

Kamieniec Ząbkowicki, dnia 14 lutego 2013 roku

Gmina Kamieniec Ząbkowicki

Siedziba: Kamieniec Ząbkowicki, ul Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

**Do wszystkich Wykonawców  
nr ogłoszenia o postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 50492 - 2013:**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr ogłoszenia o postępowaniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.: Nr 50492 – 2013) w trybie przetargu nieograniczonego**

**na realizację zadania pod nazwą „Budowa świetlicy wiejskiej w Śremie - zapewnienie miejsca do prowadzenia działalności kulturalnej na terenie sołectwa”.**

*(przedmiot zamówienia)*

### **WYJAŚNIENIE treści SIWZ**

Gmina Kamieniec Ząbkowicki,

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na realizację zadania pod nazwą „Budowa świetlicy wiejskiej w Śremie - zapewnienie miejsca do prowadzenia działalności kulturalnej na terenie sołectwa”.**

#### **Pytanie nr 4**

Proszę o wyjaśnienie SIWZ:

1. Czy obmiar pozycji 40 i 41 przedmiaru robót ma wynosić „0”? Proszę o korektę na prawidłową wartość.
2. Obmiar pozycji 17 powinien wynosić 6 szt. Proszę o korektę pozycji na prawidłową wartość.
3. Proszę o wykreślenie z przedmiaru poz. 28. Brak takiej warstwy w projekcie.
4. Czy w wycenie należy uwzględnić zbrojenie siatką posadzki betonowej gr. 6 cm (ostatnia warstwa pod panelami i płytkami gres, w zależności od pomieszczeń)?
5. Obmiar pozycji 43 powinien wynosić:  
 $138,791+2*79,176+7,42*2,68-1,8*2,2-1,0*1,15=311,92 \text{ m}^2$   
(należy uwzględnić dodatkowo jedną stronę ściany oddzielającej wiatrołap od sali zabaw). Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
6. Obmiar pozycji 58 powinien wynosić:  
 $6,915/0,15+2,68*6=62,18 \text{ m}$  (należy uwzględnić narożniki budynku). Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
7. Czy w wycenie należy uwzględnić montaż deski czołowej na okapie?
8. Obmiar poz. 64 powinien wynosić 16 szt. Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
9. Obmiar poz. 66 i 72 powinien wynosić 94 m. Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
10. Pozycje 65 i 71 dublują się. Proszę o wykreślenie jednej z powyższych pozycji.

