

Pytanie nr 1

W związku z zamiarem złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kamieńcu Ząbkowickim II – Kamienieckie Doły”, proszę o podanie odpowiedzi na niżej przedstawione kwestie i zapytania, bez których niemożliwa jest rzetelna wycena prac projektowych.

I – DANE DOTYCZĄCE TERENU

Dokonane pobieżne oględziny wskazują, że Doły Kamienieckie są przypuszczalnie wyrobiskami po wydobywanej glinie do wyrobu ceramiki w byłej niegdyś cegielni w pobliskim Byczeniu.

Sugeruje to, że w spodzie dołów istnieje twarde i nieprzepuszczalne podłoże gliniasto-ilaste, które nie przepuszcza wody. Wody opadowe gromadzą się na rozległym terenie niecek, z których nie mają ujścia. Wskazuje na to także roślinność charakterystyczna dla terenów podmokłych. W wielu miejscach z kolei można zauważyć piaszczyste skarpy, łatwo obsypujące się. Można z tego wywnioskować, że górne warstwy terenu nad dołami zbudowane są głównie z piasku, z domieszką gliny – czyli, że mogą się one łatwo wyplukiwać i obsuwać i po większych opadach deszczu.

Pytanie 1

- Proszę o podanie informacji – czy Urząd Gminy posiada aktualne badania geotechniczne skarp i dna niecek, czy też badania takie należy wykonać przed wykonaniem projektu?

Ad.1 Gmina nie posiada aktualnych badań, jeżeli przepisy prawa obligują projektanta do wykonania takich badań to należy je zrobić.

Pytania 2

- Czy inwestor żądać będzie wykonania badań geotechnicznych podłoża (jeśli ich nie ma) przed podjęciem decyzji o sposobie zagospodarowania tego terenu i przed projektowaniem?

Ad.2 Jeżeli przepisy prawa obligują projektanta do wykonania takich badań to ich wykonanie jest wymagalne.

Pytanie 3

- Czy inwestor ma jakieś wytyczne i wymagania dotyczące odprowadzenia wód opadowych z dna niecek ?

Ad.3 Inwestor nie ma wytycznych i wymagań, decyduje projektant w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.

Pytanie 4

- Czy inwestor ma jakieś wytyczne i wymagania dotyczące zabezpieczenia skarp przed upłynnianiem i osuwaniem ?

Ad. 4 Inwestor nie ma wytycznych i wymagań, decyduje projektant w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.

Pytanie 5

- Czy możliwe jest włączenie do projektu działki nr 335, na której jest najwięcej miejsca dla lokalizacji parkingu ? (położenie tej działki przy drodze asfaltowej jest bardzo korzystne dla prostego rozwiązania systemu komunikacji i parkowania w tym miejscu)

Ad. 5 Na obecny stan prawny nie jest możliwe włączenie działki 335 do projektu. Inwestor zamierza nabyć działkę 335 od Skarbu Państwa. W obecnej chwili poczyniono starania o ustanowienie drogi koniecznej na działce 335 w celu zabezpieczenia dojazdu pojazdów kołowych do boisk sportowych.

Pytanie 6

- Czy inwestor przewidział konieczność zaprojektowania i wykonania odpowiednio utwardzonej drogi pożarowej i dojazdowej dla karetek pogotowie?

Ad. 6 Tak. Inwestor zamierz zaprojektować drogę, wjazd od strony ul. Parkowej oraz zamierza nabyć działkę 335 od Skarbu Państwa w celu budowy drogi. Budowa drogi będzie stanowić inny przedmiot

zamówienia. W obecnej chwili poczyniono starania o ustanowienie drogi koniecznej na działce 335 w celu zabezpieczenia dojazdu pojazdów kołowych do boisk sportowych po istniejącej drodze gruntowej.

Pytanie 7

- Czy inwestor przewidział konieczność budowy sieci wodociągowej do celów p.poż. i nie tylko?

(przy obiektach użyteczności publicznej muszą być splukiwane ubikacje z ciepłą i zimną wodą, a przy boiskach piłkarskich także szatnie i umywalnie).

Ad. 7. Inwestor nie przewiduje budowy toalet i budynków socjalno-szatniowych. Przewiduje się korzystanie z ujęć wody, istniejącej studni do nawadniania boisk.

Pytanie 8

- Czy teren objęty projektem położony jest w jakiejś strefie ochronnej ? (np. ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, Natura 2000, lub innej).

Ad. 8 Tak obiekt znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. Projektant musi to sprawdzić.

Pytanie 9

- Czy na terenie tym istnieją chronione prawem „pomniki przyrody” ?

Ad. 9 Nie

Pytanie 10

- Czy przewidujemy projektowanie oświetlenia terenu – jeśli tak, to jaką część ?

Ad. 10 Tak należy zaprojektować oświetlenie w części placu imprez plenerowych i parkingu.

II – DANE DOTYCZĄCE BOISK PIŁKARSKICH

Pytanie 11

- Czy zaprojektowane boiska pełnić będą funkcję oficjalnych boisk zgłoszonych do rozgrywek ligowych, tj. boisk klubowych klubu „Zamek Kamieniec Żąbkowicki ?

Ważne jest wtedy wygrodenie płyty boiska od widowni, wygrodenie sektora przeznaczonego dla kibiców drużyny „gości” od widowni „gospodarzy”. Konieczne jest zaprojektowanie szatni i umywalni z ciepłą wodą, oraz WC dla sędziów, piłkarzy i kibiców. Dla szatni trzeba zaprojektować przyłącze wody, osadnik lub oczyszczalnię ścieków oraz przyłącze energii elektrycznej.

