



Usługi inwestycyjno - budowlane  
mgr inż. Jan Hetnar  
48-370 PACZKÓW  
ul. Dąbrowskiego 14  
tel./fax. (0-77) 431 73 05  
NIP - 753-127-22-61

Załącznik nr ..... do decyzji  
Starosty Ząbkowickiego  
o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórka)  
nr 255/2010 z dnia 14.07.2010  
Ząbkowice Sl. dnia .....

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek  
Kierownik Wydziału Budownictwa

# PROJEKT BUDOWLANY

## ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor: **GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**  
57-230 Kamieniec Ząbkowicki  
ul. Ząbkowicka 26

Lokalizacja: **SUSZKA** – działka nr 57

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

### O Ś W I A D C Z A M Y ,

że projekt budowlany świetlicy wiejskiej we wsi Suszka, został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury : <b>mgr inż. Krzysztof Wartenberg</b> uprawnienia budowlane nr 578/98/UW	Pieczętka, podpis: mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg Urząd Gminy Ząbkowice do spraw gospodarki miejscowej i zagospodarowania terytorium
Projektant konstrukcji : <b>mgr inż. Jan Hetnar</b> uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	Pieczętka, podpis: mgr inż. Jan Hetnar Usługi Inwestycyjno-Budowlane ul. Dąbrowskiego 14 48-370 Paczków
Projektant instalacji wod.-kan. : <b>Zygmunt Bińczyk</b> uprawnienia budowlane nr 272/76/Op	Pieczętka, podpis: PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH ZYGМУNT BIŃCZYK
Projektant instalacji elektrycznej : <b>mgr inż. Mirosław Kulesz</b> uprawnienia budowlane nr 320/85/Op	uprawnienia budowlane nr 272/76/Op Pieczętka, podpis: PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Kulesz Nr upraw. 320/88

- marzec 2010 r. -



# METRYKA PROJEKTU

## I – CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Świetlica wiejska składa się głównie z sali zabaw, przygotowalni posiłków dostarczanych jako gotowych wyrobów w systemie „cateringowym”, ubikacja, i magazynu i schowka porządkowego. Sala zabaw przeznaczona jest dla maksymalnie 45 użytkowników. Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego. Realizacja metodą tradycyjną. Ściany o grub. 25 cm murowane z pustaków ceramicznych, z dociepleniem z 12 cm warstwy styropianu, stropodach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej. Tynk szlachetny mineralny lub akrylowy na podłożu klejowo-siatkowym. Fundamenty i wieńce monolityczne betonowe, zbrojone podłużnie.

## 2 – DANE TECHNICZNE OBIEKTU

- Powierzchnia całkowita działki	- 1.200,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia działki zabudowana	- 174,56 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia działki utwardzona	- 254,50 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni	- 771,04 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku	- 133,28 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku	- 159,26 m <sup>2</sup>
- Kubatura budynku	- 694,14 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku nad gruntem	- 6,34 m

## 3 - WSPÓLCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA

- Stropodach	- $K = 0,253 < 0,30$ (W/m <sup>2</sup> K)
- Ściany zewnętrzne	- $K = 0,268 < 0,30$ (W/m <sup>2</sup> K)
- Posadzka parteru	- $K = 0,473 < 0,60$ (W/m <sup>2</sup> K)

## 4- OPIS GRUNTU. DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIA.

W poziomie posadowienia grunt kamienisto-żwirowy z wypełnieniem porów gruntem spoistym w stanie plastycznym, wilgotnym. W tabeli 6.19 (Poradnik inżyniera i technika budowlanego – t.II część 2) dopuszczalne obciążenie w gruncie wynosi od 0,2- 0,35 MPa. Do obliczeń przyjęto obciążenie 0,15 MPa.

mgr inż. arch. Krzysztof Martenberk  
Upr. Budowlane i Architektoniczne  
do projektowania w S. i g. i inż. i inż. architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hejnar  
Uprawnienia budowlane  
nr 120/02  
zakres konstrukcje budowlane

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektant:	Pieczętka, podpis:
<b>mgr inż. Krzysztof Wartenberg</b> uprawnienia budowlane nr 578/98/UW	mgr inż. inż. Krzysztof Wartenberg Upr. Bud. nr 578/98/UW dn. 11.03.1998 r. w zakresie architektury, bez ograniczeń
Asystent projektanta:	Pieczętka, podpis:
<b>mgr inż. Jan Hetnar</b> uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	mgr inż. Jan Hetnar nr ANF 2/160/82 zak. konsultacje budowlane



# OPIS TECHNICZNY

## 1 – PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji i tematem projektu jest budowa świetlicy wiejskiej. W budynku tym organizowane będą spotkania różnych grup społeczności wiejskiej i różnego rodzaju imprezy okolicznościowe. Budynek wynajmowany będzie mieszkańcom wsi do organizowania okolicznościowych imprez rodzinnych i będzie to jego funkcja podstawowa. Na spotkaniach i imprezach mogą być spożywane posiłki i napoje, dostarczane w postaci przetworzonej, w formie „cateringowej”. Świetlica przeznaczona jest dla maksymalnie 45 osób. Wraz z obsługą w obiekcie jednocześnie przebywać może maksymalnie około 48 osób, w tym także osoby niepełnosprawne z dysfunkcją ruchu, poruszające się na wózkach inwalidzkich.

W ramach tego zadania planowana jest budowa obiektów:

- budynek świetlicy wiejskiej
- parking dla samochodów osobowych – 10 stanowisk, w tym 1 stanowisko do osoby niepełnosprawnej
- utwardzone ciągi komunikacyjne – zjazd z drogi powiatowej nr 3181D, z odwodnieniem liniowym, nad przepustem z rur betonowych o średnicy 800 mm z betonowymi ściankami czołowymi
- osadnik ścieków o pojemności 10m<sup>3</sup> z przyłączem kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wody
- przyłącze energii elektrycznej

## 2 – OPIS ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. OMÓWIENIE PLANOWANYCH ZMIAN.

Obecnie działka nie jest zagospodarowana, jest ona w całości porośnięta trawą i chwastami. Działka ta nie jest ogrodzona, przylega dłuższym bokiem do pasa drogowego wiejskiej drogi gminnej, oznaczonej na mapie jako działka nr 222. Na działce projektuje się świetlicę wiejską wraz z infrastrukturą techniczną. Przy budynku zaprojektowano utwardzony kruszywem kamiennym parking dla samochodów osobowych, na którym wydzielono 10 stanowisk postojowych, w tym jedno stanowisko dla samochodu osoby niepełno-sprawnej. Wjazd na parking od głównej od w/w drogi gminnej. Obok wjazdu utwardzony kruszywem kamiennym chodnik od drogi pasa drogowego do wejścia głównego budynku. Za budynkiem, w odległości około 13 m, do gruntu wkopany będzie zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności 10 m<sup>3</sup>, dla krótkotrwałego magazynowania ścieków odprowadzanych z przygotowni posiłków i węzłów sanitarnych zaprojektowanych w budynku. Do budynku doprowadzana będzie woda oraz energia elektryczna z istniejących sieci wiejskich. Przyłącza wykonane będą wg wytycznych zawartych w technicznych warunkach wykonania przyłączy, wydanych przez właściwe instytucje. Na słupie X-1/9 zamontowana będzie szafka złącza kablowego ZK1a+1P z licznikiem. Projektem objęto wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) od szafki złącza kablowego (ZK), do rozdzielni głównej (RG) projektowanej w budynku. Działka po zakończeniu prac budowlanych obsiana będzie trawą i obsadzona krzewami, drzewkami i kwiatami ozdobnymi. Poza tym nie przewiduje się wprowadzania żadnych innych zmian w zagospodarowaniu działki.

Wody opadowe z rur spustowych i utwardzonej nawierzchni parkingu i chodnika, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zieleni wydzielone na działce inwestora nr 57.

## 3 – PORÓWNANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z ZAPISAMI Z PLANU PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI.

Obiekt projektowany jest w obszarze oznaczonym w Planie Przestrzennego Zagospodarowania symbolem MR1.1. Jest to obszar objęty strefą obserwacji archeologicznej, o podstawowej funkcji przeznaczonej pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i usługową. Projektowana świetlica wiejska zaliczana jest do obiektów usługowych.

Budynek świetlicy zaprojektowano w formie, gabarytach i kształcie nawiązującym do wiejskiej zabudowy sąsiedniej. Będzie to budynek parterowy, o dachu wielospadowym i symetrycznym układzie połaci dachowych z pochyleniem 40°. Plan dopuszcza takie rozwiązanie dachu i spadku połaci od 40 do 50°. Wysokość kalenicy nad gruntem – 6,33 m i okapu - 2,80 m. Wg Planu maksymalna wysokość kalenicy – 12 m i okapu – 7 m.

Wskaźnik zabudowy – 0,146 < 0,25 (maksymalny wskaźnik wg Planu j.w.)

Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,146 < 0,45 (maksymalny wskaźnik wg Planu j.w.)



Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – 0,642 > 0,25 (minimalny wskaźnik wg Planu j.w.)

#### 4 – CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE.

- Powierzchnia całkowita działki	- 1.200,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia działki zabudowana	- 174,56 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia działki utwardzona	- 254,50 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni	- 771,04 m <sup>2</sup>

#### 5 – GRANICE INWESTYCJI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

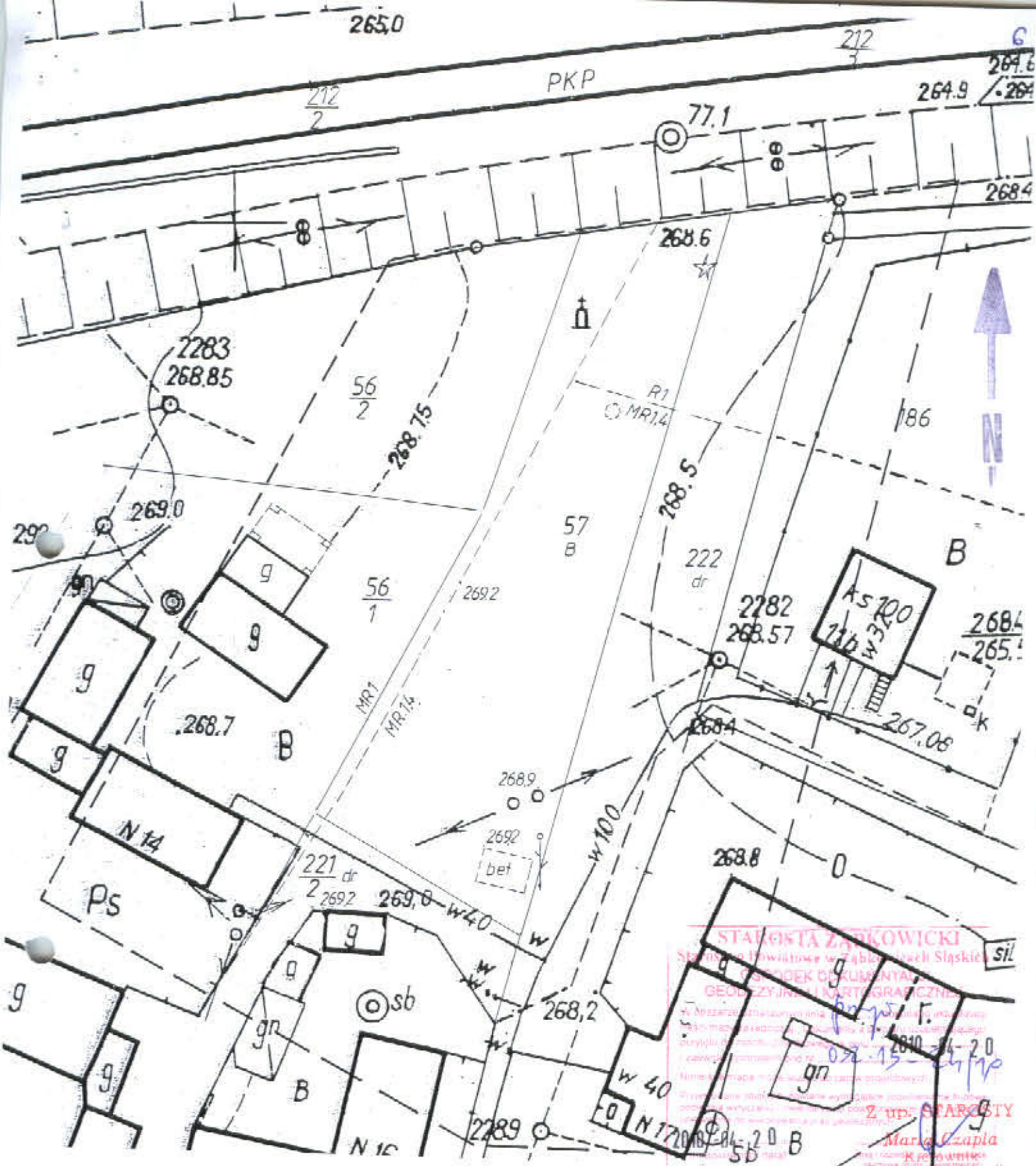
Przyłącze wody, zjazd z drogi z drogi gminnej na działkę inwestora i utwardzony chodnik dla pieszych (dojście do budynku) realizowany będzie częściowo w pasie drogowym drogi gminnej, oznaczonym jako działka nr 222 oraz częściowo na działce inwestora nr 57. Wszystkie pozostałe obiekty wymienione w punkcie 1, wykonane będą na terenie działki inwestora nr 57. Granice inwestycji pokrywają się z granicami tych działek.

Do obszaru oddziaływania inwestycji zaliczyć należy działkę nr 222 i działkę nr 57.

mgr inż. arch. Krzysztof Woreńberg  
Upr. Bud. i Wzrostu  
do projektowania i nadzoru  
architektonicznego bez ograniczeń

mgr inż. Jan Wójcik  
Uprawnienia w zakresie  
projektowania i nadzoru  
zakres inżynierski w budownictwie





**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
 Starosta Powiatowy w Ząbkowicach Śląskich  
 ul. Ziębiczka 23/3  
 57-200 Ząbkowice Śląskie  
 tel. 601 459 937, 510 074 528  
 887 162 49 43 REGON 021030830

**GEODETA POWIATOWY**  
**Małgorzata Czajka**  
 K. rejestrowana  
 Powiatowa Ewidencja  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**GEODETA POWIATOWY**

Pow.: ząbkowicki Gm.: Kamieniec Ząbk. Obr.: SUSZKA Dz. nr 57	<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b> <b>Skala 1:500</b> - sporządzona poprzez przeskalowanie mapy sytuacyjno - wysokości. NIP AM 10-24/1-c/ zaktualizowanej w kwietniu 2010 r. - zakres do celów projektowych oznaczono linią przerywaną, - granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów.	PRACOWNIA USŁUG <b>Ziębiczyński</b> sporządził: <b>Małgorzata Czajka</b> ul. Ziębiczka 23/3 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 601 459 937, 510 074 528 887 162 49 43 REGON 021030830	Nr dz.: 1049/2010 KERG: 032.13-24/10
---	--	---	---

**Geodeta uprawniony**  
 Inż. **Ziębiczyński**  
 Zaświadczenie nr 7681



# KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60  
ZA-MK-5002-95/10  
l.dz. 2587/10

dwkz-wb@e  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/>

Wałbrzych, 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA NR 404/10 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, §§, 10 i 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1170, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamieniec Ząbkowicki, pismo z dnia 09.06.2010 r. (wpł. 10.06.2010 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w ramach realizacji inwestycji: budowa świetlicy wiejskiej w Suszce, dz. nr 57, zgodnie z załączonym do wniosku: projektem zagospodarowania działki

### udzielam pozwolenia Gminie Kamieniec Ząbkowicki

na przeprowadzenie przez mgr Piotra Stojanowicz, działającego w ramach firmy Archeologicx w Ząbkowicach Śląskich, prac archeologicznych w ramach w/w inwestycji, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, założeniami projektowymi i programem badań opracowanym przez mgr Piotra Stojanowicz

Załącznik zawierający projekt zagospodarowania działki stanowi integralną część niniejszej decyzji.

1. Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych e\_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań
- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

WOJEWÓDZKI URZĄD ZA ZGODNOŚĆ  
OCHRONY ZABYTKÓW  
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60  
ORYGINAŁEM

*[Handwritten signature]*



czynności;

14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;

15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.

2. Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Parku Wielokulturowego „Stara Kopalnia” w Wałbrzychu, na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres od 26.06.2010 r. do 30.12.2011 r.

4. Czynności, o których mowa: w ust. 1 pkt 1-2 winien wykonać Inwestor, natomiast określone w ust. 1 pkt 3-16 winien wykonać mgr Piotr Stojanowicz, z ramienia firmy Archeologix w Ząbkowicach Śląskich

#### Uzasadnienie

Wymóg podjęcia prac archeologicznych przy budowie świetlicy wiejskiej na dz. nr 57 w Suszce wynika z lokalizacji zamierzenia w obrębie miejscowości o wczesnej metryce historycznej potwierdzonej stanowiskami archeologicznymi z okresu średniowiecza. Wobec powyższego inwestor przedstawił w tut. urzędzie program prac i badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych. Tak opracowany program pozwoli na udokumentowanie zabytkowych warstw antropogenicznych oraz uwolni teren od ruchomej substancji zabytkowej umożliwiając realizację zamierzenia.

Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

#### Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

3. Pismo informujące o odstąpieniu od prac jest traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

6. zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nalank - Obelinas  
KIERUJĄCY DELEGATURY  
w Wałbrzychu

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy, ul. Ząbkowicka 26; 57-230 Kamieniec Ząbkowicki (zpo)
2. Archeologix – Piotr Stojanowicz, ul. Jasna 5B/11; 57-200 Ząbkowice Śląskie (zpo)

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
2. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Warszawa

③ a/a K... ..

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
2



**ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM WYMAGAN HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH**

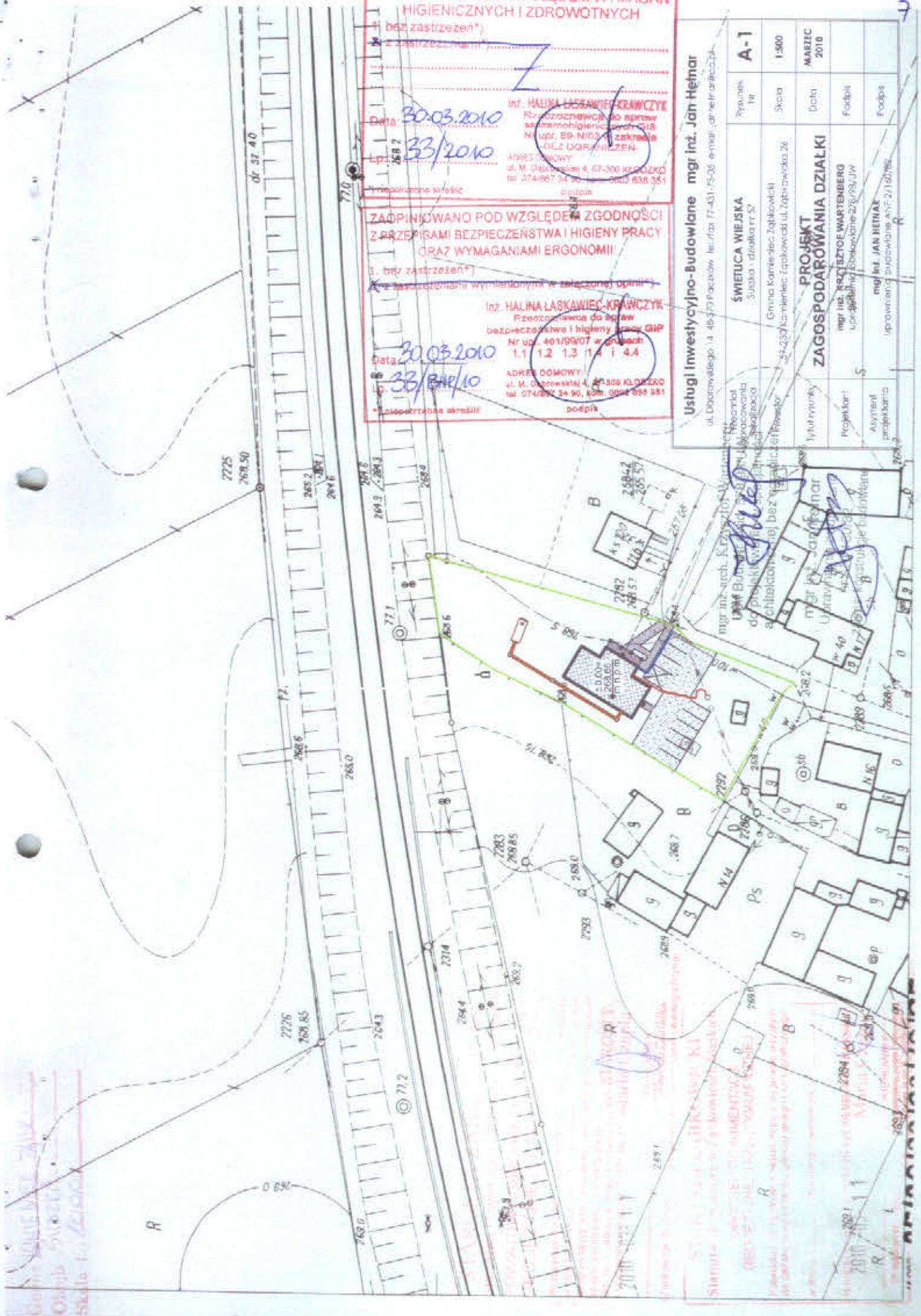
(bez zastrzeżeń\*)  
 (z zastrzeżeniami\*)  
 Data: 30.03.2010  
 Inż. HALINA ŁASKAWIEC-KRAWCZYK  
 Rozpracowanie do spraw higienicznych dr. 218  
 Nr upr. SP. N/0224/2010/zakresu  
 BEZ OGRANICZEŃ  
 Adres domowy:  
 ul. M. Dąbrowskiej 4, 67-300 KŁODZKO  
 tel. 074/897 34 90, kom. 0942 099 381

**ZADOPINIKOWANO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY ORAZ WYMAGANIAMI ERGONOMII**

(I. bez zastrzeżeń\*)  
 (z zastrzeżeniami wymierzonymi w załączonej opinii\*)

Inż. HALINA ŁASKAWIEC-KRAWCZYK  
 Rozpracowanie do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy GWP  
 Nr upr. 401/99/07 w grupach 1.1 1.2 1.3 1.4 i 4.4  
 Data: 30.03.2010  
 Adres domowy:  
 ul. M. Dąbrowskiej 4, 67-300 KŁODZKO  
 tel. 074/897 34 90, kom. 0942 099 381

Usługi inwestycyjno-Budowlane mgr inż. Jan Hejnar ul. Dąbrowskiego 14 48-370 Paczków, tel./fax 77-431-75-05 e-mail: jan.hejnar@wp.pl		Pytanie Nr	A-1
SWIETLICA WIEJSKA Szkoła - działka nr 57		Skala	1:500
Gmina Kamienniec Żelazkowski, ul. Ząbkowska 26		Data	MARZEC 2010
mgr inż. Ryszard WARTENBERG ul. Piłsudskiego 10b, Paczków 48-370, UW		Fotopł.	
mgr inż. JAN HEJNAR ul. Dąbrowskiego 14, 48-370 Paczków		Fotopł.	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			
mgr inż. Ryszard WARTENBERG ul. Piłsudskiego 10b, Paczków 48-370, UW			
mgr inż. JAN HEJNAR ul. Dąbrowskiego 14, 48-370 Paczków			



Gmina Kamienniec Żelazkowski  
 Osiedle Światlica Wiejska  
 Szkoła - działka nr 57

STANOWISKO WYKONANIA  
 STANOWISKO WYKONANIA  
 STANOWISKO WYKONANIA  
 STANOWISKO WYKONANIA  
 STANOWISKO WYKONANIA





# Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Niepodległości 56  
57-400 Nowa Ruda



Sekretariat: Tel./Faks 074 872-46-76

Kapitał zakładowy - 55.533.900 zł  
KRS 0000031191 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu,  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP: 885-00-10-887 REGON 880240204  
k-to BZ WBK SA | O/ Nowa Ruda nr 25 1080 2330 0000 0005 9601 5386

Regulamin wod.-kan.: 074 872-23-45

Nowa Ruda 22.03.2010r

TT-TWP-33/III/2010

## Usługi Inwestycyjno - Budowlane

Jan Hetnar

ul. Dąbrowskiego 14  
48-370 Paczków

**Inwestor: Gmina Kamieniec Ząbkowicki**  
**ul. Ząbkowicka 26**  
**57-230 Kamieniec Ząbkowicki**

W odpowiedzi na pismo – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nowej Rudzie zapewnia dostawę wody do projektowanej świetlicy wiejskiej położonej we wsi Suszka działka nr 57 i niżej podaje warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej.

**Przyłącze wodociągowe** zaprojektować z rur PE-HD 80 lub PE-HD 100 na ciśnienie nominalne nie mniejsze niż PN10 łączone poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe, posadzić na głębokości ok. 1,5m. W węzłach zastosować połączenia kołnierzone – kształtki kołnierzone z żeliwa sferoidalnego lub PE – HD, SDR 11 do zgrzewania doczołowego. Połączenia skręcane z wykorzystaniem tulei kołnierzowych PE – HD, SDR 11 dla systemu polietylenowego wraz z kołnierzem stalowym galwanizowanym. Zasuw kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem klina ułożone w ziemi lub komorach. Należy stosować zasuw z żeliwa sferoidalnego minimum GGG-40-DIN1693-PN16. Należy zaprojektować teleskopowe obudowy do zasuw – w przypadku konieczności wykonanie kilku podejść do projektowanego obiektu.

Średnice projektowanego przyłącza wodociągowego dobrać w zależności od konieczności zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*, włączyć do istniejącej sieci PVC Ø 110 za pomocą trójnika. Za trójnikiem zamontować zasuwę odcinającą typu HAWLE. W przypadku konieczności wykonania kilku przyłączy do budynku na poszczególnych gałęzkach przyłączy o średnicy do Ø63 mm należy zastosować zasuwę do przyłącza z gwintem wewnętrznym lub

UDZIAŁOWCY:



Miasto  
Nowa Ruda



Gmina  
Nowa Ruda



Kamieniec Ząbkowicki



Bardo



Radków



łączeniem za pomocą złączy na wcisk do rur PE wykonanych z żywicy POM lub żeliwa sferoidalnego.

Hydranty przeciwpożarowe zaprojektować jako nadziemne o średnicy DN 80 z miękkim uszczelnieniem grzyba. Przed hydrantem przewidzieć zasuwę odcinającą w odległości min 1 m. Hydranty powinny posiadać certyfikat zgodności wydany przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwożarowej CNBOP - Józefów.

W przypadku zabezpieczenia ppoż. wykonać studzienkę wodomierzową systemową, za granicą posesji, w celu montażu wodomierza sprężonego, zaworu antyskażeniowego oraz zaworów kulowych odcinających przed i za wodomierzem.

Przy zastosowaniu rur PE HD o średnicy do  $\varnothing$  63mm PN 10 włączyć do istniejącej sieci PVC  $\varnothing$  110 za pomocą opaski z odejściem gwintowym (gwint wewnętrzny 2" lub 5/4"), na podkładzie mapowym sieć wodociagową zaznaczono kolorem niebieskim. Za opaską zamontować zasuwę odcinającą typu HAWLE. Dopuszcza się łączenie przewodów z armaturą za pomocą kształtek zaciskowych do rur PE (adapterów). Należy zastosować zasuwę do przyłącza z gwintem wewnętrznym lub łączeniem za pomocą złączy na wcisk do rur PE wykonanych z żywicy POM lub żeliwa sferoidalnego.

W budynku wykonać podejście wodomierzowe z wodomierzem zamontowanym w specjalnym uchwycie do montażu wodomierzy, zaworem antyskażeniowym oraz zaworami kulowymi odcinającymi  $\varnothing$  20 lub  $\varnothing$  25mm przed i za wodomierzem.

Szczegóły uwzględnić z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Nowa Ruda na etapie projektowym.

#### Informacje dodatkowe :

- Inwestor jest zobowiązany do wykonania projektu przyłącza wodociagowego, dokonania uzgodnień z odpowiednimi podmiotami oraz dokonania zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich w przypadku zastosowania art. 30 ust.1 pkt 1a Prawa Budowlanego.
- Inwestor może zastosować art. 29a Prawa Budowlanego dającego prawo realizacji przyłączy bez zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich tylko i wyłącznie w przypadku realizacji inwestycji na posesjach do których zainteresowany posiada tytuł prawny. Planowanie prowadzenia robót na gruntach, do których inwestor nie posiada tytułu prawnego wymaga zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich.
- Integralną częścią warunków technicznych jest umowa o przyłączenie do sieci, którą inwestor jest zobowiązany zawrzeć z ZWiK Sp. z o. o. w Nowej Rudzie.
- Inwestor jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Spółki na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Inwestor jest zobowiązany w ciągu 3 miesięcy od odbioru przyłącza wodociagowego przekazać ZWiK Nowa Ruda nieodpłatnie egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Nie przekazanie

*DS*





# Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Niepodległości 56  
57-400 Nowa Ruda



Sekretariat: Tel./Faks 074 872 46-76

Kapitał zakładowy 55.933.900 zł  
KRS 000031191 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej w Wrocławiu,  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP- 885-00-10-667 REGON 890249204  
k-to BZ WBK 9A | O/ Nowa Ruda nr 25 1080 2330 0000 0005 9601 5386

Podstawa wod.-kan., 074 872-23-45

## UDZIAŁOWCY:



Miasto  
Nowa Ruda



Gmina  
Nowa Ruda



Kamieniec Ząbkowicki



Bardo



Radków

inwentaryzacji w terminie będzie skutkowało wszczęciem procedury rozwiązania umowy o dostawę wody.

- Materiały użyte do budowy muszą posiadać atest PZH, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.
- ZWiK Nowa Ruda zastrzega sobie prawo wykonania wpięcia do naszej sieci, natomiast przyłącze może być wykonane we własnym zakresie po spełnieniu procedur podanych wyżej.

**Ważność warunków technicznych podłączenia do sieci ustala się na 1 rok.**

REKTOR  
Technicznych  
*Mariusz Małek*







**Gmina Kamieniec Ząbkowicki**  
**ul. Ząbkowicka 26**  
**57-230 Kamieniec Ząbkowicki**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH DO SIECI  
ENERGIAPRO ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU  
DLA V GRUPY PRZYŁĄCZENIOWEJ**

Odpowiadając na wniosek - ustalamy warunki przyłączenia obiektu

użyteczności publicznej - świetlica wiejska	Suszka	dz. nr 57
---	--------	-----------

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN X-1, słup X-1/9, stacja tr. SN/nN R. 716-33

2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski odpływowe zabezpieczenia przeciążeniowego, w kierunku instalacji odbiorczej

3. Moc przyłączeniowa: **17,0 kW**

4. Rodzaj przyłącza: **napowietrzne**

5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:

Obiekt zasilic z istniejącej linii napowietrznej nN X-1 zasil. ze stacji tr. SN/nN R. 716-33 poprzez wybudowanie przyłącza kablem YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> do zestawu złączowo - pomiarowego ZK1a-1P, który zabudować na słupie X-1/9. Wykonać skróconą dokumentację techniczną celem określenia kosztów wykonania przyłącza.

Zakres prac określony w pkt. 5 zrealizuje EnergiaPro na podstawie "Umowy o przyłączenie".

6. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne, graniczne parametry ich pracy:  
Dane zostaną udostępnione po podpisaniu umowy przyłączeniowej, na etapie prac projektowych.

7. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej:

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4-05-2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego - rozdział 10. (Dz.U. nr 93 z dnia 29-05-2007r. poz. 623)

8. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego:

Szafka pomiarowa zamontowana w ogólnie dostępnym miejscu dla monterów EnergiaPro.

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:  
licznik bezpośredni energii czynnej.

10. **Maksymalna wielkość zabezpieczeń przeciążeniowych:  $I_{bn\ max}$ .**

3-faz. \* 32 A

11. Dane umożliwiające określenie w miejscu przyłączenia wartości prądów:

a) zwarć wielofazowych i czasów ich wyłączenia

b) zwarcia doziemnego i czasów ich wyłączenia lub trwania

Dane zostaną udostępnione po podpisaniu umowy przyłączeniowej, na etapie prac projektowych.

12. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić  $\text{tg } \varphi = 0,4$

13. Wymagania w zakresie wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie:

Od ZK1a-1P ułożyć wewnętrzną linię zasilającą (włz). Instalację elektryczną odbiorczą zasilic zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem, wewnętrzną linię zasilającą (włz), oraz instalację elektryczną odbiorczą w obiekcie.

14. Możliwości dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standartowych:

We wniosku nie ujęto specjalnych wymagań.

15. Dane i informacje dotyczące sieci, niezbędne w celu doboru systemu ochrony od porażenia w instalacji lub sieci podmiotu, którego instalacje lub sieci będą przyłączane:

Dane zostaną udostępnione po podpisaniu umowy przyłączeniowej, na etapie prac projektowych.

16. Ważność warunków przyłączenia ustala się na okres dwóch lat od daty wydania.



## Informacje dodatkowe.

17. Instalacja elektryczna spełniać ma wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690). Ochronę od porażen prądem elektrycznym zastosować zgodnie z normą znak PN-IEC/60364-4-41/2000.
18. W instalacji elektrycznej zastosować środki ochrony przed przepięciami zgodnie z normą PN-IEC/60364-4-443/1999 i PN-91/E-08109.
19. Projekt instalacji odbiorczej przedstawić do sprawdzenia pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia w Wydziale Eksploatacji - Rejonu Dystrybucji w Dzierżoniowie, po podpisaniu umowy przyłączeniowej.
20. Odbiorca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w ENERGIAPRO ODDZIAŁ W WALBRZYCHU każdy nowo nabyty agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią ENERGIAPRO i podlega sprawdzeniu przez ENERGIAPRO.
21. Po wykonaniu prac określonych w pkt. 13 warunków przyłączenia, należy wystąpić do Rejonu Dystrybucji w Dzierżoniowie z wnioskiem o sprawdzenie stanu technicznego instalacji odbiorczej dołączając: powykonawczą dokumentację budowlaną branży elektrycznej, oświadczenie wykonawcy, protokoły pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej oraz skuteczności zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej, zgodę właściciela budynku na realizację niniejszych warunków przyłączenia, dowód wpłaty za przyłączenie do sieci.
22. Pobieranie energii elektrycznej może nastąpić po zawarciu przez Odbiorcę odpowiednich umów o dostawę energii elektrycznej w Biurze Obsługi Klienta w Dzierżoniowie, ul. Kilińskiego 47.
23. Wykonawca instalacji elektrycznej winien uczestniczyć przy sprawdzeniu technicznym.