11. Brak montażu otulin na instalacji wodociągowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe prace.
12. Czy w wycenie należy uwzględnić montaż kuchni? Jeżeli tak, to proszę podać parametry techniczne tej kuchni.
13. Proszę podać parametry techniczne zmywarki do naczyń z poz. 108 przedmiaru robót.
14. Dotyczy poz. 111 i 113 – szafkę złączno-pomiarową dostarcza koncern energetyczny, czy należy ją uwzględniać w wycenie?
15. Dotyczy pozycji od 114 do poz. 127 – ilość i nazewnictwo wyposażenia modułowego w tych pozycjach nie zgadza się ze schematem rozdzielni z dokumentacji projektowej. Proszę o korektę powyższych pozycji na zgodną pod względem nazewnictwa i ilości ze schematem rozdzielni z projektu (rys. E-1 i E-2).
16. Dotyczy pozycji od 128 do poz. 134 – ilości i typy opraw są niezgodne z projektem. Proszę o korektę pozycji obmiarowych pod względem ilości i typów opraw na zgodne z projektem (rys. E-3).
17. Obmiar pozycji 139 powinien wynosić 4 szt. Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
18. Obmiar pozycji 141 powinien wynosić 2 szt. Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
19. Obmiar pozycji 143 powinien wynosić 9 szt. Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
20. Obmiar pozycji 144 powinien wynosić 10 szt. Proszę o korektę obmiaru powyższej pozycji.
21. Dotyczy pozycji 142 – w przedmiotowym budynku występuje jedynie łącznik świecznikowy bryzgoszczelny, łączniki jednobiegunowe bryzgoszczelne nie występują. Proszę o zmianę opisu pozycji oraz o korektę obmiaru tej pozycji, który powinien wynosić 1 szt.
22. Czy obmiar pozycji 157 przedmiaru robót ma wynosić „0”? Proszę o korektę na prawidłową wartość.
23. W dokumentacji technicznej (opis elektryczny pkt. 7) jest mowa o oświetleniu zewnętrznym. Część rysunkowa oraz przedmiar nie uwzględniają tego oświetlenia. Proszę o uzupełnienie części rysunkowej oraz przedmiaru robót o zakres prac dotyczących wykonania powyższego oświetlenia.
24. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze montażu złącz krzyżowych, złącz kontrolnych, puszek elewacyjnych na złącza kontrolne instalacji odgromowej.
25. Czego dotyczy pozycja 38 przedmiaru robót, bo obmiar nie jest obmiarem parapetów zewnętrznych.
26. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze montażu taśmy kalenicowej, elementów wentylacji okapu, koszy dachowych oraz kominków wentylacyjnych.
27. Brak w przedmiarze obsadzenia parapetów zewnętrznych (opis poz. 38 sugeruje że należy wycenić tutaj parapety zewnętrzne, ale pod względem ilości nie odpowiada to dokumentacji projektowej). Proszę o uzupełnienie obmiaru o montaż parapetów zewnętrznych.
28. Czy kosztorys ofertowy będzie weryfikowany pod względem jego zgodności z udostępnionym na Państwa stronie internetowej przedmiarem robót pod względem podstawy wyceny, opisu pozycji, jednostki miary i obmiaru i jeżeli któryś element kosztorysu ofertowego nie będzie zgodny z tym przedmiarem to taka oferta złożona przez danego wykonawcę w przetargu zostanie odrzucona?
29. W przedmiarze brak montażu opasko nawiertki na wpięciu przyłącza wodociągowego do istniejącego wodociągu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe roboty.
30. Brak w przedmiarze izolacji pionowej z folii wytłaczanej (kubelkowej) wokół ław

Sprawdzono pod względem  
merytorycznym  
19.02.2019r.  
data  
mgr inż. Paweł Zieliński  
SEKRETARZ Główny

- fundamentowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe roboty.
31. Proszę o podanie kolorystyki stolarki okiennej.
  32. Proszę o podanie kolorystyki stolarki drzwiowej zewnętrznej.
  33. Proszę o podanie kolorystyki stolarki drzwiowej wewnętrznej.
  34. Czy drzwi zewnętrzne mogą być wykonane jako PCV?
  35. W przedmiarze brak jest pozycji dotyczących pomalowania ścian i sufitów farbą emulsyjną. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe roboty.
  36. Czy nadproża mają być wykonane jako stalowe z dwuteowników (rys A-5) czy jak podaje to opis – jako prefabrykowane L-19?
  37. Czy na ścianach fundamentowych należy uwzględnić wykonanie obustronnej izolacji pionowej np. z dysperbitu? Jeżeli tak, to proszę o uwzględnienie tego w przedmiarze.
  38. W przedmiarze brak montażu ocieplonych rur wentylacyjnych i krutek wentylacyjnych sufitowych według pkt. 3.5.4 opisu architektury. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze montażu powyższych elementów.
  39. W przedmiarze brak jest malowania elementów drewnianych wewnętrznych jak i zewnętrznych lakierobejcą zgodnie z opisem architektury pkt. 3.6.4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe roboty.
  40. Czy na suficie należy zastosować płytę GKB (zwykłą) czy GKF (ognioodporną)?
  41. Czy płyta G-K na suficie ma mieć grubość 15 mm, czy można zastosować 12,5 mm?
  42. Proszę o potwierdzenie, że na wjeździe należy zastosować odwodnienie liniowe klasy A, które jest przeznaczone na ruch pieszy?
  43. Brak w przedmiarze montażu zaworów napowietrzających na pionach przy umywalkach. Proszę o uzupełnienie w przedmiarze montażu powyższych elementów.
  44. Brak w przedmiarze robót związanych z wykonaniem i замуrowaniem bruzd w ścianach przy montażu rur instalacji wodociągowej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższe roboty.
  45. Brak w przedmiarze oraz na rysunkach wykonania instalacji antenowej zgodnie z opisem elektrycznym pkt. 6. Proszę o uzupełnienie części rysunkowej oraz przedmiaru robót o powyższe elementy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

