

**UCHWAŁA NR XL/197/10**  
**RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**o zmianie Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), - art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„ § 6 Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości położone w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Zamkowej 5, 5a i 7, Pl. Kościelny 2b, 3, 5, ul. Złotostockiej 27 (GCK), ul. Złotostocka 4, 4a (ZGKiM), ul. Złotostocka 3a, ul. Parkowa 15, 15a, lokale zakwalifikowane jako socjalne, nieruchomości położone w obrębie Sosnowa 40, Doboszowice 94, Ożary 37, Byczeń 18, Starczów 43 oraz pozostałe nieruchomości położone na terenie Gminy służące użyteczności publicznej. ”

2) w § 9 skreśla się ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11,

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„ § 11 Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do lokalu (udział w nieruchomości wspólnej) oraz przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do lokalu, na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w następującej wysokości:

1) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości – 99% ceny,

2) w przypadku indywidualnej sprzedaży za gotówkę – 90% ceny,

3) w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także bliźniaków i budynków dwulokalowych) na rzecz najemcy – w wysokości 90% ceny ”

4) § 15 otrzymuje brzmienie:

„ § 15 Do ceny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy w częściach ułamkowych stosuje się bonifikatę w wysokości – 99% ceny ”

5) dodaje się § 15a w brzmieniu:

„ § 15a. Bonifikaty, o których mowa w § 11 i w § 15 są stosowane wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych, udziałów, bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2010 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim. ”

## U Z A S A D N I E N I E

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Mieszkańcy Gminy wykazywali umiarkowane zainteresowanie nabywaniem lokali na zasadach określonych w powyższej uchwale. Wobec powyższego, Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki uznał za zasadne przygotowanie projektu uchwały ustalającej nowe zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy poprzez przyznanie m.in. wyższych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przy ustalaniu nowych zasad kierowano się zasadami współżycia społecznego oraz racjonalną polityką mieszkaniową.