

**ZARZĄDZENIE NR 123/07**  
**WÓJTA GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

**z dnia 15 listopada 2007 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 4 uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.)  
**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Kolejowej 7/6, stanowiący własność gminy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Złotostockiej 2/7, stanowiący własność gminy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykazy, o których mowa w § 1 i w § 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz za pośrednictwem sołtysów.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
/-/ Marcin Czerniec

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr123/07  
Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 15 listopada 2007 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Działka nr 550/3</b> o pow. 0.0211 ha (B – 0.0211 ha), poz. rej. G. 555, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, ul. Kolejowa 7/6 AM – 8, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki w udziale wynoszącym 391/1000 części, Nr KW - 51341
Powierzchnia nieruchomości	211 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal mieszkalny w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Kolejowej 7/6 położony na poddaszu, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i WC o pow. użytkowej 84,97 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych (2 piwnice i 2 pomieszczenia gospodarcze - strych) o pow. 22,00 m <sup>2</sup> . Ogółem pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 106,97 m <sup>2</sup> . Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 210/1000 cz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MU1.2” o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z protokołem rokowań
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 27 grudnia 2007 r.

## Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 15 listopada 2007 r. do dnia 06 grudnia 2007 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 123/07  
Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 15 listopada 2007 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Działka nr 652/28</b> o pow. 0.0554 ha (B – 0.0554 ha), poz. rej. G. 568, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, ul. Złotostocka 2, AM – 12, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki w udziale wynoszącym 663/1000 części, Nr KW - 48601
Powierzchnia nieruchomości	554 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal mieszkalny w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Złotostockiej 2/7 położony na poddaszu, składający się z kuchni, korytarza, WC na korytarzu, pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia gospodarczego – strych o pow. użytkowej 46,50 m <sup>2</sup> . Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 73/1000 cz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MU2” o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	23.300,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z protokołem rokowań
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 27 grudnia 2007 r.

**Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy  
w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 15 listopada 2007 r. do dnia 06 grudnia 2007 r.**