



Usługi inwestycyjno - budowlane
mgr inż. Jan Hetnar
48-370 PACZKÓW
ul. Dąbrowskiego 14
tel./fax. (0-77) 431 73 05
NIP – 753-127-22-61

PROJEKT BUDOWLANY

PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ, TOALETY PUBLICZNEJ ORAZ
PARKINGÓW Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH
PROGRAMU „POŁUDNIOWO-ZACHODNI SZLAK CYSTERSKI”

Inwestor: **GINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

57-230 Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26

Lokalizacja: **Kamieniec Ząbkowicki**

ul. Zamkowa

Działki nr 679/9, 679/10, 679/46, 680, 681, 702, 808/6, 999

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y ,

że projekt budowlany punktu informacji turystycznej, toalety publicznej i parkingów z infrastrukturą towarzyszącą w Kamieńcu Ząbkowickim, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant części budowlanej :	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Jan Hetnar uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	
Projektant instalacji wod.-kan. :	Pieczętka, podpis:
Zygmunt Bińczyk uprawnienia budowlane nr 272/76/Op	
Projektant instalacji elektrycznej :	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Mirosław Kulesz uprawnienia budowlane nr 320/85/Op	

OPIS TECHNICZNY

I – PRZEDMIOT OPRACOWANIA. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, projektowanych w ramach programu „Południowo-Zachodni Szlak Cysterski”. W ramach tego programu zaprojektowano:

1 – Parking dla 28 samochodów osobowych (w tym 4 stanowiska dla pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne) – oznaczony na mapie numerem 4 – działka nr 679/46. Nawierzchnia istniejąca z kostki brukowej betonowej nie będzie zmieniona.

2 – Utwardzony dojazd do w/w parkingu – droga wewnętrzna o szerokości 5,50 m o nawierzchni asfaltowej, krawężniki betonowe – działka 679/9, 679/10, 680, 702. Droga pełni także funkcję drogi pożarowej dla budynku hali sportowej oraz Szkoły Podstawowej nr 1, istniejącej na działce nr 679/46.

3 – Parking dla 30 samochodów osobowych (w tym 1 stanowisko dla pojazdu kierowanego przez osobę niepełnosprawną) – oznaczony na mapie numerem 5 – działka nr 999. Przewidziano wymianę istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej na nową – istniejąca kostka o złej jakości.

4 – Parking dla 4 autobusów – oznaczony na mapie numerem 6 – działka 808/6. Nie przewiduje się obecnie wymiany nawierzchni asfaltowej. W przyszłości planuje się wykonać tu nawierzchnie z kostki brukowej granitowej.

5 – Utwardzona zatoka dla zawracania autobusów – oznaczona na mapie numerem 7 – działka nr 680. Nawierzchnia asfaltowa lub z kostki brukowej betonowej.

6 – Punkt informacji turystycznej – biuro wydzielone w „czerwonym kościele”, pełniącym obecnie funkcję sali widowiskowej - oznaczony na mapie numerem 8 – działka nr 681.

7 – Toaleta publiczna – budynek murowany, oznaczony numerem 9 na mapie – działka nr 999.

8 - Dwie niewielkie wiaty dla turystów z miejscami siedzącymi – zadaszone lekką konstrukcją aluminiową i płytami poliwęglanowymi, miejsca spoczynku i oczekiwania na autobusy lub samochody, usytuowane przy parkingach, w pobliżu punktu informacji turystycznej – na mapie oznaczone numerem 10 – działka nr 808/6.

9 – Skwer wypoczynkowy dla turystów – teren o nawierzchni trawiastej lub szutrowej, obsadzony niskimi drzewkami i krzewami ozdobnymi, wyposażony w ławki parkowe i stoliki – nr 11 na mapie – działka nr 680.

10 – Utwardzone nawierzchnie dojeżdż i dojazdów dookoła „czerwonego kościoła” – nawierzchnia z kostki brukowej granitowej – działka nr 680, 681, 702

11 – Ogrodzenie parkingów nr 4 i nr 5 z wykonaniem furtek i bram wjazdowych.

