



WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2012-11-23

Jednostka ewidencyjna **022403_2, Kamieniec Ząbkowicki**

Obręb **0005, KAMIENIEC ZĄBK.II**

Char **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**
wład

wl 1/1 I **GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**
REGON: 890718449
Siedziba: 57-230 poczta: KAMIENIEC ZĄBKOWICKI, KAMIENIEC ZĄBKOWICKI,
ZĄBKOWICKA 26

Dokumenty: *Dec.nr GG.7410/114/97 z 97-05-23 pomiar dz. nr 323*

Podstawa nabycia (1): *Decyzja administracyjna inna niż akt własności ziemi Dec.nr GG.7410/114/97 z 97-05-23 pomiar dz. nr 323 z dnia: 1980-01-01; zmiana nr 21/1997 z dnia: 1997-06-04.*

gz 1/1 I **WÓJT GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**
Siedziba: 57-230 poczta: KAMIENIEC Z ABKOWICKI, KAMIENIEC ZĄBKOWICKI,
ZĄBKOWICKA 26

Podstawy nabycia (2): *Wniosek o zmiany Wniosek o zmiany RGG.7241-1/08 z dnia: 2008-12-29; zmiana nr 1/2009 z dnia: 2009-01-06.*
Wniosek o zmiany Wniosek o zmiany RGG.7241-1/08 z dnia: 2008-12-29; zmiana nr 21/2009 z dnia: 2009-06-24.

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
11	547	3.5761	KAMIENIEC ZĄBKOWICKI,	SW1Z/000 41830/7	G.275
	RIVb	1.2238			
	RV	2.2899			
	RVI	0.0624			

Dokumenty: *DZ.KW/SW1Z/00000300/12*
import geometrii Kamieniec Ząbk.
41830
Dec.nr GG.7410/114/97 z 97-05-23 pomiar dz. nr 323
41830
41830
Księga wieczysta d.kw5752-79/08
Wniosek o zmiany RGG.7241-1/08
Księga wieczysta d.kw5752-79/08
Księga wieczysta d.kw5799/06
modernizacja ewidencji gruntów obręb 0005 gmina Kamieniec Ząbkowicki
Rejestr Gruntów

