

KOMUNIKAT NR1

DO OGŁOSZENIA W SPRAWIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA POD NAZWĄ:
„Świadczenie usług w zakresie odbioru i wywozu odpadów komunalnych z terenu Gminy
Kamieniec Ząbkowicki od 01.01.2016 roku do 31.12.2019 roku” – przetarg
nieograniczony

Znak sprawy:8/18-BGP/PN-U/2015

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2013.907 z późn.zm.) udziela odpowiedzi na następujące pytania :

1. SIWZ nazwa zadania i Rozdział III ust. 1 oraz § 3 ust.1 oraz § 4 Projektu umowy i załączniki

Wykonanie usługi wg opisu Zamawiającego obejmuje odbiór i wywóz odpadów komunalnych, co może być rozumiane jako odbiór i transport bez usługi zagospodarowania tych odpadów. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy zakresem zamówienia objęta jest również usługa utylizacji odpadów komunalnych i koszty utylizacji Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: W cenę świadczenia usług w zakresie odbierania i wywozu odpadów komunalnych z terenu Gminy Kamieniec Ząbkowicki należy wliczyć koszty związane z zagospodarowaniem tych odpadów a zatem także koszty ich utylizacji.

2. SIWZ Rozdział III ust.4 pkt 4.2. ostatnie zdanie podkreślone

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest odbierać odpady komunalne z miejsca ustawienia pojemników na posesji. Posesje nieruchomości stanowią teren prywatny, w przypadku nieruchomości jednorodzinnych jest to teren ogrodzony i wstęp na nie, zgodnie z prawem cywilnym odbywać się może tylko i wyłącznie za zgodą właściciela posesji, nie jest to zatem teren, do którego Wykonawca ma swobodny dostęp czy dojazd. Ponadto zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 obowiązującej w Gminie Uchwały nr XXVI/164/2013 z dnia 31 stycznia 2013r. „Właściciele nieruchomości zobowiązani są udostępnić urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów, poprzez wystawienie ich w miejscu umożliwiającym swobodny dojazd”. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ, na zgodne z treścią obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie i wskazanie, że Wykonawca dokonuje odbioru odpadów z miejsca wystawienia pojemników przed posesją i ich odstawienia w to samo miejsce. Wykonawca nie ma żadnych podstaw prawnych do wstępu na posesję. Obecne zapisy SIWZ pozostają również w sprzeczności z aktem prawa miejscowego jakim jest regulamin.

Odpowiedź: Wniosek o zmianę zapisu SIWZ nie zasługuje na uwzględnienie gdyż z treści kwestionowanego zapisu wynika, że to właściciel posesji wskazuje miejsce ustawienia pojemników a zatem odbiór pojemników z konkretnego miejsca posesji odbywa się za zgodą właściciela.

3. SIWZ Rozdział III ust. 5 pkt 1 ppkt e) oraz § 6 ust. 1 pkt e) Projektu Umowy

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca musi dostosować wielkość i ilość pojemników w zabudowie wielorodzinnej do liczby osób i ilości wytwarzanych odpadów. Prosimy o

wskazanie jakie sposoby działania przewidział Zamawiający w przypadku, gdy właściciel/zarządca nieruchomości nie wyraża zgody na zwiększenie ilości lub wielkości pojemników i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb danej nieruchomości wielorodzinnej (np. brak odpowiednich rozmiarów altan) w sytuacji gdy istniejąca ilość pojemników jest niewystarczająca i prowadzi do powstania nadwyżek? Czy Wykonawca zobowiązany jest wówczas do zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów z tej danej nieruchomości?

Odpowiedź: Wykonawca nie jest zobowiązany do zwiększania częstotliwości odbioru odpadów. Obowiązkiem Wykonawcy jest również odbiór nadwyżek.

4. SIWZ Rozdział III ust. 5 pkt 1 ppkt f) oraz § 6 ust. 1 pkt f) Projektu Umowy
Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest przy zabudowie wielorodzinnej do zapewnienia **stałego** utrzymania w czystości i porządku zarówno kontenerów jak i terenu wokół kontenerów oraz w okresie zimowym do odśnieżania miejsc ustawienia kontenerów. Wskazujemy, że zgodnie z § 3 Uchwały nr XXVI/164/2013 z dnia 31 stycznia 2013r. – regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie do obowiązków właściciela nieruchomości należy utrzymanie porządku na terenie nieruchomości. Mając na uwadze treść regulaminu prosimy o doprecyzowanie w SIWZ, że utrzymanie w czystości terenu wokół kontenerów ogranicza się do sprzątnięcia odpadów po dokonanych ich odbiorze oraz odśnieżanie terenu wokół kontenerów w okresie zimowym również związane jest z harmonogramem odbioru odpadów i następuje w dniu odbioru odpadów.

