

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**WB.6740.1014.3.2011.BB**

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

## DECYZJA NR 272/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623, tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.06.11 r.

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych***

***Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki***  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

***przebudowa i rozbudowa budynku byłej pompowni wody-adaptacja i zmiana sposobu  
użytkowania na "Dom Strażaka" w miejscowości Byczeń na działce nr 616***

*projektant: mgr inż. arch Krzysztof Wartenberg uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez  
ograniczeń nr 578/98/UW, DS.-0761*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1)<sup>2)</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
- 2)<sup>2)</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3)<sup>2)</sup> terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4)<sup>2)</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5)<sup>2)</sup> inwestor jest zobowiązany:
  1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>  
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

### UZASADNIENIE<sup>4)</sup>

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Załączniki:**

1. projekt budowlany - branża architektoniczno konstrukcyjna

**Otrzymują:**

1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
2. Małgorzata Cholewińska Byczeń 34, 57-230 Kamieniec Ząbk.,
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Daleka 19, 57-200 Ząbkowice Śl.
4. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej PKP, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
5. a/a BB

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Sienkiewicza (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)



z up. STAROSTY

Jolanta Mruczek

Kierownik Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2)</sup>

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

**Decyzja jest ostateczna**

2011-09-15

.....  
data i podpis

Z up. STAROSTY  
Barbara Litczak  
Inspektor  
w Wydziale Budownictwa



Nr sprawy **10/3-ZP/PR/12**

Gmina Kamieniec Ząbkowicki  
ul. Ząbkowicka 26  
57-230 Kamieniec Ząbkowicki  
woj. dolnośląskie

.....  
pieczęć zamawiającego

### ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r.,Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę robót budowlanych

1. Zamawiający: **Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki**

2. Przedmiot zamówienia: „Przebudowa i rozbudowa wraz z adaptacją i zmianą sposobu użytkowania budynku gminnego w miejscowości Byczeń na działce 616 na potrzeby gminnych organizacji społecznych”.

Przedmiotowy zakres zadania obejmuje: Przedmiotowy zakres zadania obejmuje: wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych objętych Decyzją Nr 272/2011 z dnia 01.08.2011 r., projektem budowlanym stanowiącym załącznik do wskazanej decyzji oraz obmiarem wskazanych powyżej robót budowlanych

3. Termin realizacji zamówienia: **do 1 października 2012 r.**

4. Kryterium oceny ofert: **cena 100 %**

5. Inne istotne warunki zamówienia

- należy złożyć ofertę obejmującą **pełen zakres prac budowlanych określonych** Decyzją Nr 272/2011 z dnia 01.08.2011 r., projektem budowlanym stanowiącym załącznik do wskazanej decyzji oraz obmiarem wskazanych powyżej robót budowlanych – załączonymi w wersji elektronicznej do niniejszego zapytania ofertowego;

- obmiar robót budowlanych wskazany powyżej stanowi dokument o charakterze wyłącznie pomocniczym – ewentualne rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do Decyzji Nr 272/2011 z dnia 01.08.2011 r. a obmiarem robót budowlanych (załączonym do niniejszego zapytania ofertowego) oraz stanem faktycznym istniejącym w miejscu realizacji prac budowlanych – nie stanowią podstawy do zgłoszenia roszczeń ze strony

składającego odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe. W takiej sytuacji rozstrzygające znaczenie dla określenia zakresu prac budowlanych objętych niniejszym zapytaniem ofertowym posiada dokumentacja projektowa.

- **wymagany minimalny okres gwarancji:** 48 miesięcy od daty odbioru wykonanych prac;
- **wymagany minimalny termin ważności oferty:** 30 dni od daty końcowej do składania ofert.

6. Sposób przygotowania oferty .

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA”.

**Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania ofertowego przedmiarem robót budowlanych oraz pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.**

**Przed złożeniem oferty Zamawiający proponuje dokonanie przez oferentów wizji lokalnej terenu robót budowlanych oraz zapoznanie się ze stanem technicznym zabudowań będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego.**

7. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis - Zapytanie ofertowe na: „Przebudowa i rozbudowa wraz z adaptacją i zmianą sposobu użytkowania budynku gminnego w miejscowości Byczeń na działce 616 na potrzeby gminnych organizacji społecznych”.

Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego pokój nr 10 (sekretariat), pocztą na adres: Urząd Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki.

8. Termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia: 04.07.2012 r. godz. 14.00.

9. Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: Paweł Zielonka Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju, e-mail: [zielonka@kamzab.pl](mailto:zielonka@kamzab.pl) , tel: 74 816 20 25.

**WÓJT GMINY**  
**Kamieniec Ząbkowicki**

.....mgr. Marcin Czerniec.....

(data, podpis)

26 06 2012



Nr sprawy 10/3-ZP/PR/12

pieczętka oferenta

dnia.....

## OFERTA

Gmina Kamieniec Ząbkowicki  
ul. Ząbkowicka 26  
57-230 Kamieniec Ząbkowicki

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami), a dotyczącego:

**„Przebudowa i rozbudowa wraz z adaptacją i zmianą sposobu użytkowania budynku gminnego w miejscowości Byczeń na działce 616 na potrzeby gminnych organizacji społecznych”.**

składamy ofertę następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto.....zł.  
Obowiązujący podatek VAT .....% .....zł.  
Cena brutto .....zł.  
Słownie: .....

w tym (dotyczy robót budowlanych):

stawka roboczogodziny kosztorysowej netto.....zł/r-g,

narzut kosztów pośrednich (Kp).....% ,

narzut kosztów zysku (Z).....%.

2. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego, w zapytaniu ofertowym, warunki.
3. Oświadczamy, że nasza firma jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
4. W załączeniu składamy kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót budowlanych oraz pkt. 5 zapytania ofertowego sporządzonymi przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że udzielimy 48 miesięcy gwarancji na planowany do realizacji zakres prac budowlanych licząc od daty odbioru wykonanych prac przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty końcowej do składania ofert.

.....  
podpis osoby upoważnionej

The first part of the paper  
 discusses the general theory  
 of the subject. It is  
 divided into two main  
 sections. The first section  
 deals with the general  
 theory of the subject, and  
 the second section deals  
 with the special theory  
 of the subject.

The second part of the paper  
 discusses the general theory  
 of the subject. It is  
 divided into two main  
 sections. The first section  
 deals with the general  
 theory of the subject, and  
 the second section deals  
 with the special theory  
 of the subject.

The third part of the paper  
 discusses the general theory  
 of the subject. It is  
 divided into two main  
 sections. The first section  
 deals with the general  
 theory of the subject, and  
 the second section deals  
 with the special theory  
 of the subject.

The fourth part of the paper  
 discusses the general theory  
 of the subject. It is  
 divided into two main  
 sections. The first section  
 deals with the general  
 theory of the subject, and  
 the second section deals  
 with the special theory  
 of the subject.