

K O M U N I K A T

N R 2

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania do przetargu nieograniczonego nr ogłoszenia:75488-2014-dotyczącym robót budowlanych w ramach zadania:

„Kamieniec Ząbkowicki, pałac XIX w., prace remontowe monumentalnego tarasu widokowego” .

1.Pytanie skierowane do Zamawiającego:

Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia. Zamawiający w SIWZ określa iż wykonawca ma wykazać się wykonaniem 5 robót o wartości co najmniej 700.000zł brutto każda, tj. remont, zabezpieczenie ,renowacja obiektu zabytkowego zamkowego lub pałacowego. Proszę o zmianę w/w zapisu jest to zapis niezgodny z Pzp.. Obiekty zabytkowe są podzielone na 2 grupy wpisane do rejestru zabytków lub wpisane do ewidencji zabytków. Zamawiający nie może wymagać od wykonawcy remontu pałacu lub zamku. Proszę o uzasadnienie takiej decyzji i zmianę na zapis roboty budowlane w zakresie remontu, zabezpieczenia, renowacji obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków. Dodatkowo Zamawiający żąda na potwierdzenie tego warunku aż 5(pięciu) robót budowlanych w takim zakresie. Jest to nieadekwatne do przedmiotu zamówienia i niezgodne z art.7 Pzp. Proszę o zmianę tego zapisu na minimum 2(dwie) roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia. Dodatkowo proszę o sprecyzowanie kolejnego warunku, a mianowicie 2(dwóch) robót budowlanych polegających na wykonaniu robót konstrukcyjnych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy użyciu wklejanych taśm lub mat z włókien węglowych, o wartości każdej roboty min.300tys.Zapis zamawiającego jest niejasny tzn.co oznacza wartość 300 000zł.

Zamawiający udziela odpowiedzi:

1. Wykonawcy biorący udział w procedurze przetargowej mogli, w szczególności zgodnie z zapisami art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skorzystać z przysługujących im środków ochrony prawnej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8. Zamawiający zamieścił SIWZ na swojej stronie internetowej w dniu 06.03.2014.
2. Zamawiający potwierdza oraz nie zmienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w p. 6 SIWZ.
3. Zgodnie z § 1.1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r. poz. 231), w celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – Zamawiający

może żądać – wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

4. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia – wykonanie specjalistycznych robót konstrukcyjnych w unikalnym, zabytkowym pałacu, Zamawiający uznał, że Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w realizacji tożsamyh robót. Za roboty tożsame Zamawiający uznał:
 - roboty budowlane w zakresie remontu, zabezpieczenia, renowacji obiektu zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków) zamkowego lub pałacowego, o wartości min. 700.000,00 zł brutto (Zamawiający wymaga min. 5 takich realizacji),
 - roboty budowlane polegające na wykonaniu robót konstrukcyjnych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy użyciu wklejanych taśm lub mat z włókien węglowych, o wartości min. 300.000,00 zł brutto (Zamawiający wymaga min. 2 takich realizacji).

5. W odpowiedzi na Państwa prośbę wyjaśniamy, że realizacja opisana jako „robota konstrukcyjna w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy użyciu wklejanych taśm lub mat z włókien węglowych (o wartości min. 300.000,00 zł brutto)” – musiała obejmować swoim zakresem wykonanie specjalistycznych robót konstrukcyjnych przy użyciu wklejanych taśm lub mat z włókien węglowych (w dostępnych na rynku budowlanym technologiach, takich samych jak opisanych w dokumentacji projektowej lub w technologiach tożsamyh), przy czym wartość tej roboty (tj. min. 300 000,00 zł brutto) musiała obejmować wyłącznie: przygotowanie podłoża, wykonanie warstw podkładowych, montaż konstrukcyjnych taśm lub mat z włókien węglowych, wykonanie warstw zabezpieczających (łącznie nakłady R, M i S).



WÓJT GMINY
Kamieniec Zabkowiicki
mgr Marcin Czernieś