Odpowiedź: Określenie stałego utrzymania w czystości należy rozumieć jako sprzątnięcie odpadów po dokonanych ich odbiorze oraz odśnieżenie terenu wokół kontenerów w dniu odbioru odpadów.

5. SIWZ Rozdział III ust. 5 pkt 1 ppkt g) oraz § 6 ust. 1 pkt g) Projektu Umowy
Zapis, że kontenery muszą być poddane **systematycznemu** myciu na zewnątrz jest nieprecyzyjny. Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu, że kontenery muszą być poddane myciu na zewnątrz i wewnątrz co najmniej dwukrotnie w ciągu roku.

Odpowiedź: Zapis jest precyzyjny, vide § 6 ust. 1 pkt g projektu umowy.

6. SIWZ Rozdział III ust. 5 pkt 2.1 ppkt g) oraz § 6 ust. 2 pkt g) Projektu Umowy
Prosimy o doprecyzowanie, który podmiot decyduje o tym, czy wydanie dodatkowego worka jest w danym przypadku uzasadnione czy też nie? Czy decyzja w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy, Zamawiającego czy też mieszkańca? W jakim trybie następuje ustalenie czy wydanie dodatkowego worka jest uzasadnione?

Odpowiedź: Decyzja o wydaniu dodatkowego worka leży w zakresie kompetencji Wykonawcy.

7. SIWZ Rozdział III ust. 5 pkt 2.2 ppkt c) oraz § 6 ust. 2.2 pkt g) Projektu Umowy
Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zobowiązany jest zapewnienia stałego utrzymania w czystości i porządku zarówno pojemników do selektywnego zbierania odpadów jak i terenu wokół pojemników oraz w okresie zimowym do odśnieżania miejsc ustawienia pojemników. Wskazujemy, że zgodnie z § 3 Uchwały nr XXVI/164/2013 z dnia 31 stycznia 2013r. – regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie do obowiązków właściciela nieruchomości należy utrzymanie porządku na terenie nieruchomości. Mając na uwadze treść regulaminu prosimy o doprecyzowanie w SIWZ, że utrzymanie w czystości terenu wokół pojemników ogranicza się do sprzątnięcia



odpadów po dokonanych ich odbiorze oraz odśnieżanie terenu wokół pojemników w okresie zimowym również związane jest z harmonogramem odbioru odpadów i następuje w dniu odbioru odpadów.

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie 4

8. SIWZ Rozdział III ust. 5 pkt 2.2 ppkt d) oraz § 6 ust. 2.1 pkt h) Projektu Umowy Zapis, że pojemniki muszą być poddane systematycznemu myciu na zewnątrz jest nieprecyzyjny. Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu, że pojemniki muszą być poddane myciu na zewnątrz i wewnątrz co najmniej dwukrotnie w ciągu roku.

Odpowiedź: vide odpowiedź na pytanie 5

9. § 5 ust. 1 Projektu Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Prawo to nie zostało niczym ograniczone w szczególności do sytuacji naruszenia przez Wykonawcę podstawowych obowiązków umownych.

Czy zatem okres realizacji zamówienia tj. 4 lata jest okresem niepewnym i Wykonawca w każdym czasie jest uzależniony od swobodnej i niczym nieskrępowanej decyzji Zamawiającego o dalszym trwaniu umowy, czy też Zamawiający przewidział konkretne sytuacje, w których może dojść do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze strony Zamawiającego np.: w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych?

Odpowiedź: Wniosku nie uwzględniono.

10. § 12 Projektu Umowy

W celu oszacowania maksymalnego ryzyka kontraktowego Wykonawcy prosimy o dopisanie w § 12 ust. 8 i wpisanie w nim górnej granicy kar umownych np.: „Kary umowne mogą być naliczane do kwoty 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.” Ponieważ Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar dla Zamawiającego nie ma ryzyka, że jego ewentualna szkoda nie zostanie pokryta, natomiast Wykonawca powinien mieć możliwość oszacowania ryzyka maksymalnej wysokości kar umownych przewidzianych kontraktem.

Odpowiedź: Wniosku nie uwzględniono.


WOJCIŁ GMINY
Kamieńiec Żubkowicki
mgr Marcin Czerniec

RADCA PRAWNY


Marek Ociepa