

UCHWAŁA NR XXXV/208/2013
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ # (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. poz. 724), Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,86** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych **4,51** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,67** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,24** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,71** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,66** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,73** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż w dniu 01 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadza inne niż wymienione w tejże ustawie zwolnienia. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. (ogłoszonym: M.P. poz. 724) przedstawiono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2014 r., jednakże mając na względzie obecnie panującą trudną sytuację gospodarczą oraz znaczne obciążenie podatników z tytułów niezależnych od Gminy proponuje się obniżyć górne stawki podatków i opłat lokalnych do poziomu z 2013 r., uwzględniając tylko czynnik inflacyjny określony w wysokości 0,9% i wynikający z Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim, poz. 595 określający wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. w stosunku do I półroczu 2012 r. W świetle powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.