12 – Przebudowa muru ogrodzeniowego między parkingiem nr 5 i parkingiem nr 6 (dla wykonania wjazdu), zabudowa rowu odwadniającego z wykonaniem odcinka kanalizacji deszczowej, wykonanie wjazdu i wejścia na parking nr 5.

13 – Oświetlenie – montaż lamp parkowych przy parkingu nr 5, wymiana lamp przy traktach komunikacyjnych wokół „czerwonego kościoła”

14 – Przyłącze energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku toalety publicznej.

Projektowane wymienione wyżej obiekty położone są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych, w strefie obserwacji archeologicznej oraz częściowo w strefie zasięgu wód powodziowych 1%. „Czerwony kościół”, w którym zaprojektowano punkt informacji turystycznej, wpisany jest do rejestru zabytków - nr rejestracyjny 1842.

II – OPIS SZCZEGÓŁOWY OBIEKTÓW

Parking dla 28 samochodów osobowych

Parking usytuowano w miejscu istniejącego utwardzonego placu, przy istniejącej hali sportowej. Lokalizacja bardzo korzystna z uwagi na położenie w jego pobliżu wielu obiektów użyteczności publicznej – hali sportowej, placów zabaw, błoni kamienieckich z wydzielonym miejscem na masowe imprezy okolicznościowe oraz alejami spacerowymi i skwerami wypoczynkowymi, sali widowiskowej w „czerwonym kościele”. W niewielkiej odległości znajdują się także obiekty pocysterskiego zespołu klasztornego, w tym - kościół parafialny, budynek muzeum i budynek obecnego archiwum państwowego, oraz pałac z parkiem pałacowym a także dwie szkoły – Szkoła Podstawowa nr 1 i Gimnazjum. Istniejąca nawierzchnia z betonowej kostki brukowej pozostanie bez zmian. Przewidziano ogrodzenie parkingu, dla jego wydzielenia od obiektów poza godzinami ich otwarcia. W ogrodzeniu zamontowane będą furtki i bramy – wjazdowa i wyjazdowa. Parking może pełnić funkcję parkingu strzeżonego.

Dojazd do parkingu projektowaną drogą wewnętrzną, która pełnić będzie także funkcję drogi pożarowej dla hali sportowej i budynku szkoły. Droga taka jest niezbędna i rozwiązanie takie jest korzystne także z tego względu.

Odwodnienie istniejące pozostaje bez zmian – istnieje tu wpust drogowy z odcinkiem kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm. Odprowadzenie wód opadowych kanalizacją burzową, poprzez istniejący na działce nr 680 piaskownik, do potoku Budzówka. Na parkingu wydzielono 28 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 4 dla pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne.

Parking dla 30 samochodów osobowych

Parking usytuowano w miejscu istniejącego utwardzonego rezerwowego boiska przy Gimnazjum. Lokalizacja również bardzo korzystna ze względów opisanych

wyżej a także z powodu usytuowania w pobliżu projektowanego Punktu Informacji Turystycznej. Istniejąca nawierzchnia z betonowej kostki brukowej będzie wymieniona na nową – stan kostki istniejącej jest zły, liczne nierówności i ubytki. Pod nawierzchnią parkingu wykonane będą przyłącza do projektowanego szaletu publicznego. Przewidziano ogrodzenie parkingu z montażem furtki i bramy wjazdowej. Parking może pełnić funkcję parkingu strzeżonego. Wjazd na parking od strony ulicy Zamkowej – istniejący mur ogrodzeniowy w miejscu wjazdu zostanie przebudowany.

Odwodnienie istniejące pozostaje bez zmian – istnieją tu wpusty podwórzowe z odprowadzeniem wód do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dalej poprzez istniejący na działce nr 680 piaskownik, do potoku Budzówka.

Parking będzie oświetlony – zaprojektowano tu lampy parkowe z zasilaniem kablowym z istniejącej szafki rozdzielczej oświetlenia ulicznego, istniejącej przy ścianie zewnętrznej „czerwonego kościoła”.