EnergiaPro S.A.  
Oddział w Walbrzychu  
Kierownik Rejonu Dystrybucji w Dzierżoniowie

**Piotr Nowaczyk**

(pieczęć i podpis Kierownika Rejonu Dystrybucji)

EnergiaPro S.A.  
Oddział w Walbrzychu  
ul. Wysockiego 11  
58-300 Walbrzych  
tel: +48 74 84 26 300  
fax: +48 71 84 25 810

EnergiaPro S.A.  
ul. Powstańców Śląskich 20, 55-314 Wrocław  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 000073321, NIP: 6110302960, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (w całości opłacony): 87 262 436,19 zł

[www.energiapro.pl](http://www.energiapro.pl)





## Urząd Gminy KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

PR - BJ 5542/1681/ 1020/ 282/ 6/ 10

Kamieniec Ząbkowicki, dnia 26 marca 2010 roku

Szanowny Pan  
Jan Hetnar  
ul. Dąbrowskiego 14  
Usługi Inwestycyjno - Budowlane  
48-370 Paczków

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 22 marca 2010 roku w sprawie wydania opinii w zakresie wjazdu do posesji Nr 57 w Suszce gmina Kamieniec Ząbkowicki z działki Nr 222 ( droga wewnętrzna dojazdowa do gospodarstw domowych i gruntów rolnych ) – uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na wykonanie wjazdu do posesji od strony drogi dojazdowej wewnętrznej. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych Dziennik Ustaw Nr 204 z dnia 17 września 2004 roku poz. 2086 z późniejszymi zmianami wymieniona droga nie jest zaliczona do drogi publicznej gminnej a stanowi drogę dojazdową do gospodarstw domowych o charakterze drogi wewnętrznej – oznaczonej na mapie jako działka Nr 222

#### Warunki wstępne wjazdu:

1. szerokość nie mniejsza niż 4,50 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,00 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
2. w granicach pasa drogowego wykonać na zjeździe nawierzchnię utwardzoną,
3. przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 4,50 m,
4. pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania,
5. wszelkie uszkodzenia nawierzchni oraz elementów pasa drogowego powstałe podczas prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
6. projekt i wykonanie konstrukcji zjazdu wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
7. koszty budowy zjazdu w pasie drogowym związane z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa obowiązek wykonania wszelkich prac,



- 13
8. w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
  9. zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony,
  10. zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany,
  11. budowa zjazdu wymaga uzyskania przed rozpoczęciem robót pozwolenia na budowę.

Załącznik – mapka zasadnicza

**Sporządził: JB/tel.074/8162019**

  
Z up. Wójta Gminy  
Kamieniec Zabkowicki  
**Jerzy Bielas**  
Kierownik Referatu  
Planowania i Rozwoju







Kamieniec Ząbkowicki 2010-03-09

BGP- SK/7323/17/10

Urząd Gminy  
Kamieniec Ząbkowicki  
ul. Ząbkowicka 26  
57-230 Kamieniec Ząbkowicki

### WYPIS I WYRYS

Dotyczy : działki nr 57 obręb Suszka gmina Kamieniec Ząbkowicki.

Wójt Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim przekazuje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 21 grudnia 2005r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz.413 z dnia 09 lutego 2006 roku.

WÓJT GMINY  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czebotec

Załączniki :

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki – str.21
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki – str.2

Otrzymują :

1. adresat
2. a/a



**WYPIS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Kamieniec Ząbkowicki**

uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 21 grudnia 2005r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz. 413 z dnia 09 lutego 2006 roku

**Dotyczy :** działki nr 57  
**położonych :** obręb Suszka  
**symbol planu :** R1, MR1.4

**Uchwała Nr XXVIII/151/05**  
**Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim**  
**z dnia 21 grudnia 2005r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr IX/59/03 z dnia 28 listopada 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki, Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki, uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przedmiot i zakres ustaleń planu.**

**§1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki z wyłączeniem obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego położonego we wsi Byczeń uchwalonego uchwałą nr XV/92/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 07 lipca 2004r.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załączniki graficzne – rysunki planu miejscowego, stanowiące integralną część planu,
  - 2) załącznik – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

**§2**

1. Na rysunkach planu oznaczono ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne w formie graficznej.
2. Ustalenia obowiązujące planu obejmują:
  - 1) granice obszaru objętego planem i obszarów objętych poszczególnymi rysunkami planu,
  - 2) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny,
  - 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyfrowymi,
  - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 5) granice terenów chronionych i obiekty chronione ustaleniami planu,
  - 6) obszary zieleni wewnętrznej,
  - 7) wjazdy i zjazdy drogowe.Zakres obowiązywania wymienionych wyżej ustaleń określa uchwała
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

Gmina Kamieniec Ząbkowicki  
ul. Ząbkowska 26  
54-200 Kamieniec Ząbkowicki  
tel. 71 016 20 11  
23 51

Zgodność odpisu z oryginałem  
STWIERDZAM

Kamieniec Ząbk., dn. 11.03.2006

WOJTA GMINY  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerniec



## §3

1. W treści uchwały określono:
  - 1) ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obejmujące:
    - a) w rozdz. II – ustalenia dla wsi Kamieniec Żąbkowicki,
    - b) w rozdz. III – ustalenia dla pozostałych wsi gminy Kamieniec Żąbkowicki.
  - 2) ustalenia ogólne, wspólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz dla obszarów i stref wyznaczonych w planie, obejmujące:
    - a) w rozdz. IV – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
    - b) w rozdz. V – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
    - c) w rozdz. VI – zasady ochrony środowiska i przyrody;
    - d) w rozdz. VII – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz krajobrazu kulturowego;
    - e) w rozdz. VIII – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
    - f) w rozdz. IX – ochronę przed powodzią – granice i zasady zagospodarowania terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1%.
    - g) w rozdz. X – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
    - h) w rozdz. XI – przepisy końcowe.

## §4

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania są wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi - obowiązującymi i orientacyjnymi.
2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
3. Określone na rysunkach planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunkach planu:
  - 1) do 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, ustalenie nie dotyczy okoliczności, o których mowa w §122 ust.5,
  - 2) do 10 m – w pozostałych przypadkach.
4. W przypadku zmiany linii rozgraniczających ulic położenie linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych ulic w uchwale lub na rysunku planu, należy zmienić odpowiednio.
5. W przypadku gdy dla wydzielonych terenów brak jest ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

## §5

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Żąbkowicki;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi lub orientacyjnymi;
4. **terenach zabudowy mieszanej** – należy przez to rozumieć teren zagospodarowany, w dowolnych proporcjach, przez wszystkie wymienione rodzaje użytkowania i zabudowy, w tym także zagospodarowany wyłącznie przez jeden z wymienionych rodzajów użytkowania;
5. **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje terenu, których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami uchwały określonymi dla przeznaczenia podstawowego;
6. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
7. **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;



8. **przebudowie zabudowy** – należy przez to rozumieć także dopuszczenie odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;
9. **zabudowie uzupełniającej** – należy przez to rozumieć obiekty możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach;
10. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania wzdłuż drogi publicznej lub wewnętrznej głównej bryły budynku o funkcji podstawowej / dopuszczalnej; linia ta nie dotyczy garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy;
11. **dominantach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy i gabarytów w istniejącym układzie zabudowy i w miejscowości;
12. **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
13. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
  - urządzenia wodociągowe,
  - urządzenia kanalizacyjne,
  - sieci elektroenergetyczne,
  - sieci gazownicze,
  - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
  - urządzenia radiokomunikacyjne;
14. **zespole budowlanym** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną przestrzennie grupę budynków, powiązanych ze sobą jednorodną formą architektoniczną oraz zasadami rozplanowania i usytuowania.

### Rozdział III

Ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zapisane w formie tabelarycznej – pozostałe wsie gminy Kamieniec Ząbkowicki.

#### §58

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń			
1	Przeznaczenie terenu – symbol terenu.	MR1.1 / MR1.2 / MR1.3 / MR1.4 / MR1.5 / MR1.6	<p><b>tereny zabudowy mieszanej</b> – mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej</p> <p>Funkcje dopuszczalne: a) obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji, b) zabudowa wielorodzinna, jako zachowanie istniejącej funkcji, c) zabudowa rekreacji indywidualnej,</p>		
2	Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni.		Kształtowanie układu zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami rozdz. IV.		
3	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1)	<p>Linia zabudowy</p> <p>a) określona na rysunku planu, b) przy braku linii zabudowy na rysunku: – dla przebudowy istniejącej zabudowy określona jako nieprzekraczalna przez linię zabudowy istniejącego budynku, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, – dla nowej zabudowy jw. wyznaczona przez sąsiedni budynek lecz mniej niż 6m od linii rozgraniczającej ulicy, – zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.</p>		
		2)	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0,45	
		3)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25	
		4)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki	0,25	
		5)	Maksymalna wysokość kalenicy	12m	
		6)	Maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi elewacji frontowej	7m	
		7)	Kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)	dwupołaciowy wielopołaciowy	30 – 45° 40 – 50°
		8)	Układ połaci dachu i kalenicy		symetryczny
		9)	Przy przebudowie istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie istniejącej geometrii dachu, odmiennie od ustaleń punktów 7 i 8.		
4	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. V.		
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VI.		
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1)	Tereny MR1.1 – objęte strefą obserwacji archeologicznej.		
		2)	Tereny MR1.2 – objęte strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego.		
		3)	Tereny MR1.3 – objęte strefą ochrony krajobrazu kulturowego.		
		4)	Tereny MR1.5 - objęte strefą ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych.		
		5)	Obowiązują wymagania określone w rozdz. VII.		
		6)	Ustalenia określone w rozdz. VII są nadrzędne w stosunku do ustaleń ust.3 pkt.5-8.		



7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VIII
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1) 2) 3) 4)	Podziały i scalenia działek należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi i przy spełnieniu wymogów ust. 3-7; minimalna wielkość działki – 800m <sup>2</sup> Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu – 6m Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych Tereny nie stanowią obszaru scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.	1) 2) 3) 4) 5)	Wyklucza się lokalizację stacji paliw płynnych, za wyjątkiem stacji paliw do dystrybucji gazu płynnego. Wyklucza się lokalizację inwestycji produkcyjnych i obsługi komunikacji (transportu) zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny położone w granicach obszarów ograniczonego użytkowania od cmentarzy, oznaczonych na rysunkach planu, należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi Na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych należy spełnić wymogi § 127 ust. 3. Tereny oznaczone symbolem MR1.6 we wsi Suszka są przeznaczone do likwidacji przy realizacji zbiornika przeciwpowodziowego „Kamieniec Zabkowicki”.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	1) 2)	Obowiązują wymagania określone w rozdz. X. Dojazd do nowo wydzielanych działek na terenach MR1.4 przylegających do drogi wojewódzkiej nr 395 w miejscowości Chałupki należy zapewnić poprzez służebności lub drogi wewnętrzne, w oparciu o istniejące zjazdy Zakazuje się wyznaczania nowych zjazdów z ww. terenów na drogę wojewódzką.
11	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.		Nie dopuszcza się.
12	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.		10%

§79

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
1	Przeznaczenie terenu – symbol terenu.	R1 / R2 / R3	<b>tereny rolnicze</b>  Funkcje dopuszczalne na terenach R1 i R2:  – lasy i zalesienia oraz zadrzewienia, – wody powierzchniowe, – drogi wewnętrzne, – infrastruktura techniczna – zagospodarowanie turystyczno – wypoczynkowe, wyłącznie urządzenia i obiekty terenowe, z wykluczeniem budynków, w zakresie dopuszczonym przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.	1) 2) 3)	Lokalizacja obiektów gospodarki rolnej – w nawiązaniu do istniejącego układu dróg i istniejącego zgrupowania zabudowy, Kształtowanie układu zabudowy i zagospodarowanie terenu – w formie zespołu budowlanego uformowanego na planie wieloboku – zamkniętego lub częściowo zamkniętego wokół wspólnego wnętrza Dodatkowe warunki zgodnie z ustaleniami rozdz. IV
3	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach R2.	1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8)	Linia zabudowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 70 ust. 3 pkt 1 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,25 Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,15 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki 0,35 Maksymalna wysokość kalenicy 12m Maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi elewacji frontowej 7,5 Kąt nachylenia połaci dachu ( minimalny / maksymalny) 35 – 45° Układ połaci dachu symetryczny
4	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej		Obowiązują wymagania określone w rozdz. V
5	Zasady ochrony środowiska, przyrody.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VI.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1) 2)	Teren R3 stanowi relikty grodziska średniowiecznego (stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków) objęty strefą ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych Obowiązują wymagania określone w rozdz. VII, w § 118pkt3 i 4

URZĄD GMINY  
w Kamieniu Zabkowskim  
ul. Zabkowska 28  
05-230 Kamieniec Zabkowski  
tel. 14/8152010, 8152011  
fax 14/8152381

Załącznik nr 1 do projektu w oryginale

STWIERDZENIE

Kamieniec Zabkowski 11.03.2010

WÓJT GMINY

Kamieniec Zabkowski

mgr Marcin Czerniec 5



7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VIII.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1)	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
		2)	Przy lokalizacji obiektów związanych z gospodarką rolną: a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej: 3500m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość działki zagrodowej: 35m, c) minimalna szerokość pod drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu – 8m.
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
		4)	Tereny nie stanowią obszaru scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
		5)	Podział nieruchomości R3 wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.	1)	Na terenach R3 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.
		2)	Na terenach R1 i R2: a) dopuszcza się lokalizację obiektów służących gospodarce rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pktu c, b) na obszarze położonym między drogą wojewódzką nr 382 a Nysą Kłodzką dopuszcza się lokalizację obiektów turystyczno – wypoczynkowych i rekreacyjnych, c) na terenach R1 zakazuje się lokalizacji budynków z funkcją mieszkaniową na gruntach kl. I – IV.
		3)	Na terenach położonych w granicach zasięgu zalewu wód powodziowych 1%, przy lokalizacji obiektów, obowiązują wymagania określone §118.
		4)	Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych oraz ciągów pieszych i rowerowych. Dopuszcza się zmianę układu ww. elementów oraz użytkowania rolniczego stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
		5)	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
		6)	Na terenach R1 i R2 dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych, wykraczające poza grunty wskazane do zalesienia na rysunku planu. Dopuszczenie dotyczy gruntów wskazanych do zalesienia w planie urządzeniowo – rolnym na obszarze wyznaczonym granicą rolno – leśną.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. X.
11	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.		Nie dopuszcza się.
12	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.		10%

## Rozdział IV

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

#### §85

Ochronie podlega istniejąca sieć osadnicza gminy objęta strefami ochrony konserwatorskiej i strefami ochrony krajobrazu kulturowego. Zasady jej ochrony określono w §105 i §106.

#### §86

Ustala się następujące zasady kształtowania sieci osadniczej gminy, zabudowy wsi i ich rozplanowania:

- 1) przebudowę i rozbudowę istniejących układów zabudowy należy kształtować w nawiązaniu do ich historycznie ukształtowanych form,
- 2) nowe zespoły zabudowy i obiekty, należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej sąsiedniej zabudowy,
- 3) budynki usytuowane w wyodrębniających się przestrzennie ciągach zabudowy i w nowych zespołach budowlanych powinny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami i cechami kształtowania architektury, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji,

URZĘDNIK  
w Kamieniu Zabkowskim  
ul. Zabkowska 28  
17-110 Kamień Zabkowski  
tel. 12 616 20 10; 616 20 11  
fax 12 616 20 33 01

Zgodnie odpisa z oryginałem  
STWIEŻANAM  
na terenie Zabk.ón. 11.03.2010.

WÓJT GMINY  
Kamień Zabkowski  
mgr Marcin C. erulec



- 4) w zagospodarowaniu zespołów zabudowy, w szczególności nowych zespołów, należy uwzględnić kształtowanie układów zieleni wysokiej.

#### §87

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych oraz zagospodarowanie i zabudowę tych terenów, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
  - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek mogą zostać powiększone wyłącznie na cele związane z poprawą standardów ochrony środowiska i ochroną zdrowia ludzi,
  - 3) spełnione zostaną wymagania ustaleń uchwały dotyczące lokalizacji danej funkcji.
2. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy. Zabudowa podlegająca wymianianiu, oznaczona na rysunku planu jako budynki proponowane do zachowania i adaptacji, może być odtwarzana w pierwotnych gabarytach i formie, przy spełnieniu ustaleń §105pkt5 i §106pkt5.

