

1

**ZARZĄDZENIE Nr 19/07**  
**Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki**  
**z dnia 26 lutego 2007 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu i najmu za najem i dzierżawę nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz w wykonaniu § 20 ust. 2. Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 148,poz.2588 z późn. zm.) z a r z ą d z a m co następuje

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu najmu ( dzierżawy) za lokale użytkowe i czynszu dzierżawnego za grunty zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki będą zaokrąglane do pełnych dziesiątek groszy.
3. W pierwszym przetargu przyjmuje się jako wyjściowe stawki określone w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.  
Do II przetargu stawka może być obniżona do 10 %. Nie ustalenie najemcy (dzierżawcy) lokalu użytkowego lub gruntu w drodze dwóch kolejnych przetargów daje prawo zarządcy nieruchomości do wynajęcia lokalu według stawki ustalonej w drodze negocjacji.
4. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
5. Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych w następującej wysokości:

Załącznik nr 1

Lp.	Branża	Miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki (netto) za 1 m <sup>2</sup>
1.	Handel	2,00
2.	Gastronomia	
-	bez alkoholu	2,50
-	z alkoholem	3,50

3.	Produkcja:	
-	Spożywcza	3,00
-	Pozostałe	3,50
4.	Usługi:	
-	Lecznictwo	2,00
-	Oświatowe	1,00
-	Na rzecz rolnictwa	1,00
-	Pozostałe	6,50
5.	Pomieszczenia składowe:	
-	Magazyny	3,00
-	Piwnice	2,00
-	Garáže	1,50
6.	Inne pomieszczenia:	
-	Organizacje społeczne nie prowadzące działalności gospodarczej.	0,70
-	Zabudowania służące do produkcji rolnej	1,00
		<b>czynsz roczny</b>
7.	Lokale znajdujące się w obiektach kultury:	
	1. Wynajmowanie sali widowiskowej : na imprezy okolicznościowe (wesela, zabawy, bankiety)	
-	bez kuchni	220 zł + koszty energii
-	z kuchnią	320 zł + koszty energii i wody.
-	na zebrania organizacyjne	15 zł/godz.
8.	Obiekty oświatowe:	
	1/Wynajem sal lekcyjnych, stołówkowych.	16 zł/godz.
	2/Wynajem sal komputerowych,	27 zł/godz.
	3/Wynajem sal gimnastycznych:	
	-Szkoła Podstawowa nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim	20 zł/godz.
	-Szkoła Podstawowa Doboszowice.	20 zł/godz.
	4/ Wynajem gabinetu dentystycznego	12 zł/godz.
	5/ Wynajem hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim.	25 zł/godz.
	6/Ośrodek Sportowo - Rekreacyjny przy Gimnazjum Publicznym w Kamieńcu Ząbkowickim	
	a)wynajem hali sportowej w dzień powszedni, w dni wolne od pracy	36 zł/godz. 45 zł/godz.

b) Udostępnianie sauny.	20 zł/godz.
c) Udostępnianie siłowni indywidualnie	3 zł/godz.
d) Udostępnianie siłowni : - karnet 10 godz. - karnet 15 godz. - karnet 20 godz.	24 zł/godz. 33 zł/godz. 40 zł/godz.
e) Wynajem pokoi :  -pokój jednoosobowy -pokój 2 osobowy -pokój 3 osobowy -pokój 4 osobowy -pokój 6 osobowy	55 zł/dobę 100 zł/dobę 90 zł/dobę 100 zł/dobę 120 zł/dobę
f) Zakwaterowanie w pokojach wieloosobowych: - jednej osoby - dwóch osób	45 zł/dobę 70 zł/dobę
7. Wynajem sal gimnastycznych w Szkołach Podstawowych: Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim i w Doboszowicach przez kluby sportowe i organizacje pożytku publicznego.	nieodpłatnie
8. Wynajem hali sportowej przy Gimnazjum Publicznym w Kamieńcu Ząbkowickim i Szkołe Podstawowej nr 2 dla : -Stowarzyszeń Kultury Fizycznej, -zorganizowanych grup o szczególnym charakterze jak:(Taekwondo, tenis stołowy), -zorganizowanych grup młodzieży, po wcześniejszym uzgodnieniu	nieodpłatnie – 10 godzin tygodniowo
9. Schronisko szkolne. Wynajem pokoi:	
a) członkowie PTSM	10 zł/dobę
b) młodzież szkolna	10 zł/dobę
c) nauczyciele	10 zł/dobę
d) indywidualni turyści	12 zł/dobę

e) młodzież szkolna zagraniczna	12 zł/dobę
f) indywidualny turysta zagraniczny	15 zł/dobę
g) członek PTSM ze złotą odznaką	6 zł/dobę

6. Ustala się miesięczne stawki czynszu za grunty oddane w dzierżawę w następującej wysokości:

Załącznik nr 2

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Miesięczna stawka czynszu w zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki (netto)
1.	Uprawa ogródków przydomowych	0,05 zł (rocznie)
2.	Ogródki gastronomiczne	2,00
3.	Składy i magazyny	1,50
4.	Parkingi	0,20
5.	Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	11,00
6.	Na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności kulturalno rozrywkowe	100 zł za dobę.
7.	Za dzierżawę działki pod zabudowaniami: 1) kontenerami i kioskami handlowymi. 2) pod garażami i pozostałymi zabudowaniami.	2,50 1,30
8.	Na cele rekreacyjne	0,60 (rocznie)
9.	Na tereny zieleni	0,50
10.	Utrzymanie pasów przydrożnych między drogami osiedlowymi a posesjami właścicieli.	0,20 zł (rocznie)

## § 2

Traci moc Zarządzenie nr 70/04 Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 15 września 1994 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu i najmu za najem i dzierżawę nieruchomości.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia i nie ma zastosowania do umów zawartych przed tą datą.

WÓJTA GMINY

*Marcin Czerniec*  
mgr Marcin Czerniec