

**UCHWAŁA NR XLVIII/226/10  
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/136/09 z dnia 27 lutego 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przedmiot uchwały**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”,

3) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) obszar potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej,

5) zabytkowe stanowisko archeologiczne,

6) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

a) 1PE i 2PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa,

b) 1WS i 2WS – tereny wód powierzchniowych.

7) nieprzekraczalna linia zabudowy,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla trwałych obiektów wprowadzonych po rekultywacji terenu.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu., na którym można lokalizować budynki, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które można lokalizować na całym terenie (przed i za nieprzekraczalną linią zabudowy),
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy dla trwałych obiektów wprowadzonych po rekultywacji terenu - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu., na którym można lokalizować trwałą zabudowę, realizowaną po zakończeniu eksploatacji i zrehabilitowaniu terenu; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które można lokalizować na całym terenie (przed i za nieprzekraczalną linią zabudowy),
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie powinny przeważać na danym terenie,
- 9) gospodarstwie rolno – rybackim – należy przez to rozumieć pojedynczą zagrodę rolniczą wraz z budynkami służącymi obsłudze działalności rybackiej,
- 10) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów lub budowli, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów lub budowli,
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 12) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa płynne, energię elektryczną, paliwa gazowe i stałe (biomasa, drewno itp.) oraz odnawialne źródła energii,
- 13) odnawialnym źródle energii – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową.
- 14) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki wraz ze zmianą w części dotyczącej terenu wsi Byczeń i Doboszowice” uchwalone Uchwałą Rady Kamieniec Ząbkowicki Nr XXVIII/135/08 z dnia 30 stycznia 2009 r.

## **Rozdział 2.** **Przepisy ogólne**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

2. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

3. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,00 m<sup>2</sup>.

**§ 5.** Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm. Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

3. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.

4. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne.

5. Wierzchnią warstwę gleby należy złożyć w pryzmy i wykorzystać na terenach wymagających rekultywacji.

6. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami § 11.

**§ 6.** Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Dla stanowiska archeologicznego Byczeń nr 26/1/92-27, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje wymóg uzgodnienia prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się wysokość zabudowy - na maksimum 6,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu.

2. W gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w §15 ust. 2 pkt 2 lit. a dopuszcza się zabudowę budynkami maksimum 10% powierzchni terenu, a minimum 80% powierzchni terenu winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

**§ 8.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Część obszaru planu znajduje się na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej, w związku z tym:

- 1) dopuszcza się włączenie wyrobisk poeksploatacyjnych w system ochrony przed powodzią doliny rzeki Nysy Kłodzkiej, z możliwością włączenia do zbiornika Topola,
- 2) budowle, z wyjątkiem obiektów tymczasowych i budowli związanych z ochroną przed powodzią oraz obiektów obsługi eksploatacji kruszywa, należy posadawiać poza obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej,
- 3) dopuszcza się deponowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne oraz obojętne na obszarze planu:
  - a) wzdłuż północno-wschodniej granicy projektowanego obszaru górniczego, umożliwiając ich wykorzystanie do budowy obrzeży zbiornika wodnego i nasypów drogowych oraz w jego zachodniej części, pod warunkiem aby maksymalna rzędna deponowanej gleby i odpadów nie była niższa niż rzędna 234,00 m npm, tj. 1,85 m powyżej maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku Topola
  - b) w postaci hałd-wysp, pod warunkiem takiego ich kształtowania, aby maksymalna rzędna wierzchowiny hałd nie była niższa niż rzędna 234,00 m npm, tj. 1,85 m powyżej maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku Topola.

2. Obszar planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., w związku z tym, na terenie wyrobiska obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia dla tej strefy, w tym zakaz magazynowania paliw, olejów napędowych i wszelkich substancji szkodliwych mogących zanieczyścić środowisko.

3. Na obszarze planu występuje udokumentowane złożo kruszywa – złożo „Byczeń I”, przy eksploatacji którego należy uwzględnić:

- 1) projektowany teren górniczy, oznaczony na rysunku planu,
- 2) filar ochronny dla publicznej drogi wojewódzkiej nr 382 o szerokości 10 m,
- 3) filar ochronny od rowów melioracyjnych, jeśli nie zostaną zlikwidowane, bądź przebudowane,
- 4) pozostawienie nieeksploatowanego pasa terenu o szerokości 6 m od sąsiednich terenów o przeznaczeniu innym niż droga wojewódzka oraz innym niż eksploatacja kruszyw,
- 5) zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych.