#### §88

1. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w ustaleniach treści uchwały, w tym w §5 pkt 10, określonej odległością od linii rozgraniczającej dróg i ulic oraz od granicy działki wydzielonej pod pas drogowy, elementami architektonicznymi budynku wystającymi do 3,0m i na odcinku nie dłuższym niż 25% długości elewacji frontowej. Linia zabudowy może być przekroczona wysuniętymi zadaszeniami, przedsionkami wejściowymi, schodami, gankami i wykuszami.
2. W przypadku lokalizacji budynku w linii rozgraniczającej drogi wyklucza się w poziomie przyziemia, przekroczenie linii zabudowy elementami architektonicznymi budynku, w tym elementami określonymi w ust. 1.
3. Ustalona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy lokalizacji zabudowy wzdłuż ulic. W przypadku gdy zostanie zrealizowana zabudowa wzdłuż ulicy, dopuszcza się lokalizację nowych budynków w głębi działki lub terenu wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych w rozdziałach II i III.  
Ustalenie to nie wyklucza sytuowania zabudowy w głębi działki lub terenu, w przypadku gdy zostaną zrealizowane, w pierwszej kolejności, budynki zgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy wzdłuż ulicy.
4. Na terenach MN, MW, MR, MU, U, RU, KS, P i infrastruktury technicznej dopuszcza się:
  - 1) nadbudowę budynków, o dachach płaskich, dachami stromymi o symetrycznym układzie połąci i kalenicy oraz o spadku połąci od 35° do 50°, niezależnie od wysokości budynku przed i po nadbudowie dachu,
  - 2) lokalizację zabudowy na granicy sąsiedniej działki budowlanej i w odległości od 1,5 do 3,0m od tej granicy, za zgodą właściciela sąsiedniej działki oraz przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych,
  - 3) budowę budynków gospodarczych, w tym garaży, o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup> i o maksymalnej wysokości kalenicy 3,0m, o dachach płaskich i symetrycznym układzie połąci, z uwzględnieniem, w strefach ochrony konserwatorskiej, wymogów określonych w rozdziale VI.
5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków na działkach, na których określone w Rozdziałach II i III wskaźniki zabudowy i intensywności zostały przekroczone, maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce, przy zachowaniu pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem, w strefach ochrony konserwatorskiej, wymogów określonych w rozdziale VI.

### Rozdział V.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

#### §89

Obszary przestrzeni publicznej obejmują następujące tereny:

- 1) dróg i ulic publicznych wraz z ich otoczeniem obejmującym:
  - a) na obszarach zabudowanych – tereny do określonych w planie linii zabudowy,
  - b) na obszarach otwartych - tereny wzdłuż dróg publicznych KD w pasie o szerokości 50m od linii rozgraniczających dróg,
- 2) tereny kolejowe wraz z terenami położonymi wzdłuż linii kolejowych w pasie o szerokości 50m od linii rozgraniczających terenów kolejowych KK.

zgodnie z oryginałem

STWIERDZIAM

na imię i nazwisko: M. O. B. 2010.

WÓJT GMINY

Kapitula Czarnikowski

mgr Marcin Czarnikowski



- 3) tereny usług publicznych i turystycznych,
- 4) sportu i rekreacji,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) tereny obszarów zabytkowych i stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych.

#### §90

1. Na obszarach przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych, obiektów małej architektury, wyłącznie ukształtowanych zgodnie z przyjętym przez władze gminy gminnym systemem informacji, w tym systemem informacji turystycznej.
2. Elementy gminnego systemu informacji, powinny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie w skali całej gminy, w nawiązaniu do jej wartości kulturowych, w szczególności do form i rozwiązań materiałowych detalu architektonicznego występującego na budynkach zabytkowych lub objętych gminną ewidencją zabytków.
3. Elementy gminnego systemu informacji powinny obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe obiekty przestrzenno - architektoniczne.
4. Do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plansz reklamowych, obiektów małej architektury na obszarach przestrzeni publicznej należy stosować zasady określone w punkcie 2 oraz w §91.

#### §91

1. Dopuszcza się umieszczenie plansz i elementów reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynku odnoszących się wyłącznie do przedmiotu działalności na danej nieruchomości, przy zachowaniu zasady, że plansze i elementy będą i umieszczane w sposób oraz o wielkości, formie i kolorystyce odpowiadającej kompozycji elewacji. W przypadku umieszczania kilku plansz i elementów będą one ponadto o jednakowych wymiarach oraz umieszczane wzdłuż określonej linii kompozycyjnej.
2. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach naruszających:
  - 1) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu,
  - 2) ekspozycję obiektów zabytkowych i o walorach kulturowych, określonych w § 105 i §106.
3. Na obszarze gminy wyklucza się lokalizację wolnostojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5m od poziomu terenu i szerokości 1,5m, z wyjątkiem znaków drogowych.
4. Umieszczenie elementów systemu informacji i reklam na obiektach zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i wpisanych do gminnej ewidencji oraz na obszarze stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim konserwatorem zabytków.

#### §92

1. Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych należy uwzględnić następujące warunki:
  - 1) odcinki nieprzerwanych ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych powinny być zbliżone wysokością oraz cechami rozwiązań formalnych i materiałowych,
  - 2) nowe ogrodzenia w zabudowie istniejącej i uzupełniającej należy dostosowywać do historycznych i tradycyjnych cech stylistycznych ogrodzeń, charakterystycznych dla zespołu budowlanego, w którym ogrodzenia są lokalizowane,
  - 3) dla nowych zespołów budowlanych, należy przewidzieć jednorodnie ukształtowane ciągi ogrodzeń w nawiązaniu do tradycji budowania w poszczególnych miejscowościach,
  - 4) wyklucza się:
    - a) ogrodzenia prefabrykowane betonowe oraz inne dysharmonijne z istniejącymi wartościami kulturowymi,
    - b) ogrodzenia pełne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych:
  - 1) ogrodzenie powinny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów zabytkowych,
  - 2) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do ustalonej w punkcie 6 ze względu na wymogi konserwatorskie,
  - 3) dopuszcza się ogrodzenie pełne wyłącznie jako kontynuację ogrodzenia zabytkowego.
3. Wysokość nowych ogrodzeń w otoczeniu dróg, jeżeli nie jest to sprzeczne z wymogami ust. 1,2 i 5, nie powinna przekraczać:
  - 1) od KPj, KD, KL – 1,25m,
  - 2) od KZ i KG – 1,50m.
4. Ustalenia pktów 1-3 nie dotyczą ogrodzeń regulowanych przepisami odrębnymi.



§93

Zasady lokalizacji i kształtowania zieleni publicznych określone są w rozdz. VI i, w obrębie poszczególnych terenów, w rozdziałach II i III.

Rozdział VI.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§94

1. Ochronie podlegają:
  - 1) pomniki przyrody (drzewa pomnikowe),
  - 2) założenia parkowo-pałacowe i cmentarz wpisane do rejestru zabytków,
  - 3) kulturowe układy i zespoły zieleni obejmujące zieleń cmentarną, skwery, aleje i szpalery przydrożne,
  - 4) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
  - 5) zieleń związana z ekosystemami rzeki, strumieni, kanałów, rowów oraz zbiorników,
  - 6) ekosystemy leśne i łąkowe, w tym lasy ochronne,
  - 7) wody powierzchniowe i podziemne,
  - 8) naturalne podmokłości,
  - 9) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznych dla poszczególnych terenów.
2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób nie powodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

§95

Wykaz oraz ustalenia dotyczące:

- a) pomników przyrody,
  - b) obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
  - c) lasów ochronnych,
  - d) wód powierzchniowych i podziemnych objętych szczególną ochroną prawną,
- zawiera rozdział VIII.

§96

1. Dopuszcza się usuwanie:
  - 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych stosownie do przepisów odrębnych określających zasady dobrej praktyki rolniczej oraz zgodnie z ustaleniami programów rolno-środowiskowych,
  - 2) alei i szpalerów przydrożnych, w przypadkach szczególnych, związanych z konieczną poprawą parametrów techniczno – użytkowych drogi oraz z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu.
2. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

§97

1. Dla ochrony kulturowych układów i zespołów zieleni ustala się:
  - 1) zachowanie strefy wolnej od zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu, w tym realizacji rozwiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej w odległości odpowiadającej zasięgowi korony drzew lub krzewów, lecz nie mniej niż 5,0 m od pnia drzewa lub usytuowania krzewu,
  - 2) zakaz naruszania stosunków wodnych, w tym poziomu wód gruntowych, warunkujących zachowanie zieleni. Spełnienie warunku powinno być wykazywane przy zmianie sposobu zagospodarowania terenów, na których zlokalizowana jest zieleń oraz na terenach z nią sąsiadujących.
2. Na wyznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej wyłączona jest lokalizacja obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, gminnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów służących bezpieczeństwu użytkowania terenu, ochronie zdrowia ludzi i środowiska. Dopuszczalne odstępstwa od ww. zakazu określa ust.4 i ustalenia zawarte §65.
3. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy:



- 1) zachować istniejące zespoły zieleni,
  - 2) min 30% obszaru przeznaczają na kształtowanie zespołów zieleni wysokiej,
  - 3) nowe układy zieleni kształtować w powiązaniu z istniejącymi zespołami zieleni.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod następującymi warunkami:
- 1) zachowana zostanie niezbędna obudowa zielona rzek, strumieni, kanałów i rowów,
  - 2) zachowane zostaną istniejące drzewa i krzewy oraz ciągłość określonych na rysunku planu układów zieleni wewnętrznej,
  - 3) zachowane zostaną wskaźniki powierzchni zieleni na działce ustalone w planie
  - 4) zmniejszenie powierzchni nie będzie obejmować tereny o nachyleniu powyżej 15%.
5. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
- 1) układy zieleni należy formować w nawiązaniu do układów kompozycyjnych występujących w otoczeniu,
  - 2) na terenach otwartych zieleni kształtować obrzeżenie, wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych oraz cieków naturalnych, z uwzględnieniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla sieci infrastruktury technicznej, linii kolejowych i dróg,
  - 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
  - 4) zieleni wysoką należy lokalizować w odległości 20m od terenów czynnych linii kolejowych.

#### §98

1. W istniejącym korycie rzeki Nisy Kłodzkiej, położonym poniżej projektowanej tamy zbiornika przeciwpowodziowego Kamieniec Żąbkowski, należy zapewnić przepływ wody o poziomie gwarantującym utrzymanie:
  - 1) eksploatacji głębinowych ujęć wody pitnej, usytuowanych na terenie o symbolu W, położonych wzdłuż istniejącego koryta rzeki, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji wodnoprawnej,
  - 2) poziomu wody gruntowej w kompleksie istniejących lasów - teren o symbolu ZL.
2. Tereny użytków rolnych (gruntów ornych, łąk, pastwisk i sadów) należy zagospodarowywać w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł rolniczych, stosownie do przepisów odrębnych, określających zasady dobrej praktyki rolniczej oraz zgodnie z ustaleniami programów rolno-środowiskowych.
3. W zagospodarowaniu terenów przylegających do rzek, potoków i innych cieków naturalnych należy zapewnić wolny dostęp do terenów wód publicznych oraz wykluczyć zabudowę i ogrodzenia nieruchomości przyległych do tych wód w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegu.
4. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych zgodnie z ustaleniami §130pkt 1 ppkt1.

#### §99

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem dopuszczonych w ustaleniach planu w rozdziałach IX i X oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w rozdziałach II i III.
2. Szczególne, dodatkowe ustalenia dla lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych zapisano dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w rozdziałach II i III, a dla całego obszaru objętego planem w rozdziałach VIII, IX i X.
3. Podstawą do kwalifikacji terenów w zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, stanowi przeznaczenie terenu określone w ustaleniach szczegółowych planu w rozdziałach II i III.

#### §100

Lokalizowanie obiektów budowlanych na terenach o spadkach powyżej 14% należy poprzedzić opracowaniem technicznych badań podłoża gruntowego dla określenia sposobu zabezpieczenia przed ewentualnymi osuwiskami mas ziemnych.

#### §101

1. Na otwartych terenach poeksploatacyjnych kruszyw naturalnych, położonych poza obszarami zbiorników przeciwpowodziowych oraz na terenach poeksploatacyjnych gnejsu i surowców ilastych ceramiki budowlanej zakłada się rolny, leśny i wodny kierunek rekultywacji. Kierunki rekultywacji na poszczególnych terenach należy określić w opracowaniach specjalistycznych.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych gnejsu na cele sportowo-rekreacyjne, w tym związane ze wspinaczką skałową.



## Rozdział VII.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury oraz krajobrazu kulturowego.

#### §102

Ochronie kulturowej podlegają:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) obszary, obejmujące założenia parkowe i zespoły budowlane, wpisane do rejestru zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 4) krajobraz kulturowy,
- 5) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków,
- 6) obszary objęte gminną ewidencją zabytków, w tym cmentarze i miejsca pochówkowe,
- 7) stanowiska archeologiczne udokumentowane,
- 8) obszary obserwacji archeologicznej obejmujące tereny układu osadniczego gminy.

#### §103

Zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz odnoszące się do nich ustalenia zawiera rozdział VIII § 109.

#### §104

1. Krajobraz kulturowy podlega ochronie w formie ustanowionych w planie stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych oraz stref ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### §105

1. Plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych we wsiach Byczeń, Chałupki, Doboszowice, Kamieniec Ząbkowicki, Mrokocin, Ożary, Pomianów Góry, Sławęcín, Sosnowa, Starczów, Śrem i Topola.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych określają rysunki planu.
3. W granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ochronie podlegają:
  - 1) obiekty i zespoły budowlane w zakresie:
    - a) układu zabudowy,
    - b) gabarytów zabudowy, w tym dachu,
    - c) cech stylistycznych tradycyjnej zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy dachów, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
    - d) rozwiązań materiałowych;
  - 2) założenia parkowe, zespoły zieleni komponowanej i skwerów, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery;
  - 3) elementy zagospodarowania działek i obiekty małej architektury wybudowane przed 1945r.,
  - 4) istniejący historyczny układ dróg i ulic.

Ochrona wymienionych elementów zabudowy i zagospodarowania terenu polega na ich zachowaniu oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych:
  - 1) otoczenia budynku chronionego oraz wnętrza zespołów budowlanych należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowymi urządzeniami wypoczynkowo – rekreacyjnymi, niezbędnymi placami gospodarczymi oraz ciągami komunikacji pieszej i pieszo-jezdne, m.in. poprzez likwidację substandardowej, tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
  - 2) rozbudowę istniejących budynków oraz budynki nowe należy lokalizować w sposób uzupełniający istniejący układ zabudowy, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej w nawiązaniu do kompozycji rozplanowania istniejącego zespołu budowlanego,

Urząd Gminy Ząbkowickim  
w Kamieniu Ząbkowickim  
ul. Ząbkowska 29  
12-208 Kamień Ząbkowicki  
tel. 14 621 20 10, 819 20 41  
fax 14 621 20 11, 73 61

Zgodność odpisu z oryginałem

STWARDZAN

11.03.2001

WÓJT GMINY  
Kamień Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerntec



- 3) przebudowa i rozbudowa zabudowy powinna odpowiadać istniejącym elementom określonym w ust.3 pkt1b),c) i d),
  - 4) zabudowa uzupełniająca powinna być formowana z uwzględnieniem następujących warunków:
    - a) zachować jednorodny charakter architektoniczny poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych,
    - b) kontynuować cechy zabudowy zabytkowej, zdefiniowane w ust.3 pkt1b,c i d,
  - 5) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
  - 6) ogrodzenia należy dostosować do tradycyjnych form występujących w otoczeniu obiektów zabytkowych.
5. Zamierzenia związane z przebudową i rozbudową istniejącego zainwestowania i zagospodarowania oraz realizacją nowego zainwestowania i zagospodarowania na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

#### §106

1. Plan wyznacza strefy ochrony krajobrazu kulturowego dla wsi Byczeń, Chałupki Doboszowice, Kamieniec Żąbkowicki, Mrokocin, Ożary, Pomianów Góry, Sławęcin, Starczów, Śrem i Topola. Strefy te obejmują zespoły zabudowy wsi wraz z otaczającymi ich obszarami ekspozycji krajobrazowej i elementami krajobrazu naturalnego integralnie z nimi związanego.
2. Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego określają rysunki planu.
3. W granicach wyznaczonych stref ochrony krajobrazu kulturowego ochronie podlegają:
  - 1) układy zabudowy poszczególnych wsi,
  - 2) gabaryty i forma zabudowy, w tym dachu,
  - 3) cechy stylistyczne tradycyjnej zabudowy obejmujących kompozycje bryły i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, elementów dekoracyjnych i detalu,
  - 4) rozwiązania materiałowe tradycyjnej zabudowy,
  - 5) dominanty architektoniczne obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
  - 6) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabytkowymi, w szczególności Góra Zamkowa i Dolina Nysy Kłodzkiej,
  - 7) panoramy krajobrazowe poszczególnych wsi gminy, w szczególności:
    - a) wsi Byczeń z drogi wojewódzkiej nr 382 i drogi powiatowej nr 3193D,
    - b) Kamieniec Żąbkowicki z dróg wojewódzkich nr 382 i nr 390,
    - c) Doboszowice z drogi wojewódzkiej nr 382,
    - d) Topola z drogi wojewódzkiej nr 382,
    - e) Pomianów Góry z drogi wojewódzkiej nr 382,
    - f) Chałupki z drogi wojewódzkiej nr 382 i drogi powiatowej nr 3199D,
    - g) założenia parkowe, zespoły zieleni i skwerów, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery.

Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i restauracji, na dopuszczeniu ich zrównoważonej przebudowy i rozbudowy terenów zainwestowanych zgodnie z ustaleniami uchwały.
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy ochrony krajobrazu kulturowego należy przyjmować wg § 105 ust. 4.
5. Uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków podlegają następujące zamierzenia inwestycyjne zlokalizowane w strefie ochrony krajobrazu kulturowego:
  - 1) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa obiektów objętych gminną ewidencją zabytków,
  - 2) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów w zakresie skali zabudowy i formy dachu w następujących wsiach: Byczeń, Doboszowice, Kamieniec Żąbkowicki, Ożary, Sławęcin, Sosnowa, Starczów, Śrem, Topola,
  - 3) lokalizacja wolnostojących wielkogabarytowych plansz reklamowych, wież i masztów telefonicznych oraz napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

#### §107

1. Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków określają rysunki planu.
2. Przy przebudowie i remontach obiektów i obszarów objętych gminną ewidencją zabytków należy zachować ich dotychczasowe cechy stylistyczne, a w szczególności:
  - 1) układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
  - 2) wielkość i proporcje rzutu budynku,
  - 3) formę i układ dachu oraz wysokość dachu,
  - 4) pokrycie dachu.

Zgodności napisu z oryginałem

STWILLDZAM

Kamieniec Żąbkowski 11.08.2010r.

**WOJĘT GMINY**  
Kamieniec Żąbkowski  
mgr Marcin Czerniec



- 29
- 5) układ osi okiennych,
  - 6) wymiary otworów okiennych i ich wewnętrzne podziały,
  - 7) elementy dekoracyjne i detale architektoniczne (ozdobne szczyty, obramienia okienne, gzymsy, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoty i podmurówki),
  - 8) tradycyjne i rodzime materiały budowlane.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektów objętych gminną ewidencją zabytków przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) rozbudowa sytuowana będzie w nawiązaniu do istniejącego układu zabudowy,
  - 2) rozbudowa kształtowana zgodnie z cechami zabudowy istniejącej, określonymi w ust. 2.

#### §108

1. Zmiana zagospodarowania, obejmująca rozbudowę i budowę obiektów budowlanych, w rejonie stanowisk archeologicznych i na obszarach obserwacji archeologicznej wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
2. Zmianę zagospodarowania w rejonie stanowisk archeologicznych należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym prowadzonym w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

### Rozdział VIII.

*Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie  
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.*

#### §109

1. Na obszarze gminy znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

##### 1) wieś Kamieniec Ząbkowicki:

- kościół klasztorny – parafialny, p.w. Wniebowzięcia NMP (nr rej. 136),
- zespół klasztorny (nr rej. 1583),
- zach. część skrzydła klasztoru – oficyny, Pl. Kościelny 2-3 (nr rej. 1583),
- budynek bramny, Pl. Kościelny 1 (nr rej. 1583/WŁ),
- kancelaria gospodarcza – oficyna, Pl. Kościelny 5 (nr rej. 1583),
- budynek mieszkalno- administracyjny na terenie folwarku klasztorowego, PL. Kościelny 8 (nr rej. 1583/WŁ),
- budynek gospodarczy na terenie folwarku klasztorowego PL. Kościelny 9 (nr rej. 1583/WŁ),
- oranżeria I (nr rej. 1583/WŁ),
- oranżeria II (nr rej. 1583/WŁ),
- spichlerz pomiędzy kościołem a folwarkiem, Pl. Kościelny (nr rej. 919/WŁ),
- pałac opacki, Pl. Kościelny 4 (nr rej. 321),
- figura Św. Floriana (nr rej. 747/467),
- figura Św. Jana Nepomucena (nr rej. 747/467),
- rzeźba Bóg Ojciec (nr rej. 746/466),
- kościół ewangelicki (nr rej. 1842),
- pałac – zamek (nr rej. 299/34/WŁ),
- oficyna – stajnia (nr rej. 299/34/WŁ),
- oficyna – wozownia (nr rej. 299/34/WŁ),
- tarasowy ogród regularny (nr rej. 299/34/WŁ),
- park krajobrazowy (nr rej. 299/34/WŁ),
- pompownia, kotłownia i gazownia (nr rej. 1373/WŁ),
- dom Albrechtshaus, Urząd Gminy (nr rej. 58/A/01),

##### 2) wieś Byczeń:

- kościół parafialny pw. Św. Marcina (nr rej. 718),
- plebania i zagroda plebańska (nr rej. 1833),
- zespół młyna (nr rej. 1378/WŁ),
- grodzisko (nr rej. 202/Arch/26),

##### 3) wieś Chałupki:

- park zamkowy (pozostałości średniowiecznego zamku), obszar Folwarku Dolnego, obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 968/WŁ).

URZĄD  
w Kamieniu Ząbkowickim  
ul. Ząbkowska 1  
57-230 Kamień Ząbkowicki  
tel. 074 34 34 10  
fax 074 34 34 91

Województwo Śląskie  
Urząd Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
M.O.B. 2010

WOJCI GMINY  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marek Czerniec



- relikwiarz (nr rej. 175/Arch/21),
  - zespół młyna (nr rej. 1310/Wł),
  - 4) wieś Doboszowice:
    - kościół parafialny pw. Św. Mikołaja (nr rej. 683),
    - cmentarz, budynek bramny, mur cmentarza (nr rej. 1491/Wł),
  - 5) wieś Mrokocin:
    - zespół młyn (nr rej. 1301/Wł),
  - 6) wieś Ożary:
    - kościół parafialny pw. Św. Katarzyny (nr rej. 1852/1854),
  - 7) wieś Pomianów Górny:
    - kościół parafialny pw. Św. Barbary (nr rej. 1855),
    - figura Św. Jana Nepomucena na murze kościelny (nr rej. 775/496/17),
    - Mała Kalwaria – Ogrojec, kolumna z figurą anioła (nr rej. 775/496/14, nr rej. 775/496/15, nr rej. 775/496/16),
    - pałac (nr rej. 794/Wł),
  - 8) wieś Sosnowa:
    - kościół parafialny pw. św. Mateusza (nr rej. 954/Wł),
  - 9) wieś Topola:
    - kościół parafialny pw. św. Bartłomieja (nr rej. 1871).
2. Ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz zamierzenia związane z ich zachowaniem, restauracją i użytkowaniem podlegają regulacjom określonym w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ustaleń planu.
  3. Granice obszarów i obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunkach planu.

#### §110

1. Na obszarze gminy znajdują się następujące pomniki przyrody:
  - 1) wieś Kamieniec Ząbkowicki:
    - 2 lipy drobnolistne – teren stadionu sportowe (uchwała nr XL/270/02 RG w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 26.09.2002r.)
    - 5 dębów szypułkowych – droga do wsi Ożary (5 decyzji Wojewody z dnia 25.01.1982r.),
    - 13 cisów pospolitych – na terenie parku (13 decyzji Wojewody z dnia 25.01.1982r.),
    - dąb bezszypułkowy – przy drodze do wsi Byczeń (decyzja Wojewody z dnia 25.01.1982r.),
    - 3 katalpy – na terenie parku (decyzja Wojewody z dnia 25.01.1982r.),
    - 3 tulipanowce pospolite – na terenie parku (3 decyzje Wojewody z dnia 25.01.1982r.),
  - 2) wieś Starczów:
    - jesion wyniosły – przed budynkiem nr 61 (decyzja Wojewody z dnia 25.01.1982r.),
    - cis pospolity - przed budynkiem nr 61 (decyzja Wojewody z dnia 25.01.1982r.).
2. Zasady ochrony pomników przyrody określają przepisy odrębne.
3. Zakazuje się zmian zagospodarowania terenu, w tym jego rzeźby, mogących powodować zniszczenie lub uszkodzenie wymienionych w ust. 1. obiektów, a także zmiany w stosunkach wodnych na obszarze odpowiadającym rozpiętości korony drzewa, lecz nie mniejszym niż w promieniu 5m liczoną od pnia drzewa.
4. Wyszczególnione w ust. 1 obiekty oznaczone są na rysunkach planu.

#### §111

1. Na obszarze gminy występują lasy ochronne położone w obrębach należących do Nadleśnictwa Henryków i Nadleśnictwa Bardo Śląskie.
2. Sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie lasów ochronnych określają przepisy odrębne.
3. Wyszczególnione w ust. 1 obszary oznaczone są na rysunkach planu.

#### §112

1. Na obszarze objętym planem występują następujące udokumentowane złoża kopalin:
  - 1) złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Byczeń”,
  - 2) złoża gnejsu „Doboszowice”,
  - 3) złoża gnejsu „Pomianów”,
  - 4) złoża kruszywa naturalnego „Przyłęk-Pilce”,
  - 5) złoża kruszywa naturalnego „Pilce – Suszka III”,
  - 6) złoża kruszywa naturalnego „Topola-Zbiornik”,
  - 7) złoża kruszywa naturalnego „Pomianów”,
  - 8) złoża kruszywa naturalnego „Bartniki III”,
  - 9) złoża kruszywa naturalnego „Kozielno”,
  - 10) złoża gnejsu „Doboszowice I”.
2. Złoża wymienione w ust. 1 pkt 1-7 mają ustanowione obszary i tereny górnicze.

Ząbkowicki  
319 20 11  
1 61

STWHRDZAM

Kamieniec Ząbk., dn. 11.03.2010

WOJ. GMINY  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerniec



3. Ochronę oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania udokumentowanych złóż, ustanowionych obszarów i terenów górniczych określają przepisy odrębne, projekty zagospodarowania poszczególnych złóż oraz warunki koncesji na wydobywanie kopalin.
4. Na obszarze wsi Doboszowice występuje perspektywiczne złożo gnejsu „Doboszowice”. Złożo zostaje objęte ochroną. Na obszarze złoża zakazuje się lokalizacji stałych obiektów budowlanych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
5. Granice wyszczególnionych w ust. 1, 2 i 4 złóż, obszarów i terenów oznaczone są na rysunkach planu.

§113

1. Ochronie podlegają ujęcia wody pitnej zlokalizowane na terenie wsi Kamieniec Ząbkowicki. Ujęcia te mają wyznaczone granice terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.
2. Zasady zagospodarowania oraz zakres użytkowania terenów ochrony, o których mowa w ust. 1 określają właściwe organy i ustalenia planu.
3. Na rysunku planu wsi Kamieniec Ząbkowicki oznaczono granice wyznaczonych terenów ochrony pośredniej ujęć wody.

§114

1. Ochronie podlega zbiornik wód podziemnych nr 317 „Niecka Sudecka”.
2. Zasady ochrony i zagospodarowania zasobów zbiornika wód podziemnych określa plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz zawarte w nim warunki korzystania z wód zlewni regionu wodnego, określone przez właściwego zarządcę wód.
3. Granice zbiornika wód podziemnych nr 317 określają rysunki planu wsi Chałupki.

§115

Na terenach użytków rolnych położonych w granicach stref ochrony pośredniej ujęć wody pitnej oraz w granicach zbiornika wód podziemnych należy prowadzić produkcję rolną zgodnie z zasadami określonymi w § 98 pkt 2.

Rozdział IX.

Ochrona przed powodzią

*granice i zasady zagospodarowania terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1%.*

§116

System ochrony przeciwpowodziowej na obszarze gminy obejmuje:

- 1) zbiorniki przeciwpowodziowe Kozielno, Topola i Kamieniec Ząbkowicki,
- 2) wały przeciwpowodziowe lokalizowane wzdłuż Nysy Kłodzkiej i Budzówki,
- 3) obiekty małej retencji, w tym stawy,
- 4) układ odprowadzania wód powierzchniowych, w tym strumienie, kanały i rowy,
- 5) zachowanie terenów otwartych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§117

1. Lokalizacje zbiorników przeciwpowodziowych, wałów przeciwpowodziowych i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznacza się w opracowaniach specjalistycznych.
2. Istniejące i ustalone lokalizacje zbiorników oznaczono na rysunkach planu.

§118

1. Do czasu określenia granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ochroną obejmuje się tereny objęte zasięgiem wód powodziowych 1%. Granice tych terenów wyznacza zasięg wód powodziowych z 1997r.
2. W granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1%, oznaczonych na rysunkach planu, zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wskazanych w planie i służących ochronie przeciwpowodziowej.
3. Przy modernizacji istniejących budynków oraz zmianie zagospodarowania działek, położonych w granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1% oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych i rowów odprowadzających wody, należy:
  - 1) zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym organem zarządzania kryzysowego,
  - 2) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych; zmiana elementów systemu wymaga zgody właściwych organów gospodarki wodnej
  - 3) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieków przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych,

Województwo Śląskie  
Urząd Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
ul. 11 Października 11  
41-100 Kamieniec Ząbkowicki  
11.03.2011

mgr inż. Andrzej Ząbkowski  
11.03.2011

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE  
URZĄD GMINY  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerniec



- 4) wykluczyć lokalizację przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem dopuszczonych w planie,
  - 5) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody.
4. Dla terenów i obiektów położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostaną wyznaczone w studium opracowanym przez dyrektora RZGW, zgodnie z ustawą Prawo wodne, ustalenia ust. 2 i 3 należy stosować odpowiednio.

#### §119

Elementy systemu ochrony przeciwpowodziowej wymienione w § 116 pkt2-4 podlegają ochronie. Ochrona elementów polega na ich zachowaniu, użytkowaniu i kształtowaniu w sposób zapewniający spełnienie wymogów ochrony przeciwpowodziowej określonych w przepisach szczególnych.

### Rozdział X.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### §120

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic i dróg tworzą:
  - 1) droga główna KD G1 – w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382, za wyjątkiem odcinków wymienionych w punktach 5 i 6,
  - 2) droga główna KD G2 - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395,
  - 3) droga zbiorcza KD Z1 - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 390,
  - 4) droga zbiorcza KD Z2 - w ciągu drogi powiatowej nr 3178D przez Kamieniec Ząbkowicki,
  - 5) droga zbiorcza KD Z3 - w istniejącym ciągu drogi wojewódzkiej nr 382 przez Kamieniec Ząbkowicki,
  - 6) droga zbiorcza KD Z4 - w istniejącym ciągu drogi wojewódzkiej nr 382 przez Byczeń,
  - 7) drogi i ulice lokalne KD L - drogi powiatowe i gminne,
  - 8) drogi i ulice dojazdowe KD D- drogi powiatowe i gminne,
  - 9) drogi i ulice pieszo - jezdne KD Pj - drogi gminne,
  - 10) drogi i ulice wewnętrzne KD W.
3. Plan rezerwuje tereny dla przeprowadzenia:
  - 1) obejścia wsi Kamieniec Ząbkowicki w pasie o szerokości 25m i Byczeń w pasie o szerokości 25 - 35m drogą główną wojewódzką nr 382,
  - 2) obejścia wsi Chałupki drogą główną wojewódzką nr 395 w pasie o szerokości 25m,
  - 3) korekty trasy drogi głównej wojewódzkiej nr 382 w obrębach Pomianów Góry i Topola, w pasie o szerokości 30m,
  - 4) korekty trasy drogi lokalnej powiatowej nr 3193D w obrębie Topola, w pasie o szerokości 15m.
4. Podstawowe parametry dróg określa tabela:

oznaczenie drogi - ulicy	Klasa drogi - ulicy	szerokość w liniach rozgraniczających minimum - maksimum	rodzaj drogi / nr drogi
KD G1 - istniejąca	główna	12 - 40m	wojewódzka / 382
KD G2 - istniejąca	główna	8- 25m	wojewódzka / 395
KD Z1 - istniejąca	zbiorcza	9 - 35m	wojewódzka / 390
KD Z2 - istniejąca	zbiorcza	7 - 20m	powiatowa / 3178D
KD Z3 - istniejąca	zbiorcza	10 - 15m	wojewódzka / 382
KD Z4 - istniejąca	zbiorcza	7 - 20m	wojewódzka / 382
KD L - istniejąca	lokalna	7 - 23m	powiatowa / 3160D
	lokalna	10 - 12m	powiatowa / 3177D
	lokalna	7 - 12m	powiatowa / 3179D
	lokalna	6 - 20m	powiatowa / 3193D
	lokalna	6 - 20m	powiatowa / 3199D
	lokalna	6 - 16m	powiatowa / 3180D
	lokalna	6 - 18m	powiatowa / 3181D
	lokalna	6 - 22m	powiatowa / 3182D
	lokalna	8 - 17m	powiatowa / 3143D

URZĘD GMINY  
Kamieniec Ząbkowickim  
ul. Ząbkowska 29  
Kamieniec Ząbkowicki  
tel. 081 816 20 11  
3 61

STWIERDZAM

Kamieniec Ząbk., dn. 11.03.2010.

