

UCHWAŁA NR XVII/108/2015
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. poz. 735), Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób skłasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,86** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,53** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,67** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,32** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,65** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,76** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. **§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadza inne niż wymienione w tejże ustawie zwolnienia. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. (ogłoszonym: M.P. poz. 735) przedstawiono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2016 r., jednakże mając na względzie obecnie panującą trudną sytuację gospodarczą oraz znaczne obciążenie podatników z tytułów niezależnych od Gminy proponuje się pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie roku 2015 uwzględniając jedynie konieczność dostosowania niektórych stawek w niniejszej uchwale do stawek opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

W świetle powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.