#### **§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia innego dostępu do drogi publicznej dla terenów przy nich położonych,
- 2) obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 120 stopni.

#### **§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Zabudowę gospodarstwa rolno – rybackiego, realizowaną po zakończeniu eksploatacji, należy lokalizować poza zasięgiem obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysa Kłodzka.

2. Ogranicza się dostępność do publicznej drogi wojewódzkiej nr 382 wg ustaleń §12 ust. 1.

#### **§ 11. Granice obszarów wymagających rekultywacji**

1. Po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszywa na terenach 1PE i 2PE lub na ich częściach dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji:

- 1) rolno – rybacki, tj. zbiornik wodny dla hodowli ryb oraz grunty rolne wraz z obiektami gospodarstwa rolno - rybackiego,
- 2) wodny – tj. zbiornik wodny w systemie ochrony przed powodzią doliny rzeki Nysy Kłodzkiej, z dopuszczeniem wysp, z możliwością włączenia do zbiornika Topola

2. Dopuszcza się - na potrzeby rekultywacji - zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie – wyrobiska poeksploatacyjnego opadami wydobywczymi i odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu, w sposób określony w §8 ust. 1 pkt 3.

#### **§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji**

1. Powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowić będzie publiczna droga wojewódzka nr 382, położona poza granicą planu, z której dojazd do obszaru planu będzie odbywał się:

- 1) istniejącym zjazdem na sąsiedni teren (funkcjonującej w dniu wejścia w życie planu kopalni Byczeń, której rozbudowę przewiduje się na obszarze planu), położony poza obszarem planu, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako „kierunek dostępności komunikacyjnej terenu”, następnie poprzez ten teren - do obszaru planu, ponieważ zarówno ten teren, jak i tereny 1PE i 2PE są własnością jednego przedsiębiorcy i będą funkcjonować jako jedna kopalnia,
- 2) nowym bezpośrednim zjazdem na obszar planu, w przypadku konieczności jego realizacji, wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi oraz, w przypadku transportu kruszywa - po uzgodnieniu sposobu obsługi z zarządcą drogi.

2. Obsługa komunikacyjna na obszarze planu będzie odbywać się poprzez drogi dojazdowe, niewydzielone na rysunku planu – istniejące i projektowane.

3. Dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb - minimum 8 miejsc postojowych w przypadku realizacji obiektów socjalno-biurowych obsługi eksploatacji na terenie 1PE lub 2PE.

5. Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi publicznej.

6. Ustala się następujące sposoby wywozu wydobytego kruszywa:

- 1) transportem drogowym w sposób określony w ust.1,
- 2) transportem kolejowym – dowóz kruszywa do stacji kolejowej transportem drogowym lub taśmociągowym.

**§ 13.** Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) dla potrzeb eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się indywidualne ujęcie wody,

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: dla potrzeb obiektów obsługi eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej,

3. Zaopatrzenie w energii elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować z istniejącej sieci NN i SN, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych na obsługę eksploatacji powierzchniowej kruszywa, stosownie do potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne, z zastosowaniem paliw proekologicznych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) zezwala się na gromadzenie odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa, celem wykorzystania ich przy rekultywacji terenu, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 1 pkt 3 lit. a i b oraz §11 ust. 2.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 2) sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. Ochrona przeciwpożarowa: ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego**

**§ 15.** 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, oznaczone symbolami 1PE i 2PE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy – odkrywkowe wydobywanie i przeróbka kruszywa,
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub na jego części
  - a) gospodarstwo rolno – rybackie,
  - b) zbiornik wodny retencyjny, z dopuszczeniem wysp, w systemie ochrony przed powodzią doliny rzeki Nysy Kłodzkiej z możliwością włączenia do zbiornika Topola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) urządzenia i obiekty obsługi eksploatacji kruszywa,
- 2) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych,
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej:
  - a) związane z funkcjonowaniem kopalni, na czas jej funkcjonowania,
  - b) związane z budowlami służącymi ochronie przed powodzią,
  - c) związane z gospodarstwem rolno – rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a.
- 4) dojazdy i parkingi:
  - a) związane z funkcjonowaniem kopalni, na czas jej funkcjonowania,
  - b) związane z budowlami służącymi ochronie przed powodzią,
  - c) związane z gospodarstwem rolno – rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a.
- 5) rowy melioracyjne,
- 6) zieleń urządzona,
- 7) zieleń nieurządzona,