W związku z powyższymi zapytaniami Zamawiający udziela odpowiedzi o treści poniższej:

- Ad.1. Należy wprowadzić obmiar do poz. nr 40 i 41 z poz. nr 39 tj. 275,56 m<sup>2</sup>.
- Ad.2. Wycenić wg projektu budowlanego bez zmiany obmiaru, podstawy i opisu poz. nr 17.
- Ad.3. W pozycji nr 28 wycenić warstwę posadzki cementowej zgodnie z projektem bez zmiany obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.4. Tak. Uwzględnić zbrojenie posadzki gr. 6 cm siatką na całej powierzchni posadzki. Wyceny dokonać w poz. nr 28 z uwzględnieniem zapisu w Ad.3.
- Ad.5. Wycenić tynki zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany obmiaru i kolejności poz. nr 43.
- Ad.6. Wycenić wzmocnienie narożników zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i technologią robót bez zmiany obmiaru i kolejności pozycji poz. nr 58.
- Ad.7. Tak. Wyceny dokonać w poz. nr 60 bez zmiany obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.8. Dodatki za podejścia dopływowe wycenić w poz. nr 64 zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.9. Wycenić we wskazanych pozycjach zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany

Sprawdzono pod względem merytorycznym  
14.07.2013r.  
data  
mgrd. inż. Zdzisław Zielenka

- ilości, obmiaru i kolejności pozycji nr 66 i 72.
- Ad.10. Wycenić zgodnie z projektem w pozycjach nr 65 i 71 bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji lub wycenić jedną z tych pozycji do wartości „0” (zero) złotych.
- Ad.11. Wycenić otuliny rurociągów zgodnie z projektem budowlanym w pozycjach dotyczących rurociągów bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.12. W wycenie nie należy uwzględniać montażu kuchni.
- Ad.13. Uwzględnić zakup i montaż zmywarki do naczyń jednofazowej: Parametry: szer. 60 cm, pojemność 12 kpl, liczba programów 5, klasa energetyczna A+, zużycie wody na cykl 10-12 l, np. Siemens SN25D800EU lub równoważna. Wycenić w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.14. Wskazane pozycje przedmiaru nr 111 i 113 nie dotyczą szafki przyłączeniowo – pomiarowej oznaczonej na planie zagospodarowania działki jako ZK1a-1P i zlokalizowanej w linii granicy działki inwestycyjnej. Zapisy dot w.w. szafki przyłączeniowo - pomiarowej pozostają bez zmian.
- Ad.15. Wyposażenie modułowe rozdzielnic wycenić zgodnie z projektem budowlany wg rys. E1 bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.16. Oprawy oświetleniowe wycenić zgodnie z projektem budowlany wg rys. E3 bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.17. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.18. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.19. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.20. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.21. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.22. Wpisać i wycenić w poz.157 obmiar 57 m.
- Ad.23. Nie uwzględniać oświetlenia zewnętrznego terenu świetlicy. Uwzględnić jedynie wyprowadzenie przewodu YKXS 3x4 mm<sup>2</sup> zgodnie z projektem budowlanym w pozycjach obejmujących przewody elektryczne bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.24. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.25. W poz. nr 38 wycenić parapety zew. bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.26. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach obejmujących pokrycie dachowe bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.27. Jak Ad.25.
- Ad.28. Zgodnie z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)- załączonego do SIWZ: Zamawiający ustala wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczału. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie **pełnego zakresu robót** zgodnie z dokumentacją techniczną w zakres której wchodzi:

- Projekt budowlany z uzgodnieniami,
- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz załącznikami
- Kosztorys ofertowy,
- Przedmiar robót.