Parking dla 4 autobusów

Parking usytuowano w miejscu parkingu istniejącego, utwardzonego asfaltobetonem. Przewidziano tu częściową przebudowę parkingu w rejonie projektowanego wjazdu na parking nr 5 oraz wymianę nawierzchni chodników. Płytki chodnikowe wymienione będą na kostkę granitową. Odwodnienie i oświetlenie parkingu pozostanie bez zmian. Na parkingu przewidziano wykonanie zadanych miejsc spoczynku dla osób oczekujących na autobus lub samochód osobowy. Będą to ławki drewniane zamontowane w istniejących murkach oporowych. Daszki pokryte płytami poliwęglanowymi w kolorze grafitowym, na lekkiej konstrukcji wsporczej z profili aluminiowych malowanych proszkowo w jasnym kolorze. Z uwagi na położenie parkingu w pobliżu dwóch szkół, pełni on także funkcję przystanku dla „gimbusów” dowożących dzieci do szkół z pobliskich wsi. Zaprojektowane zadaszenia oraz toalety będą również wykorzystywane przez młodzież szkolną.

Utwardzona zatoka dla zawracania autobusów

Zatokę wykonać o nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej betonowej na podbudowie tłuczniowej, ze spadkiem 0,5 % w kierunku ulicy Zamkowej.

Odwodnienie powierzchniowe w kierunku wpustów ulicznych istniejących w ulicy Zamkowej.

Punkt informacji turystycznej

Dla urządzenia Punktu Informacji Turystycznej przeznaczono dwa pomieszczenia parterowe „czerwonego kościoła” oraz część podpiwniczenia, w której wydzielono ubikację dla zatrudnionego tu pracownika. W Punkcie tym, sprzedawane będą pamiątki, książki i mapy turystyczne, zdjęcia, widokówki, znaczki okolicznościowe itp. oraz udzielane informacje o zabytkach i regionie.

Przewiduje się także zamontowanie stanowiska „multimedialnego informatora turystycznego”. Będzie to urządzenie elektroniczne w trwałej obudowie szklano-metalowej, ustawione na zewnątrz, przy wejściu do Punktu Informacji

Turystycznej. Urządzenie takie, bardzo proste w obsłudze, wyświetlać będzie na ekranie żądane informacje o zabytkach lokalnych.

Pomieszczenia Punktu Informacji Turystycznej będą odnowione - przewiduje się tu wykonanie n/w robót budowlanych:

- odnowienie tynków z pomalowaniem w kolorze białym
- naprawa i uzupełnienie posadzki z kamiennych płyt z piaskowca
- naprawa kamiennych stopni schodowych zejścia do piwnicy
- odtworzenie metalowej balustrady schodów
- wstawienie drzwi wewnętrznych – drzwi wykonane będą z drewna i pomalowane farbami laserunkowymi – wygląd i kolorystyka wg fotografii drzwi istniejących niegdyś w tym obiekcie, które posiada w swych zbiorach Muzeum w Kamieńcu Ząbkowickim
- wykonanie ścianki działowej z cegły o grub. 12 cm wydzielającej pomieszczenie ubikacji w poziomie piwnic, otynkowanie i pomalowanie ścian ubikacji, wyłożenie ścian wewnętrznych i posadzki płytkami glazurowymi i terakotowymi
- wykonanie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach, montaż muszli ustępowej, umywalki i podgrzewacza wody w ubikacji oraz umywalki w pomieszczeniu biurowym

Toaleta publiczna

Budynek przeznaczony dla turystów oraz wiejskiej młodzieży szkolnej dojeżdżającej do szkół „gimbusami”. Budynek usytuowano przy parkingu samochodów osobowych, w pobliżu parkingu autobusów i Punktu Informacji Turystycznej. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, murowany z pustaków ceramicznych POROMUR. Ściany zewnętrzne o grubości 25 cm z 10 cm dociepleniem styropianem od zewnątrz. Stropodach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki – podwójnie w koronkę. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym. Okna z profili PCV, drzwi z blachy wytłaczanej - pokryte folią w barwach naturalnego drewna. Ściany działowe murowane z pustaków j.w.

Wewnątrz okładziny ścian z płytek glazurowych na pełną wysokość, posadzki z płytek terakotowych.

