

Kamieniec Ząbkowicki, dnia 13 lutego 2013 roku

Gmina Kamieniec Ząbkowicki

Siedziba: Kamieniec Ząbkowicki, ul Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

*Do wszystkich Wykonawców
nr ogłoszenia o postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 50492 - 2013:*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr ogłoszenia o postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.: Nr 50492 – 2013) w trybie przetargu nieograniczonego

na realizację zadania pod nazwą „Budowa świetlicy wiejskiej w Śremie - zapewnienie miejsca do prowadzenia działalności kulturalnej na terenie sołectwa”.

(przedmiot zamówienia)

WYJAŚNIENIE treści SIWZ

Gmina Kamieniec Ząbkowicki,

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na realizację zadania pod nazwą „Budowa świetlicy wiejskiej w Śremie - zapewnienie miejsca do prowadzenia działalności kulturalnej na terenie sołectwa”.**

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących sposobu wyceny robót.
W SIWZ, w paragrafie dotyczącym sposobu wyceny robót stwierdza się, że:

§ 16

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie przedłożonego przez Zamawiającego Przedmiaru Robót (stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ).**
2. Wykonawca musi podać na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego dane wyjściowe do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych.
3. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w kosztorysie ofertowym według następujących zasad:
 - a. wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk a także inne określone wg treści OPZ i STWIOR,
 - c. **Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy według podstaw wyceny podanych w Przedmiarze Robót określonych przez Zamawiającego.**
4. **Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym zgodnie z wymogami zawartymi w OPZ.**
5. Będzie uznane, że koszt pozycji przy której Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w kosztorysie ofertowym.
6. **Ostateczną cenę ryczałtową oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.**
7. **Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.**

Jak należy postąpić w sytuacji stwierdzenia, iż przedmiar robót posiada wady uniemożliwiające prawidłową wycenę zakresu robót koniecznych do wykonania, zarówno co do ilości i rodzajów robót, jak i przyjętej w przedmiarze technologii ich wykonania, a dodatkowo jest on rozbieżny z zapisami zawartymi w części opisowej projektu i rysunkami.

Przykładowo - zerowe ilości w obmiarze izolacji dachu w pozycjach 40 i 41, zbyt małe ilości drewna w konstrukcji dachu przy przyjęciu technologii robót określonej w pozycji 29 itd w stosunku do ilości wynikających z rysunku konstrukcji dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z zapisami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)- ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem robót i dokumentacją techniczną oraz stanem faktycznym istniejącego terenu robót nie będą stanowiły podstawy do wnoszenia roszczeń z tytułu wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.

Przedmiar robót stanowi wyłącznie element pomocniczy do dokonania przez Oferenta określenia kosztu realizacji zadania i opracowania na jego podstawie kosztorysu ofertowego (wymagane jest przedłożenie kosztorysu ofertowego) z uwzględnieniem wszelkich ryzyk związanych z realizacją zadania w zakresie i na warunkach określonych przez:

- opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- projekt budowlany z uzgodnieniami,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR) ,
- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami,
- decyzję o pozwoleniu na budowę,
- umowę o roboty budowlane,
- odpowiedzi i wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego w toku procedury przetargowej.

W związku z powyższym Zamawiający wskazuje, że należy dokonać wyceny dołączonego przedmiaru z uwzględnieniem ww. zapisów dotyczących przedmiaru i kosztorysu ofertowego.

Z upoważnienia Wójta Gminy Kamieniec Żąbkowicki
Sekretarz Paweł Zielonka

**Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY**
Zielonka
mgr Paweł Zielonka