

**Uchwała Nr XX/115/2012**  
**Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki**  
**z dnia 31 lipca 2012 r.**

**w sprawie wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na nieruchomość zabudowaną budynkiem nr 27 położoną przy ulicy Złotostockiej w Kamieńcu Ząbkowickim w granicach działki nr 738/1, obręb Kamieniec Ząbkowicki I.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*Marek Ociepa*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Dominik Krehora*

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na potrzebę zabezpieczenia tytułu prawnego do nieruchomości służącej celom Gminnego Centrum Kultury podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.