W budynku wydzielone będą toalety dla kobiet, dla mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną - oświetlenie, ogrzewanie, podgrzewanie wody w bojlerach
- wodociągową - woda z sieci wiejskiej
- kanalizacji sanitarnej – przyłączy do istniejącej studzienki w chodniku przy bramie wjazdowej na parking
- kanalizacji deszczowej – odpływy z rur spustowych włączone do istniejącej studzienki na kolektorze kanalizacji deszczowej o średnicy 600 mm, usytuowanej przy ogrodzeniu na terenie parkingu

Dwie niewielkie wiaty dla turystów z miejscami siedzącymi

Wiaty zadaszone lekką konstrukcją aluminiową i płytami poliwęglanowymi. Płyty w kolorze grafitowym, profile aluminiowe malowane w kolorze w jasnym jaskrawym kolorze. Słupki konstrukcji wsporczej daszku osadzone w gruncie w betonowych stopach fundamentowych $A \times B = 50 \times 50$ cm, $H = 70$ cm .

Pod zadaszeniem wykonane będą ławki dla oczekujących na pojazdy. Ławki z drewnianych listew, mocowane do metalowych wsporników osadzonych w kamiennych murach oporowych - wg załączonych rysunków.

Skwer wypoczynkowy dla turystów

Skwer wykonany będzie na wydzielonym terenie o nawierzchni trawiastej lub szutrowej, przy Punkcie Informacji Turystycznej. Skwer obsadzony będzie niskimi drzewkami i krzewami ozdobnymi oraz wyposażony w ławki parkowe lub stoliki z siedziskami oraz kosze na odpadki.

Utwardzone nawierzchnie dojść i dojazdów

Dookoła „czerwonego kościoła” zaprojektowano trakty komunikacyjne o nawierzchni z kostki brukowej granitowej. Z kostki tej wykonany będzie dojazd od ulicy Zamkowej do schodów przed wejściem głównym do kościoła, od strony wschodniej – szerokość drogi dojazdowej 3,00 m. Od strony północnej trakt spacerowy dla pieszych – szerokość 1,20 m. Od strony zachodniej wykonany będzie szeroki chodnik spacerowy, łączący „Błonia Kamienieckie” ze schodami kamiennymi przed wejściem do kościoła. Szerokość tego traktu dopasować do szerokości schodów. Kostkę granitową układać na 15 cm podbudowie tłuczniowo-klińcowej i 10 cm zagęszczonej warstwie odsączającej z pospółki. Obrzeża chodnikowe o grubości 6 cm również granitowe, krawężniki o grub. 12 cm na ławie z betonu B15.

Ogrodzenie parkingów nr 4 i nr 5

Zaprojektowano typowe ogrodzenie z paneli kratowych „ALFA 2D”, wykonanych ze zgrzewanych prętów w siatkę o oczkach 5x20 cm. Pręty pionowe z prętów o średnicy 6 mm, pręty poziome podwójne o średnicy 8 mm. Słupki o przekroju zamkniętym 60x40 cm. Wysokość ogrodzenia 183 lub 203 cm, między drogą wyjazdową z parkingu nr 4 i placem zabaw ogrodzenie o wysokości 103 cm. Bramy i furtki z blachy oraz profili kwadratowych i prostokątnych zamkniętych. Bramy rozsuwane $S \times H = 550 \times 173$ cm – wyposażone w napęd automatyczny i fotokomórki. Furtki 2-skrzydłowe rozwierane – $S \times H = 200 \times 173$ cm. Ogrodzenie, bramy i furtki malowane proszkowo lub automatycznie farbami antykorozyjnymi, 2-składnikowymi w wytwórni, kolor stalowy.

Przebudowa muru ogrodzeniowego między parkingami nr 5 i nr 6

Dla wykonania wjazdu na parking nr 5 od strony parkingu nr 6, konieczne jest wykonanie przebudowy istniejącego muru ogrodzeniowego oraz zabudowy odcinka rowu odwadniającego. Istniejący mur z kamienia o nieregularnych kształtach zostanie rozebrany na odcinku około 22,00 m oraz wykonany nowy mur, inaczej usytuowany, o długości około 11,00 m. Na przedłużeniu nowego

murze zamontowana będzie furtka i brama wjazdowa na parking. W nowym murze osadzone będą ławki i zadaszenie, tj. wiatka oznaczona na mapie nr 10. Przed murem zabudowany będzie rów odwadniający na odcinku około 20,00 m. W rowie wkopane będą rury PVC o średnicy 250 mm – będzie to odcinek kanalizacji deszczowej, którym odprowadzone będą wody opadowe spływające rowem od strony parku. Nad zasypnym rurociągiem wykonana będzie nawierzchnia utwardzonego wjazdu na parking, chodnik pod wiatką nr 10 i niewielki trawnik, między wjazdem i chodnikiem.