WÓJT GMINY  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerwiec



	lokalna	10 - 25m	powiatowa / 3142D
	lokalna	8 - 17m	powiatowa / 3144D
	lokalna	6,5 - 12m	powiatowa / 3159D
	lokalna	12 - 33m	powiatowa / 3149D
KD L – projektowana	lokalna	20m	powiatowa / 3149D
KD L – istniejąca	lokalna	8 - 12m	gminna
KD L – projektowana	lokalna	15m	gminna
KD D – istniejąca	dojazdowe	6 - 10m	powiatowa / 3200D
KD D – istniejąca	dojazdowe	6-12m	gminna
KD D – projektowana	dojazdowa	12m	gminna
KD PJ istniejąca	pieszo-jezdna	3,5 - 10m	gminne
KD PJ - projektowana	pieszo-jezdna	6 - 10m	gminna
KDW – istniejąca	pieszo-jezdn./ dojazd	5 - 10m	wewnętrzna
KDW – projektowana	dojazdowa	10m	wewnętrzna

## §121

Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic w zakresie ustalonym w § 4, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) utrzymana zostanie, ustalona w planie, minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających,
- 2) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
- 3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg i ulic.

## §122

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg KD G1, KD G2, KD Z1, KD Z3 i KD Z4.
2. Nowe skrzyżowania i zjazdy z dróg KD G1 i KD Z1 określają rysunki planu. W szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dodatkowe zjazdy z dróg KD G1 i KD Z1, poza określonymi na rysunkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. Nowe skrzyżowania i zjazdy z dróg KD G2, KD Z3 i KD Z4 określają rysunki planu. Dopuszcza się dodatkowe zjazdy z ulic KD Z3 i KD Z4 poza określonymi na rysunkach, po realizacji obejścia Kamienia Żąbkowickiego i Byczenia drogą wojewódzką nr 382, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
4. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg powiatowych KD Z i KD L oraz z dróg gminnych. Dopuszcza się nowe skrzyżowania i zjazdy na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
5. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych, w tym oznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi, na cele związane z poprawą parametrów techniczno – użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi. Poszerzenie pasa drogowego istniejących dróg może odbywać się za zgodą właścicieli gruntów, które będą służyć poszerzeniu drogi.
6. Lokalizacja obiektów budowlanych w pasie o szerokości 75,0m, wzdłuż wyznaczonych na rysunkach planu obejść drogi wojewódzkiej nr 382 oraz rezerw terenowych dla korekty drogi nr 382 i obejścia drogi nr 395, wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg wojewódzkich. Pas ten wyznacza się licząc po 37,5m od osi określonego na rysunkach planu terenu drogi. Ustalenia dla sieci infrastruktury technicznej zawarto w §133 pkt 4 i 5
7. Pasy terenu stanowiące rezerwę dla przebudowy dróg wojewódzkich mogą być zagospodarowane czasowo na cele innych funkcji określonych w planie zgodnie z przepisami szczególnymi. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze rezerwowanego pasa terenu wymagają uzgodnienia z zarządcą dróg wojewódzkich. W granicach rezerwy terenowej zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

## §123

1. Przy przebudowie dróg wskazanym jest zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej w obrębie linii rozgraniczających.
2. Przebudowywane i nowe publiczne elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usług publicznych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
3. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski, lokalizowane w pasach ulicznych za zgodą zarządcy drogi, należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
4. Przy budowie i modernizacji ulic należy uwzględnić możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych oraz założeń, koncepcji, programów i planów rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci.

Zgodność odpisu z oryginałem

STWIERDZIŁAM

13.03.2010

WÓJT GMINY  
Kamień Żąbkowski  
mgr Marcin Czerniec



#### §124

Przy budowie i modernizacji oraz użytkowaniu dróg i ulic należy:

- 1) spełniać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone w rozdz. V,
- 2) przestrzegać zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w rozdz. VI i VII.

#### §125

Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
- 3) tereny zieleni i usług – oznaczone symbolem ZU, za zgodą i na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 4) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP,
- 5) tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem ZD za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ogrodu,
- 6) wewnętrzne drogi leśne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych,
- 7) drogi polne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów rolnych,
- 8) nadbrzeża projektowanego kanału zrzutowego ze zbiornika przeciwpowodziowego Kamieniec

#### §126

1. W granicach działek budowlanych należy dążyć do zapewnienia odpowiedniej do potrzeb liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych, dla nowego sposobu użytkowania, należy ustalać w oparciu o następujące wskaźniki:
  - 1) dla funkcji mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
  - 2) dla funkcji usługowej:
    - kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki L 1m.p./10 miejsc
    - biura, urzędy i obiekty handlowe L 1m.p./50m<sup>2</sup> p.u.
    - szkoły L 1m.p./10 osób personelu
    - obiekty sportowo-rekreacyjne L 1m.p./10 użytkowników
    - przychodnie zdrowia L 1m.p./100m<sup>2</sup> p.u.
    - hotele L 1m.p./2 łóżka
    - a) pensjonaty, motele i inne turystyczne L 1m.p./4 łóżka
    - b) restauracje, kawiarnie L 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
  - 3) dla pozostałej zabudowy – 1mp/ 100m<sup>2</sup>.
3. Na działkach sal widowiskowych, obiektów sportowo- rekreacyjnych, turystycznych oraz hoteli i pensjonatów należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla autobusów
4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przylicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
5. Wskaźniki podane w ust. 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

#### §127

1. Zachowuje się istniejącą linię kolejowe:
  - 1) nr 276 o państwowym znaczeniu, pierwszorzędną, relacji Wrocław – Międzyzlesie - Granica Państwa
  - 2) nr 137, pierwszorzędną relacji Katowice - Legnica, usytuowane na terenach uznanych za zamknięte Decyzją nr 42 z 2000r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.
2. Dopuszcza się poszerzenia terenów kolejowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do tych terenów oraz z ochroną zdrowia ludzi, a także w celu dostosowania do międzynarodowych wymogów techniczno – funkcjonalnych.
3. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych obiektów, nie związanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachować odległości od terenów kolejowych ustalone w przepisach szczególnych dla lokalizacji budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowania urządzeń kolejowych.

URZĄD GMINY  
Kamieniec Zabłkowski  
ul. Tęczyńska 29  
20-100 Kamieniec Zabłkowski  
tel. 81 818 20 11  
fax 81 818 20 61

Zgodność odpisu z oryginałem

STWIERDZAM .....

Kamieniec Zabłkowski M.O.3.2910

WÓJT GMINY  
Kamieniec Zabłkowski  
mgr Marcin Czerniec



§128

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru gminy poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
  - 1) ujęcia wód podziemnych w Kamieńcu Ząbkowickim,
  - 2) urządzenia zaopatrzenia w wodę – Zakład Uzdatniania Wody w Kamieńcu Ząbkowickim, obejmujący magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia,
  - 3) sieci wodociągowe.
2. Dla terenów rozproszonego zainwestowania, w szczególności wskazanych na rysunkach planu w skali 1:5000, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne rozwiązania.
3. Zakłada się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń zaopatrzenia indywidualnego oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejących i projektowanych obiektów.

§129

1. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia i oczyszczania ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
  - 1) sieci kanalizacyjne,
  - 2) przepompownie ścieków,
  - 3) urządzenia do podczyszczania ścieków, w tym w gospodarstwach rolnych,
  - 4) mechaniczno – biologiczne oczyszczalnie ścieków.
2. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań wariantowych zbiorowego systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków mogących funkcjonować w dowolnych układach ustalonych zgodnie z ust.5 w oparciu o:
  - 1) wiejskie mechaniczno – biologiczne oczyszczalnie ścieków obsługujące tereny zainwestowane wsi i lokalizowane we wsiach Kamieniec Ząbkowicki, Doboszowice, Pomianów, Mrokocin, Chałupki, Topola, Sosnowa i Ożary,
  - 2) wiejskie mechaniczno – biologiczne oczyszczalnie ścieków obsługujące tereny zainwestowane gminy Kamieniec Ząbkowicki i gmin sąsiednich, lokalizowane jak w punkcie 1 lub w gminach sąsiednich, w uzgodnieniu z tymi gminami
  - 3) lokalne oczyszczalnie ścieków obsługujące istniejące zespoły zabudowy położone poza terenami zainwestowanymi wsi.
3. Zbiorowy system odprowadzenia i oczyszczania ścieków mogą uzupełniać indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków obsługujące pojedyncze istniejące budynki, zagrody i zespoły zabudowy oraz tereny zainwestowane, w szczególności wskazane na rysunkach planu w skali 1:5000.
4. Na rysunkach planu określono lokalizację oczyszczalni w Kamieńcu Ząbkowickim i w Chałupkach oraz wskazano rejony lokalizacji oczyszczalni we wsiach Doboszowice, Pomianów, Mrokocin, Topola, Sosnowa i Ożary. Dopuszcza się lokalizację w innych rejonach w oparciu o ustalenia punktu 5.
5. Właściwą liczbę i szczegółowe lokalizacje oczyszczalni należy określić w opracowaniach specjalistycznych z uwzględnieniem warunków ustalonych w przepisach odrębnych.
6. Indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków należy lokalizować w granicach terenów zainwestowanych, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
7. Do czasu realizacji docelowych urządzeń zbiorowego systemu odprowadzania ścieków komunalnych, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do tymczasowych indywidualnych i grupowych urządzeń oczyszczania ścieków, a także osadników bezodpływowych, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§130

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
  - 1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, na terenach zainwestowanych produkcji rolniczej i terenach produkcji, składów i baz oraz z zanieczyszczonych powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni – lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, poprzez urządzenia oczyszczania wód opadowych, umożliwiające podczyszczanie wód w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, do wód powierzchniowych,
  - 2) na pozostałych terenach zainwestowanych – indywidualnie na teren lub do istniejących wód powierzchniowych, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.
2. Na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie należy uwzględniać ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwadniających.

§131

1. Zagospodarowanie odpadów określa gminny plan gospodarki odpadami opracowany w oparciu o przepisy ustawy o odpadach oraz ustawy w sprawie utrzymania porządku i czystości w gminach.
2. Ustala się następujące zasady składowania i usuwania odpadów na obszarze objętym planem:
  - 1) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów,

Wzrost: 170 cm  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Data: 11.03.2010  
 M.03.2010

WÓJT GMINY  
 Kamieniec Ząbkowicki  
 STANISŁAW  
 11.03.2010



- 2) dopuszcza się wyłącznie magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
  - 3) lokalizację miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych (odpadów komunalnych) należy określać wyłącznie w oparciu o przepisy odrębne,
  - 4) w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych należy uwzględniać możliwość segregacji odpadów,
  - 5) odpady należy wywozić na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, o lokalizacji określonej w gminnym planie gospodarki odpadami.
3. Na terenie gminy, poza terenami objętymi zasięgiem wód powodziowych 1%, dopuszcza się lokalizację grzebowiska dla zwierząt wyłącznie na potrzeby gminy. Przy wyznaczaniu lokalizacji grzebowiska należy zachować warunki i tryb określony w przepisach odrębnych.

#### §132

1. Zakłada się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.
2. Zakłada się:
  - 1) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV oraz budowę nowych,
  - 2) modernizację i skablowanie, stosownie do potrzeb, istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 20 kV oraz budowę nowych sieci w dostosowaniu do potrzeb,
  - 3) modernizację i sukcesywne skablowanie, na terenach zainwestowanych, istniejących napowietrznych sieci niskiego napięcia,
  - 4) budowę nowych linii niskiego napięcia dla odbiorców.
3. Zachowuje się przebieg istniejącej linii 110kV. Dopuszcza się przebudowę linii, w tym konieczne zmiany jej trasy, w szczególności na cele związane z realizacją zbiornika Kamieniec Ząbkowicki i inwestycji towarzyszących, z uwzględnieniem poprawy bezpieczeństwa użytkowania sieci i użytkowników terenów przylegających do tych sieci oraz ochrony zdrowia ludzi.
4. Przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z granicą potencjalnego naruszenia standardów jakości środowiska określają rysunki planu. Do czasu ustanowienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, obszaru ograniczonego użytkowania, roboty budowlane na obszarze potencjalnego naruszenia standardów jakości środowiska, oznaczonym na rysunkach planu, należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą linii.
5. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
6. Zakłada się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
7. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych. Przy lokalizacji urządzeń należy spełnić wymogi określone rozdziałach IV – VIII oraz uwzględnić warunki wynikające z ustaleń rozdziałów IX i X.
8. Zakłada się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych dla wsi Kamieniec Ząbkowicki z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.
9. Zakłada się budowę sieci gazowej w Kamieńcu Ząbkowickim, z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
  - 1) sieć przesyłową wysokiego ciśnienia,
  - 2) stację redukcyjno-pomiarową,
  - 3) sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia.

#### §133

1. Dla zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń w oparciu o przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
  - 2) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
  - 3) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych w ustaleniach rozdz. II i III, dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar gminy lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej. Przy lokalizacji urządzeń należy spełnić wymogi określone rozdziałach IV – VIII oraz uwzględnić warunki wynikające z ustaleń rozdziałów IX i X.



3. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalać w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
4. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
5. Schemat przebiegu podstawowych urządzeń liniowych sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na rysunkach planu. Odległości urządzeń liniowych sieci prowadzonych wzdłuż pasa dróg publicznych poza obszarem zabudowanym określają przepisy odrębne.
6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych i odpowiednich wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Urządzenia te mogą być lokalizowane wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MN, MW, ZU oraz poza terenami i działkami zabudowy mieszkaniowej. Urządzenia te nie mogą ograniczać możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów i działek w sposób zgodny z planem. Urządzenia mogą być lokalizowane na masztach, w tym wolnostojących, spełniających następujące wymogi:
  - 1) maksymalna wysokość wyniesienia masztu: - 30,0m licząc od terenu,
  - 2) forma architektoniczna masztu: - słupowa, z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami.

**ROZDZIAŁ XI**  
**Przepisy końcowe**

§134

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami: wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zagospodarowania i zabudowy o pozytywnych cechach urbanistycznych i architektonicznych, dotyczącymi ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§135

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

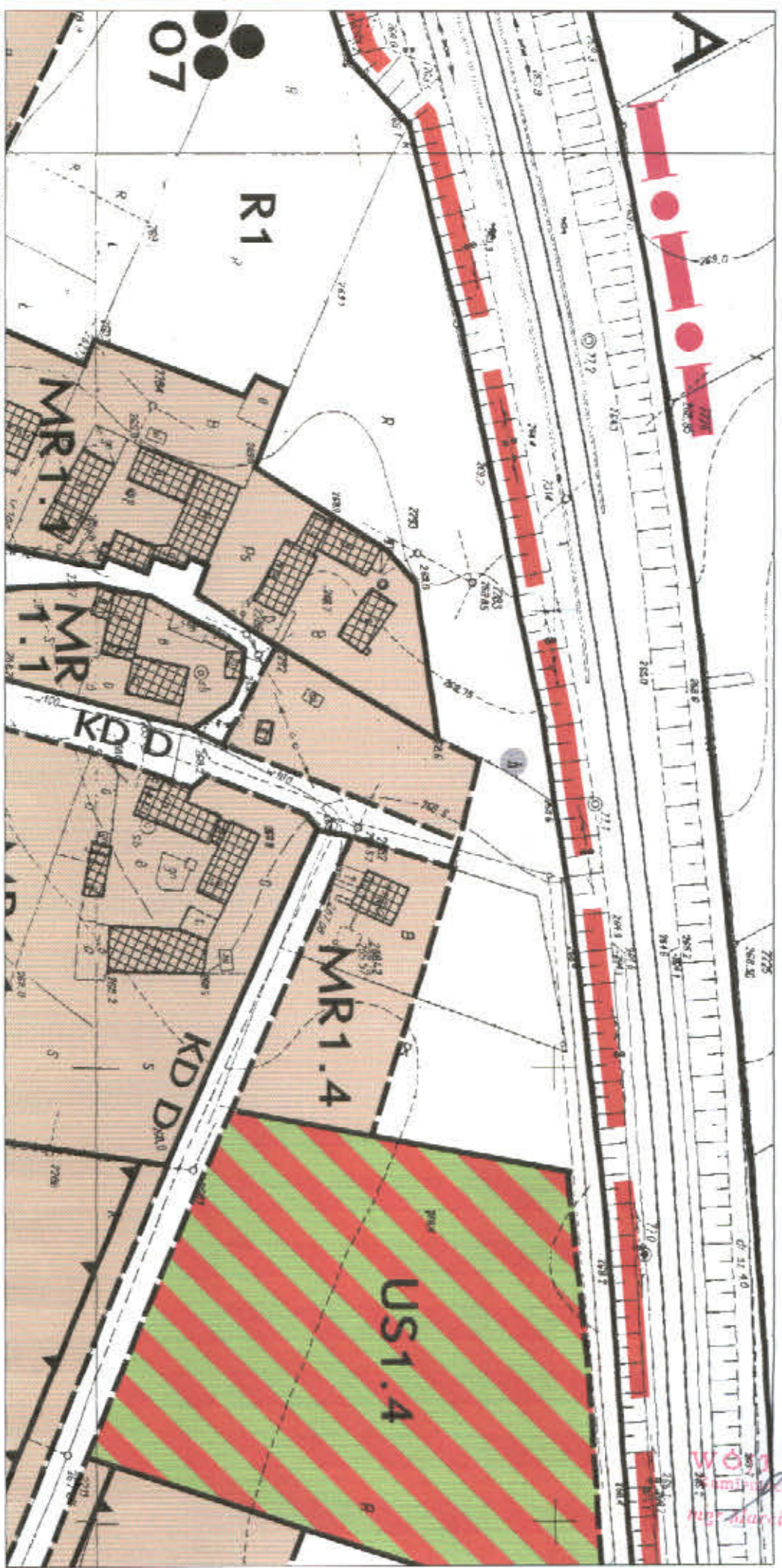
URZĄD GMINY  
w Kamieńcu Zabkowskim  
ul. Zabkowska 25  
37-210 Kamieniec Zabkowski  
tel. 027 415 20 10, 216 20 11  
e-mail: 13 61

Zgodnie z odpisem z oryginałem  
STWIEBIZAN  
Kamieniec Zabk., dn. 11.08.2010.