4. Dla terenów 1PE i 2PE obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony publicznej drogi wojewódzkiej – w odległości 20 m od granicy drogi, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony publicznej drogi wojewódzkiej dla trwałych obiektów wprowadzonych po rekultywacji terenu – po granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Nysy Kłodzkiej – wg rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony gminnej drogi dojazdowej, stanowiącej działkę nr 416 w obrębie geodezyjnym Byczeń (leżącej poza obszarem planu, po stronie północnej) ustala się po granicy projektowanego obszaru górniczego „Byczeń II” – wg rysunku planu,
- 4) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego publicznej drogi wojewódzkiej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 5) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych,
- 6) obiekty zakładu przeróbczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji,
- 7) w gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, dopuszcza się realizację:
  - a) zabudowy zagrodowej,
  - b) obiektów usług agroturystyki,
  - c) budynku magazynowego do przechowywania ryb,
  - d) budynku socjalno-biurowego,
  - e) pomostów i altan,
- 8) formę zabudowy w gospodarstwie rolno – rybackim należy zharmonizować z tradycyjną zabudową wsi Byczeń, nadając budynkom dachy strome, o kącie nachylenia 35 – 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 9) dojazd - z drogi wojewódzkiej nr 382, wg ustaleń § 12 ust. 1.

**§ 16.** 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolami 1WS i 2WS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe,
- 2) w przypadku likwidacji cieków – powierzchniowa eksploatacja kruszywa, na warunkach określonych w §15.

3. Dopuszcza się przebudowę i likwidację cieków po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.
4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) regulację cieków pozwalające na wyrównanie i kontrolę przepływów,
  - 2) lokalizację urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
  - 3) realizację przejazdów.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I” Na podstawie uchwały Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki nr XXIX/136/09 z dnia 27 lutego 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I”, sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty planem graniczy z drogą wojewódzką nr 382 relacji Świdnica – Nysa i Kopalnią Surowców Mineralnych „Byczeń”. Graniczy również z gruntami rolnymi – od zachodu i od wschodu oraz z gminną drogą dojazdową – od północy. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się staw hodowlany z zapleczem oraz tereny leśne. Aktualnie teren jest użytkowany rolniczo (grunty rolne III i IV klasy bonitacyjnej oraz rowy melioracyjne). Na przedmiotowym terenie rozpoznano i udokumentowano złożo kruszywa naturalnego (piaski, żwiry) stanowiące przedłużenie będącego w eksploatacji istniejącego złoża Kopalni Surowców Mineralnych „Byczeń”. Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię ok.70 ha. Na przeważającej części obszaru obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 29 z 2006 r., poz. 413) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 128 z 2010r., poz. 1968). W planie tym przeznaczenie terenu określono jako rolnicze (R 1). Dla konturu R 1 funkcje dopuszczalne to: lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna. Zabudowa zagrodowa była dopuszczona na gruntach klasy V i niższych, co wykluczało możliwość takiej zabudowy na przedmiotowym terenie. Celem uchwalenia nowego planu miejscowego jest umożliwienie eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I” oraz rekultywacji terenu. Na obszarze planu ustalono następujące rodzaje przeznaczenia terenów: 1. 1PE i 2PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, 2. 1WS i 2WS – tereny wód powierzchniowych. Przeznaczenie terenu jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki Nr XXVIII/135/08 z dnia 30 stycznia 2009 r.. Planowane przeznaczenie terenu, z uwzględnieniem rekultywacji po zakończeniu eksploatacji, nie powinno wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów sąsiadujących. Projekt planu sporządzono zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 tej ustawy, a także zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 – z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu planu na środowisko,; - uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ząbkowicach Śląskich, - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony w/w organom do zaopiniowania, - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu i umożliwiono składanie zainteresowanym uwag do projektu planu. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2010 r. do 4 października 2010 r. nie wniesiono uwag. Uchwalony plan miejscowy stanowić będzie podstawę do dalszej eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I” (co pozwoli na przeniesienie zakładu górniczego z obszaru zakończonej już eksploatacji), do racjonalnego gospodarowania złożem oraz do zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska. Plan daje także podstawę do rekultywacji obszaru, po zakończeniu eksploatacji. Powstanie zbiornik wodny lub tereny rolne, bądź leśne, z możliwością ich rekreacyjnego wykorzystania, nie tylko lokalnego, ale i ponadlokalnego.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/226/10  
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 29 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

**Byczen skala 1 2000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/226/10  
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 29 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)**

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 września 2010 r. do 4 października 2010 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Byczeń I” nie wniesiono w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 18 października 2010 r. żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/226/10  
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 29 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kamieniec Ząbkowicki oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Byczeń i Doboszowice, związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego "Byczeń I", zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.