

UCHWAŁA NR II/4/2010
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 10 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M. P. Nr 55, poz. 755), Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni **0,79 zł;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,13 zł;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,36 zł;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **0,60 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **19,42 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **9,79 zł;**
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **4,26 zł;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,15 zł;**

3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwolnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele działalności w zakresie pomocy społecznej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) nieruchomości lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 4) budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazane w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/173/09 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 23 października 2009 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2010 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim.

Uzasadnienie

Przedstawione w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości uwzględniają wzrost stawek wobec obowiązujących w 2010r. o 2,3%. Przyjęty wzrost stawek uwzględnia prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będący podstawą opracowania projektu budżetu państwa na 2011 rok. Zatem założony wzrost jest konsekwencją dostosowania poziomu stawek do założeń Ministra Finansów w zakresie kształtowania się w 2011 roku trendu wzrostu cen. Podjęcie niniejszej uchwały jest koniecznie uzasadnione.