WÓJT GMINY  
Kamieniec Zabkowski  
mgr Marcin Czerwik



D:\Kamieniec dla\_UG\Susza.dgn 2010-03-09 14:10:15




























URZĄD GMINY  
 Kamieniec Zastępczym  
 ul. Żabłowska 25  
 23-030 Kamieniec Zastępczy  
 tel. 71 720 10 11 fax 71 720 10 14

Projekt wykonany z oryginałem  
 KT 1:1000  
 Kamieniec Zastępczy, Al. 03.200

WÓJ GMINY  
 Kamieniec Zastępczy  
 mgr Mariola Czerniec



## OZNACZENIA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		
	GRANICE USTALEŃ RYSUNKU PLANU		
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIA LITEROWE I CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI		GRANICE NOWYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH - PROPONOWANE
	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ		DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE - ISTNIEJĄCE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY
	TERENY SPORTU I REKREACJI		PROPONOWANE BUDYNKI DO ZACHOWANIA I ADAPTACJI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (z oznaczeniem klasy technicznej i numerem drogi) L - droga lokalna D - droga dojazdowa P1 - droga pieszo-jezdna		BUDYNKI I KAPLICZKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI - PROJEKTOWANE
	TERENY ROLNICZE		ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 20kV
	LASY I ZADRZEWIENIA / DOLESIENIA		ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA 20kV - PROJEKTOWANA
			STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE
			LASY OCHRONNE

...Legenda\_Suszska.dgn 2010-03-09 14:12:02

Urząd Miejski w Suszku  
ul. Wolności 25  
81-100 Suszko  
tel. 0 71 411 20 10, 415 20 11  
fax 0 71 411 20 11

Zobowiązanie z tytułu  
KUPU GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO  
M. Czerniec

WÓJT GMINY  
Kamienie Dobkowiecki  
mgr Marcin Czerniec



# PROJEKT BUDOWLANY -ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA-

Projektant architektury : <b>mgr inż. Krzysztof Wartenberg</b> uprawnienia budowlane nr 578/98/UW	Pieczęć, podpis: mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg Upr. Bud. Nr ewid. 578/98/UW do projektowania i kierowania architektonicznej bez ograniczeń
Projektant konstrukcji : <b>mgr inż. Jan Hetnar</b> uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	Pieczęć, podpis: mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82 zakres: konstrukcja budowlana



# OPIS TECHNICZNY

## 1- Dane ogólne

Opis został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.11.1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

### **1.1 – Przeznaczenie, program użytkowy**

Mała świetlica wiejska, przeznaczona na okolicznościowe spotkania rodzinne i ogólnospoleczne, przystosowana do spożywania napoi i posiłków, dostarczonych w systemie „cateringowym”. W budynku wydzielono:

- Nr 1 – Magazyn (napoi, termosów, opakowań, wyposażenia świetlicy itp.) - 5,28 m<sup>2</sup>
- Nr 2 – Komunikacja (korytarz między magazynem i przygotownią posiłków) - 2,40 m<sup>2</sup>
- Nr 3 – Przygotownia posiłków (posiłki gotowe, dostarczane w systemie „cateringowym”) - 15,39 m<sup>2</sup>
- Nr 4 – Węzeł sanitarny dla kobiet (2 kabiny WC i przedsionek z umywalką) - 5,66 m<sup>2</sup>
- Nr 5 – Węzeł sanitarny dla mężczyzn (kabina WC, pisuar i przedsionek z umywalką) - 5,77 m<sup>2</sup>
- Nr 6 – Sala zabaw - 78,89 m<sup>2</sup>
- Nr 7 – Hall, szatnia - 14,90 m<sup>2</sup>
- Nr 8 – Węzeł sanitarny niepełnosprawnych - 3,63 m<sup>2</sup>
- Nr 9 – Schowek porządkowy - 1,36 m<sup>2</sup>

### **1.2 – Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe**

- Powierzchnia użytkowa – razem	–	133,28 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy	–	174,56 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita	–	159,26 m <sup>2</sup>
- Kubatura	–	694,14 m <sup>3</sup>
- Wysokość nad poziomem terenu	–	6,34 m

## **2 – Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

### **2.1 – Forma i funkcja obiektu**

Dom parterowy bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego. Dach 4 spadkowy, kopertowy, z wypustem nad tarasem wejściowym, z pochyleniem połaci 40°, układ połaci symetryczny. Doświetlenie pomieszczeń oknami montowanymi w ścianach pionowych. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w naturalnym kolorze czerwonym. Elewacja w jasnym kolorze piaskowym, cokół z płytek ceramicznych w kolorze czerwonym, analogicznie jak dachówka.

### **2.2 – Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Bryła budynku prosta, zbliżona do prostopadłościanu, z występem w środku ściany podłużnej. Budynek ten wielkością, kształtem i spadkami połaci dachu dostosowany jest do zabudowy sąsiedniej i krajobrazu wiejskiego. Będzie to budynek parterowy, o dachu wielospadowym i symetrycznym układzie połaci dachowych z pochyleniem 40°. Materiały wykończeniowe elewacji identyczne jak na budynkach sąsiednich, co powoduje, że budynek ten dobrze wpisuje się w otoczenie.

## **3 - Dane konstrukcyjno-budowlane**

### **3.1 – Układ konstrukcyjny**

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, strop połączony z więźbą dachową – jętki więźby dachowej są jednocześnie belkami stropowymi. Dach o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Układ ścian nośnych – podłużny. Posadowienie bezpośrednie na betonowych ławach fundamentowych.

### **3.2 – Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych**

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN -82/B-02000;/B-02001;/B-02002 - Obciążenia budowli
- PN -77/B-020011 - Obciążenie wiatrem
- PN - 80/B-02010 - Obciążenie śniegiem
- PN - 81/B-03150 - Konstrukcje drewniane
- PN - 84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN - 81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja budynku w III strefie wiatrowej i I strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na grunt – przyjęto  $q_r = 150 \text{ kPa}$  ( 1,50 kg/cm<sup>2</sup> )
- I kategoria geotechniczna posadowienia
- Umowna głębokość przemarzania  $h_z = 1,00 \text{ m}$  (III strefa klimatyczna)



### 3.3 – Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### 3.3.1 – Fundamenty

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu, na 15 cm podsypce piaskowej. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych z betonu B-15, zbrojonych podłużnie stalą A-III ( 4 pręty  $\Phi 12$  mm ) strzemiona ze stali A-0 (  $\Phi 6$  mm co 30 cm ). Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 o grubości 25 cm, na zaprawie cementowej 3 MPa.

#### 3.3.2 – Ściany.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej 3 MPa, o grubości 25 cm, z dociepleniem ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12 cm, metodą lekką mokrą.

#### 3.3.3. – Więźba dachowa

Nad pomieszczeniami więźba dachowa krokwiowo-jętkowa. Krokwie o przekroju  $b \times h = 7 \times 20$  cm, jętki  $5 \times 15$  cm, o rozstawie 78-79 cm.

#### 3.3.4 – Nadproża, wieńce

Wszystkie nadproża nad drzwiami i oknami typowe, z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19, o długościach dopasowanych do szerokości otworów, z zapewnieniem 15 cm oparcia belek na ścianach.

Wieńce z betonu B-20 zbrojonego podłużnie stalą A-III ( 4 pręty  $\Phi 12$  mm ) strzemiona ze stali A-0 (  $\Phi 6$  mm co 30 cm ), przekrój wieńca  $b \times h = 25 \times 25$  cm. Wieńce ocieplone będą styropianem. Łączenie prętów w wieńcach na zakład min. 1,00 m – dotyczy szczególnie naroży budynku.

#### 3.3.5 – Izolacje termiczne

- Ocieplenie stropu i skosów – wełna mineralna o grub. 20 cm.
- Ocieplenie posadzki – styropian FS-20 o grubości 10 cm.
- Ocieplenie ścian zewn. w podziemiu – styropian FS-15 o grub. 10 cm.
- Ocieplenie ścian zewn. nadziemnych – styropian FS-15 o grub. 12 cm.

#### 3.3.6 – Izolacje wodochronne

- Na ławach fundamentowych – 2x papa na lepiku na gorąco
- W posadzce – folia budowlana
- Na ścianach zewnętrznych fundamentowych nad terenem izolacja związana z cokołem budynku – 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe
- Izolacja pionowa ścian zewnętrznych w podziemiu – folia wytłaczana kubełkowa połączona z izolacją poziomą ścian w cokole budynku

**UWAGA:** Na styku izolacji bitumicznych ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania się styropianu - bez wypełniaczy mineralnych.

- W stropie i w skosach dachu izolacje z folii budowlanej zbrojonej paroszczelne lub paroprzepuszczalne – wg opisu na załączniku do rysunku nr A-5 – "przekrój pionowy A-A".

### 3.4 – Sposób budowy a ochrona osób trzecich

Projektowana konstrukcja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego – zachowano odległości od granic działki wymagane warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne.

### 3.5– Wykończenie zewnętrzne budynku

#### 3.5.1– Elewacje

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne lub akrylowe, wykonane na podkładzie klejowo-siatkowym wykonanym na styropianie. Masa tynkarska barwna w kolorze piaskowym – nakroppek drobnoziarnisty.

#### 3.5.2– Cokół

Cokół z płytek ceramicznych w kolorze czerwonej cegły

#### 3.5.3– Okna, drzwi, wrota

Zamontować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się montaż okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik



31

infiltracji  $K_{max} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymiary okien podano na rzutach poziomych kondygnacji. Drzwi typowe z katalogu wybranej przez inwestora firmy. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $K_{max} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewną.

### **3.5.4– Dach, rynny i rury spustowe**

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką układaną w „koronkę”, w kolorze czerwonej cegły.

W pokryciu dachu przy kalenicy zastosować wywietrzaki natomiast przy okapach nawiewy, dla zapewnienia właściwej wentylacji połaci dachu. Wentylacja pomieszczeń i pionów kanalizacyjnych kominkami wentylacyjnymi z kapturkami, wyprowadzonymi ponad dach. Do kominków włączyć ocieplone rury wentylacyjne PCV wyprowadzone od krątek zamontowanych w sufitach nad pomieszczeniami wentylowanymi. Rynny i rury oraz obróbki blacharskie systemowe – jednej z wybranych firm.

### **3.5.5 – Parapety**

Parapety zewnętrzne z płytek glazurowanych podokiennych – typowych, w kolorze brązowym lub z blachy powlekanej plastisolem. Parapety wewnętrzne z kamienia lub z typowych płyt prasowanych okleinowanych w kolorze wybranym przez inwestora.

## **3.6 – Wykończenie wewnętrzne budynku**

### **3.6.1– Tynki wewnętrzne**

Na ścianach wewnętrznych wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III z gładziami gipsowymi lub tynki gipsowe wykonane na mokro. Skosy i sufity z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym lub ruszcie z tat drewnianych. W węzłach sanitarnych zastosować płyty odporne na wilgoć (kolor zielony).

### **3.6.2– Posadzki**

W sali zabaw na posadzce ułożyć panele podłogowe o podwyższonej odporności na ścieranie. W pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek terakotowych GRESS wg wzorów i kolorów wybranych przez inwestora. Na tarasie przed wejściem płytki terakotowe mrozoodporne.

### **3.6.3 – Okładziny ścian**

Ściany węzłów sanitarnych obłożyć płytkami glazurowanymi na pełną wysokość, wg kolorów i wzorów ustalonych z inwestorem. W przygotowalni posiłków wykonać pas z płytek glazurowych między szafkami stojącymi i wiszącymi. Płytki w kolorze jasnym.

### **3.6.4– Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Tynki gładkie ścian wewnętrznych i płyty gipsowo-kartonowe skosów i sufitów malowane farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez inwestora. Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować lakierobejcą. Drewno narażone na działanie wilgoci zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Konstrukcję dachu zabezpieczyć impregnatem chroniącym przed wilgocią, owadami i grzybami. Deski podbitki dachu i inne drewniane elementy wykończeniowe i konstrukcyjne zewnętrzne zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

## **4 – Instalacje i urządzenia sanitarne**

### **4.1 – Instalacja wodociągowa – woda zimna i ciepła**

Budynek w wodę zaopatrywany będzie z sieci wiejskiej – przyłącze  $\Phi 32 \text{ mm}$  z rury PE. Wodomierz zamontowany będzie w schowku porządkowym - nr 9. Woda ciepła z pojemnościowych podgrzewaczy wody (term elektrycznych) o pojemności 5 i 10 litrów, zamontowanych w pobliżu umywalk i zlewozmywaków.

### **4.2 – Ogrzewanie**

Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych konwekcyjnych, montowanych na ścianach we wszystkich pomieszczeniach – z wyjątkiem sali zabaw. W sali zabaw ustawić i podłączyć do obwodów energii elektrycznych dwa piece akumulacyjne

### **4.3 – Kanalizacja sanitarna**

Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego, bezodpływowego zbiornika stalowego o pojemności  $10 \text{ m}^3$ . Przykanalik z rur PVC  $\Phi 160 \text{ mm}$ . Studzienki rewizyjne z karbowanych rur PVC -  $\Phi 315 \text{ mm}$  typu Wavin.

### **4.4– Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na działkę inwestora. Wody opadowe z utwardzonego zjazdu z drogi powiatowej do granicy działki inwestora przechwytywane będą przez korytka odwodnienia



liniowego typu „Uranos” oraz odprowadzane do przydrożnego rowu – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez ZDP w Ząbkowicach Śląskich.

**4.5 - Instalacja elektryczna**

Zasilanie napowietrzne od istniejącego na działce inwestora słupa energetycznego do zaprojektowanej szafki złącza kablowego, która zamocowana będzie na tym słupie (nr słupa X-1/9), zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez ZE „EnergiaPro” w Dzierżoniowie. Elementy te zamontowane będą przez właściciela sieci („EnergiaPro”) po podpisaniu przez Inwestora odpowiedniej umowy – część ta nie jest objęta niniejszym opracowaniem projektowym. Od szafki złącza kablowego do głównej tablicy rozdzielczej wykonana będzie wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) kablem podziemnym YAKXS 4x10 mm<sup>2</sup>. Linie tą i wewnętrzną instalację elektryczną ujęto w niniejszym projekcie. Instalację wykonać wg załączonych rysunków.

**4.6 - Wentylacja**

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna ze szczelinami mikrowentylacyjnymi oraz nawiewniki podokienne o regulowanym przepływie powietrza. W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną w ich dolnej części o wolnym przekroju 150 cm<sup>2</sup>. Wywiew przez kratki wentylacyjne zamontowane w suficie ponad dach, przy pomocy rur „Spiro” z ociepleniem z wełny mineralnej. Nad dachem kominki ceramiczne wywiewne. Rury w poddaszu ocieplić 10 cm warstwą wełny mineralnej.

**5- Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, szczególnie także dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na parkingu wydzielono 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego kierowanego przez osobę niepełnosprawną, stanowisko to jest poszerzone i ma wymiary właściwe dla tych pojazdów. Od parkingu do drzwi wejściowych do budynku istnieje utwardzony kostką betonową szeroki chodnik. Niewielkie różnice poziomów wyprofilowane będą bardzo łagodnymi pochyleniami – maksymalnie 6%. W holu budynku zaprojektowano ubikację dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ubikacja wyposażona będzie w muszlę ustępową, umywalkę i uchwyty metalowe umożliwiające łatwe przesiadanie się tych osób z wózka na muszlę i odwrotnie. Uchwyty zamontowane będą także przy umywalce. Bateria umywalki, wyłączniki światła i wszystkie inne elementy w ubikacji właściwe dla niepełnosprawnych. Malowanie ścian w jasnych jaskrawych kolorach dla umożliwienia łatwej orientacji przez osoby niedowidzące. Niepełnosprawni, tak samo jak wszystkie pozostałe osoby, łatwo mogą dotrzeć do sali zabaw oznaczonej na rysunku numerem 6 i w pełni uczestniczyć w organizowanych tu imprezach.

