

W KOSZTYRYSIE INWESTORSKIM WYCENIONO NW ZAKRES ROBÓT:

W budynku istniejącym zdemontowane i rozebrane będą:

- zewnętrzne schody stalowe z balkonem
- wszystkie drzwi i okna
- posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych i posadzki lastrykowe
- okładziny ścienne z płytek glazurowych i parapety
- ścianki działowe o grubości 12 cm z cegły
- koryto betonowe w umywalni
- pokrycie dachu z papy, rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie
- czapki żelbetowe kominów
- podłoże betonowe pod pokrycie dachu wraz z warstwą żużla

Gruz z rozbiórki wywieziony będzie na wysypisko wywrotkami, na odległość 3 km

Wykonane będą nowe warstwy stropodachu, składające się z:

- podwójnej folii budowlanej (pod i nad styropianem)
- 2 warstw styropianu o grubości 10 cm.
- warstwy podkładowej z betonu C12/15 – beton ze spadkiem od 6 do 18 cm
- pokrycia dachu z podwójnej papy termozgrzewalnej

Na ogniomurach i krawędziach dachu wykonane będą nowe obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej o grubości 0,55 mm.

Na kominach wykonane będą nowe czapki kominowe żelbetowe. Tynki na ogniomurach i kominach wymienione będą na nowe oraz pobiałkowane mlekiem wapiennym.

Zamontowane będą nowe rynny i rury spustowe z tworzyw sztucznych.

Wewnątrz budynku wykonane będą następujące roboty:

- przetarcie tynków ścian i sufitów
- lamperia z masy żywicznej
- ściany w sanitariatach i umywalniach wyłożone będą płytkami glazurowymi do wysokości 2,0 m – w ubikacjach i natryskach ściany na pełną wysokość.
- posadzki nowe wykonane będą z płytek terakota
- malowanie ścian i sufitów z farbą emulsyjną

Wymieniona będzie stolarka okienna i drzwiowa. Nowe okna z profili PCV, drzwi typowe, płycinowe, okleinowane folią, drzwi zewnętrzne metalowe, również foliowane.

Ścianki wydzielające kabiny natryskowe wykonane będą z systemowych płyt laminowanych.

Parapety wewnętrzne z płyt z kamienia sztucznego lub z tworzywa sztucznego.

Wymienione będą tynki cyklinowane elewacji na nowe tynki z nakropkiem szlachetnym akrylowym lub mineralnym. Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie będą wymienione na nowe, z blachy powlekanej.

Projektowana dobudówka wykonana będzie jako murowana z pustaków ceramicznych o grubości ścian nośnych 25 cm, ściany zewnętrzne ocieplone będą styropianem o grubości 10 cm, metodą lekką, mokłą. Ściany fundamentowe wykonane będą z bloczków betonowych M-6.

Ławy fundamentowe z betonu C12/15, zbrojonego podłużnie stalą A-III (4 pręty o średnicy 12 mm) – szerokość ław 60 cm, wysokość 40 cm, na 10 cm podsypce z piasku lub pospółki.

Wykonane będą izolacje poziome i pionowe z papy termozgrzewalnej i folii kubełkowej, izolacje na ławach i ścianach fundamentowych oraz pod posadzką na gruncie.

Słupy, podciągi, wieńce i płyta stropowa żelbetowa – beton C12/15 lub C16/20 (wg projektu), zbrojenie stalą A-III. Na dobudówce zamontowana będzie drewniana więźba dachowa, z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki (podwójnie w koronkę), od spodu obudowa z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Izolacja termiczna stropodachu z wełny mineralnej (grub. 2x10cm). W posadzce na gruncie styropian o grub. 10 cm.

Tynki wewnętrzne zwykłe, kat. III. Malowanie i wykończenie jak w części remontowanej.

INSTALACE

Przewiduje się zdemontowanie wszystkich instalacji w komplecie.

Wykonana będzie nowa instalacja kanalizacji sanitarnej, zimnej i ciepłej wody oraz instalacja elektryczna. Instalacja wodociągowa z rur miedzianych lutowanych na lut miękki, kanalizacja wewnętrzna z rur PCV. Woda ciepła z bojlerów elektrycznych – przewidziano zamontowanie 2 bojlerów o pojemności 50 litrów i 2 o pojemności 100 litrów. Zamontowane będą wszystkie nowe urządzenia sanitarne – fajansowe umywalki szt. 9 i muszle ustępowe szt. 6 (kompakt).

Przewiduje się zamontowanie nowych tablic rozdzielczych (szt. 2) instalacji elektrycznej, wyposażonych w odpowiednie rozłączniki przeciwporażeniowe (P304 i P312), wyłączniki nadprądowe (S301 i S303) i ograniczniki przepięć. Dla oświetlenia zamontowane będą plafoniere żarowe (28 szt.), kinkiety (12 szt.) i oprawy świetlówkowe (11 szt.)

Instalacja elektryczna wykonana będzie jako podtynkowa, głównie z przewodów YDYżo 3x1,5 mm², lub 3x2,5 mm², lub 5x2,5 i 5x4 mm².

Zamontowane będą typowe puszkice rozdzielcze, gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym i oprawy oświetleniowe, wymienione wyżej.

Ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi (szt. 8) oraz piecami akumulacyjnymi z rozładowaniem dynamicznym o mocy 3kW (szt. 2).

Po wykonaniu instalacji wykonane będą badania skuteczności zerowania oraz rezystancji obwodów elektrycznych.