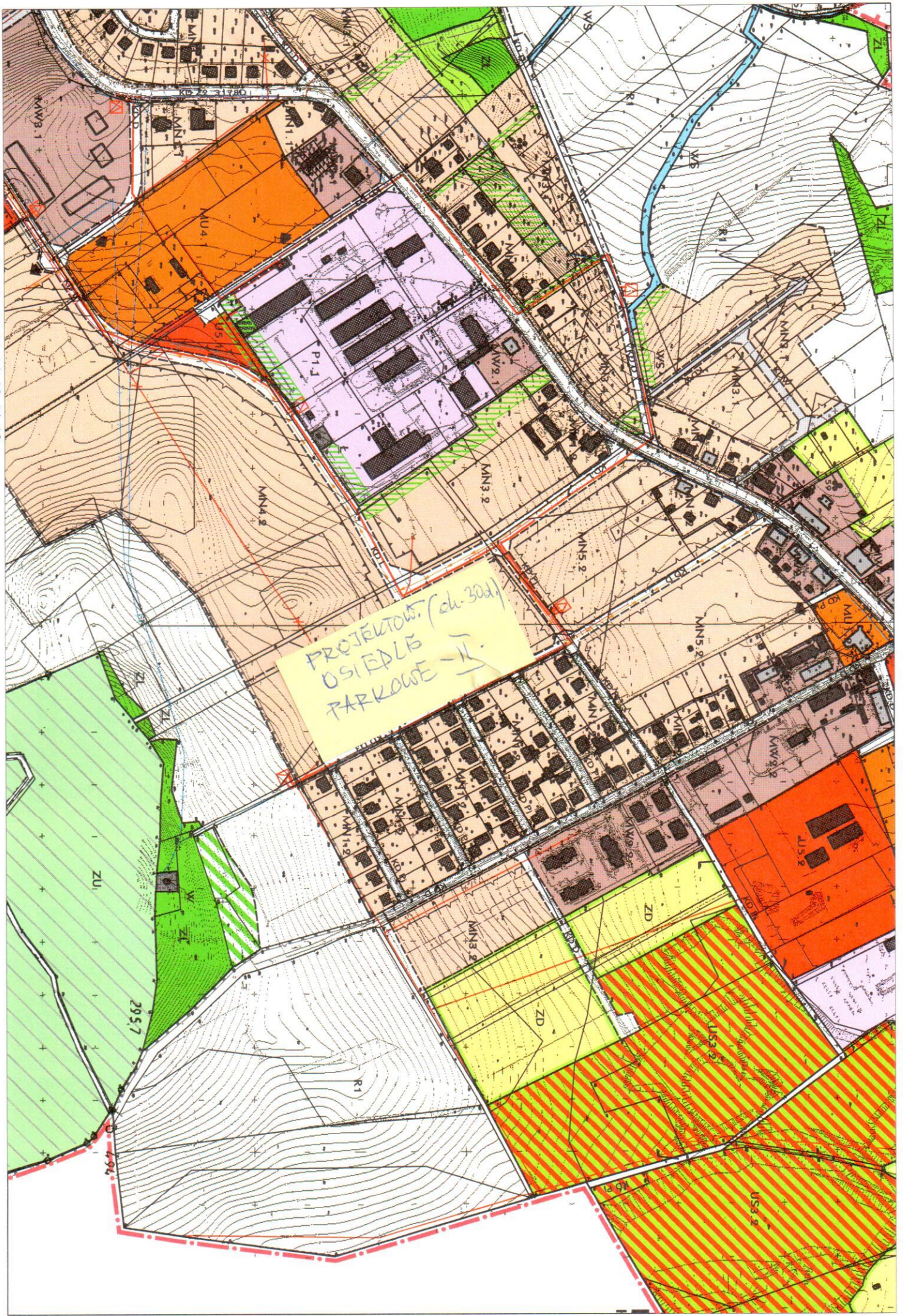
Działek 1 Pow. gruntów razem: 3.5761

Pola powierzchni działek ewid. nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Działek 1 Pow. gruntów razem: 3.5761

Sporządził(a): **Kamieniec**

Zlecenie nr:



Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1	Przeznaczenie terenu – symbol terenu.	MN3.1 / MN3.2 / MN3.3 / MN3.4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Funkcje dopuszczalne: a) usługi – obejmujące, nie więcej niż 20% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile zlokalizowane zostaną na samodzielnych działkach usługowych, oraz jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie na terenie MN3.2, obejmująca maksymalnie 20% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, c) zieleni urządzona.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1)	Kształtowanie układu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami rozdz. IV. Na terenach położonych w obrębie proponowanych granic obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej przed wprowadzenia zabudowy zaleca się wykonanie: a) projektu budowlanego zagospodarowania terenu dróg i sieci infrastruktury technicznej, na bazie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej i w oparciu o warunki techniczne określone przez gestorów sieci, b) projektu podziału obejmującego cały obszar i spójnego z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną.
3	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1)	Linia zabudowy a) określona na rysunku planu, b) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku: – obowiązująca – zgodnie z przepisami odrębnymi lecz nie mniej niż 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy.
		2)	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,45
		3)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,25
		4)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,35
		5)	Maksymalna wysokość kalenicy 11,0m
		6)	Maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi elewacji frontowej 5,0m
		7)	Kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / dwuspadowy 31/45 ⁰ maksymalny) wielospadowy 40/45 ⁰
		8)	Układ połaci dachu i kalenicy. symetryczny
4	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. V.
5	Zasady ochrony środowiska i przyrody.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VI.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1)	Teren MN3.2 – jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.
		2)	Teren MN3.3 – jest objęty strefą obserwacji archeologicznej.
		3)	Teren MN3.4 – jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego i strefą obserwacji archeologicznej.
		4)	Obowiązują wymagania określone w rozdz. VII.
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1)	Dopuszcza się podziały i scalenia przy zachowaniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, oraz przepisów niniejszej uchwały.
		2)	Minimalna powierzchnia działki: a) zabudowa wolnostojąca – 900m ² , b) zabudowa bliźniacza – 450m ² .
		3)	Minimalna szerokość działki: a) zabudowa wolnostojąca – 25m, b) zabudowa bliźniacza – 17m.
		4)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu – 8m.
		5)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		6)	Teren może stanowić obszar scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
8	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.	1)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, w tym placów składowych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.
		2)	Na terenach położonych w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych 1% obowiązują wymagania określone w §118.
9	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. X.
10	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.		Nie dopuszcza się.
11	Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.		30%