

Wytyczne do projektowania obiektu „Przebudowa budynku gospodarczego przy budynku Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej ,wraz z infrastrukturą towarzysząca.”

1. Na bazie istniejących obiektów gospodarczych zaprojektować budynek usługowo-biurowy.
2. Budynek biurowy na podwyższonym podpiwniczeniu + dwie kondygnacje usługowo-biurowe
3. Funkcja poszczególnych kondygnacji:
 - podpiwniczenie
 - Garaż dla samochodu typu BUS $\times 2$
 - Pomieszczenia magazynowo-gospodarcze
 - parter
 - Pokój kierownika jednostki (z salą narad dla 12 osób)
 - Punkt informacyjny przylegający do w/w pomieszczenia (Holl z poczekalnią)
 - 5 pomieszczeń biurowych (każde po dwa stanowiska pracy)
 - Pierwsze Piętro
 - Pokój Gł. Księgowego jednostki
 - 3 pomieszczenia biurowe (każde po dwa stanowiska pracy)
 - Pomieszczenia archiwum zakładowego
4. Pomieszczenia parteru muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych.
5. Architektura i styl obiektu musi nawiązywać do istniejącego budynku Urzędu Gminy który jest wpisany do rejestru zabytków.
6. Zaopatrzenia w media
 - Woda – kanalizacja z istniejących przyłączy
 - Energia elektryczna z istniejącego przyłącza
 - Ogrzewanie zasilane z istniejącej kotłowni w budynku Urzędu Gminy.
 - Woda opadowa do istniejących kolektorów
7. W projekcie zagospodarowania zlokalizować miejsca postojowe dla pracowników urzędu , petentów, osób niepełnosprawnych, w miarę możliwości zachować istniejąca zielen.
8. W projektowanym obiekcie docelowo będzie zatrudnionych 12 osób , a dziennie obiekt będzie obsługiwał średnio 20 petentów.