ANIMINIA  
 Sprawdzono pod względem  
 merytorycznym  
 14.02.2018 r.  
 data  
 Pomiernik

Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniać będzie wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia (Zadania), określone w dokumentacji przetargowej w tym m.in.: koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne (jeśli takie są wymagane), wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operat kolaudacyjny - 2 komplety), obsługę geodezyjną budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wywóz wraz z opłatą utylizacyjną odpadów pochodzących z budowy, uporządkowanie oraz doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych będących w obszarze oddziaływania, a także: cały sprzęt budowlany (zabezpieczenia, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia, koszty zaplecza budowy (robót), koszty robocizny, nadzoru, testowania, kontroli jakości itp., koszty materiałów, montażu, konserwacji, ubezpieczenia itp., zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w umowie i warunkach wykonania Zamówienia.

**Ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem robót i dokumentacją techniczną oraz stanem faktycznym istniejącego terenu robót nie będą stanowiły podstawy do wnoszenia roszczeń z tytułu wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.**

Przedmiar robót stanowi wyłącznie element pomocniczy do dokonania przez Oferenta określenia kosztu realizacji zadania i opracowania na jego podstawie kosztorysu ofertowego (wymagane jest przedłożenie kosztorysu ofertowego) z uwzględnieniem wszelkich ryzyk związanych z realizacją zadania w zakresie i na warunkach określonych przez:

- opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- projekt budowlany z uzgodnieniami,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR),
- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami,
- decyzję o pozwoleniu na budowę,
- umowę o roboty budowlane,
- odpowiedzi i wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego w toku procedury przetargowej.

Podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej jest sporządzenie i dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego opracowanego poprzez wycenę załączonego przedmiaru z zachowaniem ilości i kolejności pozycji oraz działań jak również wskazanych wielkości wartości obmiarowych w poszczególnych pozycjach.

**Weryfikacja kosztorysu ofertowego będzie przeprowadzona zgodnie z wyżej określonymi zasadami.**

- Ad.29. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach obejmujących przyłącze wodociągowe bez zmiany ilości, obmiaru, i kolejności pozycji.
- Ad.30. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach obejmujących izolacje ścian fundamentowych bez zmiany ilości, obmiaru, i kolejności pozycji.

Sprawdzono pod względem merytorycznym  
14.02.2024  
data  
mgr P. Popiela

- Ad.31. Okleina drewnopodobna np. „Złoty dąb”.
- Ad.32. Okleina drewnopodobna np. „Złoty dąb”.
- Ad.33. Jasny brąz lub odcienie brązu do uzgodnienia na etapie realizacji.
- Ad.34. Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone zgodnie z projektem.
- Ad.35. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.36. Prefabrykowane L-19.
- Ad.37. Tak. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach obejmujących izolacje ścian fundamentowych bez zmiany ilości, obmiaru, i kolejności pozycji.
- Ad.38. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.39. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.40. Płyty GKB (zwykła) w pomieszczeniach sanitarnych GK wodoodporna.
- Ad.41. Dopuszcza się gr. 12,5 mm.
- Ad.42. Na wjeździe na parking zastosować odwodnienie liniowe klasy B125. Pozostałe wg projektu.
- Ad.43. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.44. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.
- Ad.45. Wycenić jedno gniazdo antenowe z przewodowaniem zgodnie z projektem budowlanym i technologią robót w pozycjach przedmiaru bez zmiany ilości, obmiaru i kolejności pozycji.

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
Marcin Czerniec



**WÓJT GMINY**  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerniec

Sprawdzono pod względem  
merytorycznym  
14.02.2023.  
data  
mgr Paweł Zielenka  
podpis  
SEKRETARZ GMINY