Ad. 11 Nie. Klub Zamek Kamieniec Żąbkowicki ma swoje boisko. Samo boisko natomiast powinno spełniać kryteria OZPN, tak aby można było w przyszłości zgłosić obiekt do rozgrywek. Będzie się to wiązało z wykupem działki 335 i kolejnymi inwestycjami wg sugestii pytań: 5, 6, 7, 11.

Pytanie 12

- Jak duże powinny być widownie, tj. dla ilu kibiców ?

Ad. 12 Widownie powinny być przenośna w konstrukcji metalowej ustawiona na utwardzonym podłożu do ok. 400 miejsc.

Pytanie 13

- Czy przewiduje się zastosowanie tu nawierzchni trawiastej specjalnej, odpornej na intensywne użytkowanie, specjalnie wzmocnionej w polach bramkowych i w środku boiska, zabezpieczonej przed niszczącym działaniem kretów?

Ad. 13 Nie. Trawa sportowa.

Pytanie 14 - Co z odwodnieniem płyt boiskowych ?

Ad. 14 Nie przewiduje się takiej potrzeby.

Pytanie 15 - Jakiej wielkości ma być boisko treningowe ?

Ad. 15 Boisko o wymiarach do: szer. 40 x dł. 60 m.

III – DANE DOTYCZĄCE PLACU DO IMPREZ I SCENY

Pytanie 16

- Jaka wielkość placu do imprez jest wymagana przez inwestora?

Ad. 16 Należy utwardzić teren w miejscu i okolicy obecnego kręgu i pod sceną.

Pytanie 17

- Jakie inwestor przewiduje utwardzenie placu?

Ad. 17 Tak. Kostka brukowa betonowa.

Pytanie 18

- Czy na placu (lub w jego otoczeniu) projektować stałe stoły, ławki lub inne urządzenia użytkowe?

Ad. 18 Tak przewiduje się tylko ławki.

Pytanie 19

- Jaka wielkość sceny jest wymagana przez inwestora?

Ad. 19 Minimum 4 x 6 m, podium stałe, rozkładane, przenośna zadaszenie.

Pytanie 20

- Jaki rodzaj obudowy zastosować ?

Ad. 20 j.w.

Pytanie 21

- Czy przy scenie zaprojektować pomieszczenia - garderoby, magazyn sprzętu, WC itp.?

Ad. 21 Nie.

Pytanie 22

- Czy przy placu do imprez plenerowych przewidzieć gniazda wtykowe (może także dopływ wody) dla umożliwienia przyłączenia sprzętu stanowisk handlowych ?

Ad. 22 Tak w szafce energetycznej powinny być takie gniazda. Jedna szafka z zabezpieczeniem pod scenę a druga szafka z zabezpieczeniem pod catering.

Pytanie 23

- Ile powinno być takich stanowisk ?

Ad. 23 j.w.

Pytanie 24

- Czy są też inne wymagania – jakie ?

Ad 24 Inne wymagania mogą nastąpić w trakcie uzgodnień koncepcji.

IV – DANE DOTYCZĄCE PLACU ZABAW

Pytanie 25

- Czy inwestor ma jakieś wymagania dotyczące wielkości placu zabaw ?

Ad. 25 Wielofunkcyjne do grupy wiekowej do 13 roku życia z ogrodzeniem wokół placu zabaw.

Pytanie 26

- Może są jakieś sugestie dotyczące rodzaju i ilości urządzeń zabawowych ?

Ad. 26 j.w.

Pytanie 27

- Dla jakich grup wiekowych dzieci place zabaw przewidzieć ?

Ad. 27 j.w.

Pytanie 28

- Czy przewidzieć także urządzenia do ćwiczeń wysiłkowych dla młodzieży i dorosłych ?

Ad. 28 Nie

V – DANE DOTYCZĄCE TRAS ROWEROWYCH MTB

Pytanie 29

- Czy inwestor przewiduje przygotowanie tras dla rowerzystów bardzo zaawansowanych, czy tylko tras rekreacyjno-sportowych o małej trudności, dla różnych grup wiekowych i różnej długości ?

Ad. 29 Tak. Dwie trasy: jedna dla niezawansowanych, łatwa. Druga trasa dla zaawansowanych z muldami, wirażami, skoczniami, podjazdami naturalnymi.

Pytanie 30

- Czy przewidzieć trasy wyposażone w elementy do jazdy akrobatycznej i ekstremalnej, ze skoczniami, ostrymi wirażami, muldami, koleinami i wieloma trudnymi przeszkodami ?

Ad. 30 j.w.

Pytanie 31

- Jakie są inne wymagania ? (np. wydłużenie tras poza obszar Dołów Kamienieckich, stojaki dla rowerów, domki wypoczynkowe na trasie lub jakieś ławki, siedziska na wyznaczonych punktach przystankowych itp.)

Ad. 31 Stojaki rowerowe, ławki stałe i kosze na odpady.

VI – DANE DOTYCZĄCE OGRODZENIA TERENU

Pytanie 32

- Jaka część terenu ma być wygradzona – czy cały teren wraz z boiskami i parkingami?

Ad. 32 Boiska sportowe i place zabaw. Ponadto piłko chwyty za bramkami, siatki sznurkowe.

Pytanie 33

- Jaki rodzaj ogrodzenia zastosujemy – siatka, panele z drutu ocynkowanego, czy też jakieś solidniejsze, o większej trwałości, masywniejsze ?

Ad. 33 Siatki panelowe powlekane lub ocynkowane.

Pytanie 34

- Czy przewiduje się jakieś środki ochrony obiektu – np. kamery monitoringowe itp.

Ad. 34 Tak.



WÓJT GMINY
Kamieniec Zabkowicki
mgr Marcin Czerniec

Zastępca Kierownika
Referatu Planowania i Rozwoju

mgr inż. Stanisław Twardowski