Oświetlenie

Przewiduje się wykonanie oświetlenia parkingu nr 5. Zamontowane tu będą 3 lampy parkowe, w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Zasilanie energetyczne lamp kablem wyprowadzonym z istniejącej przy „czerwonym kościele” szafki rozdzielczej oświetlenia ulicznego. Typ lamp określony zostanie w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

Istniejące lampy oświetlenia projektowanych traktów komunikacyjnych wokół „czerwonego kościoła” (działka 681), zostaną wymienione na nowocześniejsze. Przed wymianą lamp sprawdzić należy stan kabli zasilających lampy – w razie potrzeby uszkodzone odcinki kabli należy wymienić na nowe.

Przyłącza do budynku toalety publicznej

Projektowany budynek toalety publicznej dołączony będzie do wiejskiej sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Przyłącze energii elektrycznej od istniejącej przy ścianie zewnętrznej „czerwonego kościoła” szafki energetycznej, z tablicy rozdzielczej oświetlenia ulicznego lub tablicy rozdzielczej kościoła – szczegóły w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

Przyłącze wody wykonane będzie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr TT-TWP-190/X/2009 z dnia 27.10.2009 r. - rurą PE HD o średnicy 32 mm od rury PVC110 mm, istniejącej w gruncie pod chodnikiem, przed wjazdem na parking. Zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym zamontowany będzie w jednym z pomieszczeń budynku toalet publicznych.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać rurą PCV160 mm, od istniejącej na terenie parkingu studzienki. Rozwiązanie to jest zgodne z wydanymi warunkami technicznymi z dnia 03.11.2009 r. przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieńcu Żąbkowickim.

Przyłącze kanalizacji deszczowej – na działce nr 999 wyprowadzone będzie przyłącze z istniejącej studzienki na kolektorze o średnicy 600 mm, istniejącej na terenie parkingu nr 5. Do studzienki tej oprowadzane będą wody opadowe z budynku toalety publicznej oraz z rowu odwadniającego od strony parku.

Na mapie pokazano także przyłącza projektowane na działce nr 679/9, dla odprowadzenia wód opadowych z utwardzonej nawierzchni wewnętrznej drogi dojazdowej do parkingu nr 4. Wyprowadzone tu będą dwa odcinki rur PVC200 mm, od istniejącej studzienki na kolektorze kd500, do wpustów ulicznych.

Zgoda na przejęcie wód opadowych do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej w załączeniu.

III – CHARAKTERYSTYCZNE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW

- Parking dla 30 samochodów osobowych (nr 5) – powierzchnia	-	849,50	m ²
- Parking dla 28 samochodów osobowych (nr 4) – powierzchnia	-	974,50	m ²
- Parking dla 4 autobusów (nr 6)	– powierzchnia	- 657,30	m ²
- Zatoka dla zawracania autobusów (nr 7)	– powierzchnia	- 398,30	m ²
- Skwer wypoczynkowy dla turystów (nr 11)	– powierzchnia	- 182,00	m ²
- Trakty komunikacyjne działka 681 i 702	– powierzchnia	- 182,00	m ²
- Utwardzony dojazd do parkingu nr 4	– powierzchnia	- 182,00	m ²
- Punkt Informacji Turystycznej (nr 8)–	powierzchnia użytkowa	- 31,70	m ²
- Budynek toalet publicznych (nr 9)	– powierzchnia użytkowa	- 30,40	m ²
	– powierzchnia zabudowy	- 42,90	m ²
	– powierzchnia całkowita	- 42,90	m ²
	– kubatura	- 141,60	m ³