**6- Ochrona p.poż.**

Projektowany budynek jest niskim budynkiem użyteczności publicznej, w którym jednocześnie może przebywać mniej niż 50 osób. Budynek ten zalicza się do obiektów o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dla budynku niskiego, 1-kondygnacyjnego wymagana klasa odporności pożarowej – „D”. Dla budynku tego nie wymaga się opiniowania projektu przez rzeczoznawcę w zakresie p.poż. Dla klasy odporności pożarowej „D” główne elementy budynku powinny posiadać n/w odporność ogniową.

- główna konstrukcja nośna – REI30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – EI30
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- przekrycie dachu – bez wymagań

Wszystkie elementy budynku winny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia – dopuszcza się słabo rozprzestrzeniające ogień. Wszystkie zastosowane materiały i opisane rozwiązania projektowe spełniają w/w wymagania. W odległości kilkunastu metrów od budynku znajduje się hydrant nadziemny o średnicy 80 mm, który zapewnia dostarczenie odpowiedniej ilości wody do gaszenia pożaru – zgodnie z wymaganiami 10 litrów na sekundę. Budynek należy wyposażyć w 2 gaśnice ABC o masie 2 kg materiału gaśniczego.

Na zewnątrz budynku zaprojektowano wyłącznik główny p.poż. Budynek położony będzie w pobliżu głównej asfaltowej drogi wiejskiej – odległość około 14 m. Droga ta spełnia wszystkie wymagania drogi pożarowej.

Opisane wyżej środki ochrony przed pożarem są wystarczające dla właściwej ochrony p.poż. – są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach.

**7- Charakterystyka geotechniczna gruntu**

Przewidziano posadowienie budynku bezpośrednio, za pośrednictwem ław fundamentowych zagłębionych w gruncie na głębokość 1,00 m poniżej poziomu terenu. Założono w poziomie posadowienia grunt jednorodny, poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Oględziny gruntu wykazują istnienie w poziomie posadowienia gruntu zwirowo-kamienistego z domieszką gliny plastycznej. Grunt posiada nośność wyższą od przyjętej w projekcie – tj. 0,15 MPa.



**8 – Charakterystyka energetyczna budynku**

**BILANS MOCY STAŁYCH URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH**

Lp	Nazwa urządzenia	Moc jedn. (kW)	Ilość (szt)	Moc całkowita	Sprawność
1	Kuchnia 4-płytowa	9,0	1	9,0	0,68
2	Pieco akumulacyjne	4,0	2	8,0	0,70
3	Grzejniki konwekcyjne	2,5	2	5,0	0,76
4	Grzejniki konwekcyjne	1,5	2	3,0	0,76
5	Grzejniki konwekcyjne	1,0	2	2,0	0,76
6	Termy elektryczne	6,0	1	6,0	0,80
6	Termy elektryczne	3,0	2	6,0	0,80

**WŁASNOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

- Ściany zewnętrzne -  $K = 0,268 < 0,30$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Posadzki przyziemia -  $K = 0,473 < 0,60$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Skosy dachu, sufity podwieszane -  $K = 0,253 < 0,30$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Stolarka okienna – szyby -  $K = 2,600 > 2,50$  (W/m<sup>2</sup>K)( dopuszczalne)
- całe okno -  $K = 2,000 < 2,50$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Drzwi zewnętrzne -  $K = 2,200 < 2,50$  (W/m<sup>2</sup>K)

mgr Inż. Jan Hejndr  
 Uprawnienia budowlane  
 nr 16042  
 zakres: konstrukcje budowlane

mgr inż. arch. Krzysztof W.  
 Upr. Bud. Nr ewid. 5  
 do projektowania i sporządzania  
 architektonicznych dokumentów



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA**

**Adres: SUSZKA – działka nr 57**

**Inwestor: Gmina Kamieniec Żąbkowicki  
Kamieniec Żąbkowicki ul. Żąbkowicka 26**

**Sporządził: Mgr inż. Jan Hetnar**

mgr inż. Jan Hetnar  
Ultras  
zakr. Służba Budowlana

**Mgr inż. Mirosław Kulesz**

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Mirosław Kulesz  
Nr Upr. 320/88



## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ**

Część opisową sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku ogłoszonego w Dzienniku Ustaw nr 120/2003 poz. 1126. Kolejność opisu przyjęto dokładnie wg wymagań zawartych w rozporządzeniu.

### **I – ZAKRES ROBÓT**

Przy realizacji budynku wykonany będzie pełny zakres robót budowlanych wielu branż budowlanych i instalacyjnych. Wykonywane będą:

- roboty ziemne – wykopy dla fundamentów budynku, osadnika ścieków i przyłączy, przepustu pod zjazdem z drogi powiatowej, niwelacja terenu działki, zakładanie trawników, nasadzenie krzewów ozdobnych
- roboty zbrojarskie i betoniarskie – fundamenty monolityczne żelbetowe, wieńce
- montaż prefabrykatów żelbetowych – nadproża typu „L-19”, kręgi przepustu pod zjazdem
- roboty murarskie – ściany konstrukcyjne i działowe z pustaków ceramicznych
- roboty ciesielskie i stolarskie – montaż więźby dachowej, szalunki dla robót betoniarskich, elementy wykończenia z desek i płyt drewnopochodnych, układanie paneli podłogowych
- roboty dekarские i blacharskie – pokrycie dachu dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie dachu, montaż rynien i rur spustowych
- roboty izolacyjne – izolacje przeciwwilgociowe poziome fundamentów, posadzek, stropu i dachu, izolacje pionowe ścian fundamentowych
  - izolacje termiczne ścian, stropów i posadzek ze styropianu na kleju oraz wełny mineralnej
- montaż płyt gipsowo-kartonowych – obudowa stropu i skosów
- roboty tynkarskie, układanie płytek glazurowanych na ścianach
- roboty posadzkowe – posadzki cementowe i z płytek terakota
- roboty malarskie
- roboty instalacyjne – montaż rur, osprzętu i urządzeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż przewodów, tablic rozdzielczych i osprzętu instalacji elektrycznej

### **II – WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na działce inwestora nr 57 istnieje pod ziemią odcinek wodociągu wiejskiego oraz naziemna sieć energetyczna ze słupem betonowym nr X-1/9, od którego wykonane będzie przyłącze do budynku.

### **III - WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na działce nie istnieje napowietrzna instalacja energetyczna, która może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **IV - WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

Największe zagrożenie bezpieczeństwa pracowników występują przy wykonywaniu włączenia przyłącza do sieci elektrycznej oraz podczas wykonywania robót elektrycznych w budynku - przy montażu przewodów i osprzętu.

### **V – WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych winien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Kierownik winien dokładnie podać kolejność wykonania robót, wykaz narzędzi, którymi można roboty te wykonać, określić istniejące zagrożenia oraz sposób zabezpieczenia pracowników i osób postronnych przed niebezpieczeństwem. Zapoznanie się z instruktażem dotyczącym pracy na określonym stanowisku pracownicy winni potwierdzić podpisem w założonej książce instruktażu i szkolenia BHP.

### **VI – WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

Roboty ziemne wykonywać ręcznie oraz przy użyciu małej koparki, o pojemności naczynia 0,15 m<sup>3</sup>. Do przekuć, cięcia, spawania i montażu elementów używać lekkich elektronarzędzi akumulatorowych i zasilanych energią elektryczną z sieci. Roboty wykonywać zawsze przy asekuracji drugiej osoby. Pracownicy wykonujący roboty winni być ubezpieczeni przez pracowników obserwujących. Zakazane jest przebywanie i przechodzenie pod stanowiskami pracy na wysokości – na rusztowaniu lub na stropie kondygnacji wyższej.



Działka inwestora na czas wykonywania robót winna być odgradzona od działek sąsiednich i oznakowana tablicami ostrzegającymi o niebezpieczeństwie i tablicami informującymi o wykonywaniu robót budowlanych ziemnych i robót na wysokościach.

Wykopy przed zasypaniem, lecz po zakończeniu dnia pracy, należy przykryć blatami z desek. Wszystkie prace wykonywać przy pomocy sprawnych elektronarzędzi, posiadającymi właściwe osłony, z zastosowaniem środków ochrony osobistej, w ubraniach roboczych. Do oświetlenia placu budowy i zasilania elektronarzędzi w energię elektryczną stosować przewody, wtyczki i gniazda sprawne, właściwie ze sobą połączone, posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Szafki energetyczne i obwody elektryczne winny posiadać uziemienie i zabezpieczenie przed porażeniem. Poza robotami ziemnymi do przewidywanego zakresu prac nie przewiduje się stosowania innych maszyn budowlanych i ciężkiego sprzętu. Roboty murarskie, montaż nadproży i elementów więźby dachowej wykonać ręcznie.

mgr inż. arch. Krzysztof Wierzbicki  
Upr. do projektowania  
architektonicznego, budowlanego

mgr inż. Jan Hetnar  
Uprawnienia budowlane  
nr upraw. 32  
zakres: konstrukcje budowlane

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Mirosław Kulesz  
Nr upr. 320/88



# PROJEKT BUDOWLANY OSADNIKA ŚCIEKÓW

Projektant:	Pieczęć, podpis:
<b>Mgr inż. Jan Hetnar</b> uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82 zakres: Instalacje Budowlane 

- marzec 2010 r. -



# OPIS TECHNICZNY

## I – DANE OGÓLNE

Zaprojektowano osadnik ścieków 1- lub 2-komorowy, stalowy, izolowany od zewnątrz laminatem z włókna szklanego, powlekanego żywicą poliestrową. Od wewnątrz zbiornik powlekany emulsją asfaltową. Pojemność zbiornika  $10 \text{ m}^3$ , długość 500 cm, średnica 195 cm, producent – PPHU „OLTRANS” – 56-400 Oleśnica – Spalice nr 6. W projekcie wysowano zbiornik o takich właśnie wymiarach.

Alternatywnie proponuje się zastosowanie zbiornika w całości produkowanego z laminatu poliestrowo-szklanego, produkowanego przez firmę PPH „EKO-SUM” w dwóch wersjach.

Wersja I – zbiornik o długości 772 cm, szerokości 150 cm i wysokości 140 cm – zbiornik stosowany w gruntach podmokłych.

Wersja II – zbiornik o długości 602 cm, szerokości 170 cm i wysokości 160 cm – zbiornik stosowany w gruntach o większej przepuszczalności.

Ulotka z parametrami technicznymi i widokiem zbiornika w załączeniu.

Zachodzi tu konieczność opróżniania osadnika średnio 1-2 razy w miesiącu, przy stałym użytkowaniu budynku świetlicy.

Ścieki z bezodpływowego zbiornika nie mogą przedostawać się do gruntu i wód gruntowych. Dlatego zbiornik musi być szczelny. Jeśli jest wykonany z tworzywa, można być o to spokojnym. Niepotrzebne jest dodatkowe uszczelnianie na miejscu montażu. Do budowy zbiorników wykorzystuje się żywice poliestrowe, tak zwane laminaty, zbrojone włóknem szklanym. Ich zaletą jest nieduży ciężar (zwłaszcza w porównaniu z betonowymi zbiornikami). Zależnie od pojemności ważą od 60 kg. Łatwo je transportować i montować - zbiornik można więc posadowić nawet w miejscu, do którego nie dotrze samochód czy tym bardziej dźwig. Zbiornik o pojemności  $10 \text{ m}^3$  waży zaledwie 230 kg, jest łatwy do transportu i przemieszczania. Tworzywo, to materiał trwały i odporny na korozję chemiczną, dzięki czemu zbiorniki nie korodują i nie wchodzi w reakcje z otoczeniem. Szamba z tworzywa mają jeszcze jedną ważną zaletę. Gdy przestają być potrzebne (bo do działki zostanie doprowadzona kanalizacja), nie trzeba ich wyrzucać. Można je odstąpić innemu użytkownikowi, zbierać w nich deszczówkę (po oczyszczeniu zbiornika) lub wykorzystać jako osadnik w przydomowej oczyszczalni ścieków.

## II – OPIS TECHNOLOGII MONTAŻU

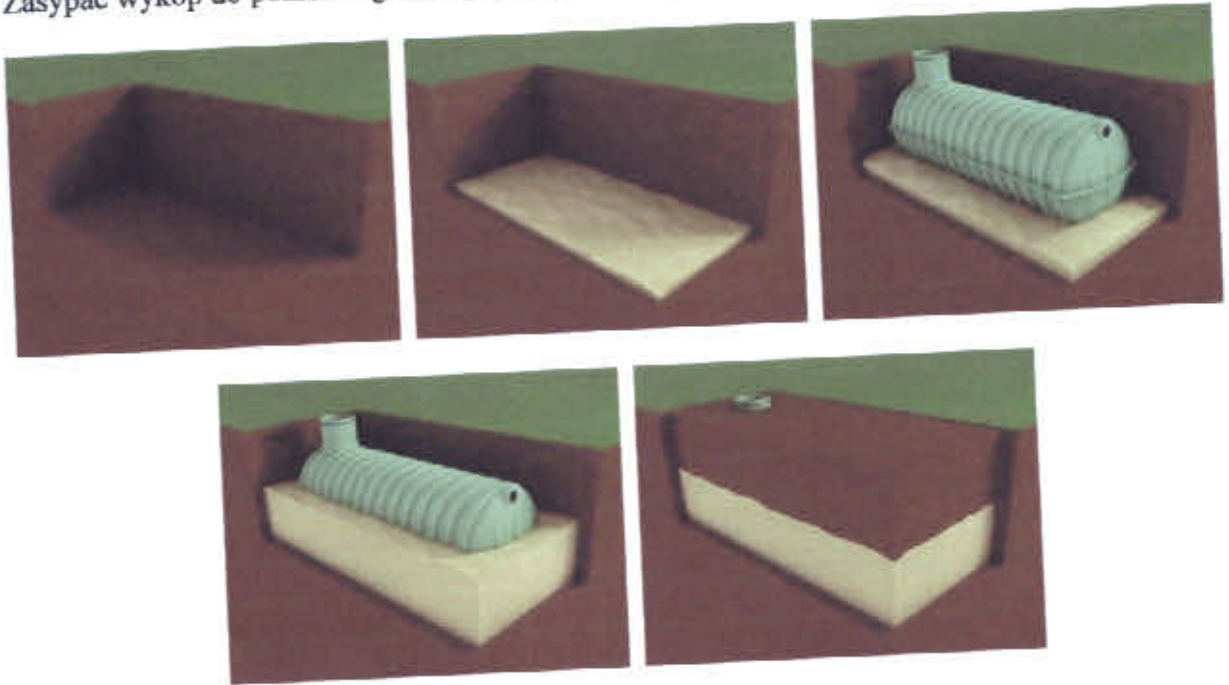
Montaż zbiorników z laminatu poliestrowo-szklanego jest prosty i szybki, nie wymaga użycia specjalnych dźwigów jak w przypadku zbiornika betonowego, ani specjalnego betonowania w ziemi jak to ma miejsce przy montażu zbiorników wykonanych z polietylenu. Montaż można wykonać samemu, zlecić firmie instalatorskiej lub firmie wykonującej wykop pod zbiornik. Przy zakupie producent dostarcza drukowaną instrukcję instalowania zbiorników.

Wykop pod zbiornik musi mieć średnicę większą co najmniej o 1 m od średnicy zbiornika. Ma to na celu zapewnienie dostępu do ścianek dolnej połowy podczas jego zakopywania. Głębokość wykopu powinna wynikać ze spadu przewodów doprowadzających ścieki i musi być zwiększona o 50 cm. W ścianach i na dnie wykopu nie mogą znajdować się kamienie, belki ani inne twarde przedmioty. Na dnie wykopu należy wykonać podsypkę z piasku grubości 20-50 cm. Ustawić zbiornik w wykopie, tak aby króciec wlotowy znajdował się na odpowiedniej głębokości i wypoziomować zbiornik. Napęlnić zbiornik wodą do ok. 1/4



45

wysokości i obsypać piaskiem do poziomu lustra wlanej wody. Zagęścić piasek wypełniający wykop. Napełnić zbiornik do 1/2 wysokości wodą i obsypać piaskiem do tego poziomu, zagęścić piasek w wykopie. Podłączyć instalację doprowadzającą ścieki do zbiornika. Zasypać wykop do poziomu gruntu gruntem rodzimym, zamontować pokrywę włazu.



mgr inż. Jan Kofnar  
Uprawnienia S. 120/1993  
zakres: KOD 120/1993  
*Jan Kofnar*



48

**szczelne szamba  
z laminatu poliestrowo-szklanego  
trwale & wytrzymałe na obciążenia**

<b>zbiorniki o średnicy 160 cm</b>					
pojemność	szerokość	wysokość	długość	wysokość wjazdu	waga
2000 l	170 cm	160 cm	154 cm	40 cm	70 kg
3000 l	170 cm	160 cm	210 cm	40 cm	90 kg
4000 l	170 cm	160 cm	266 cm	40 cm	110 kg
5000 l	170 cm	160 cm	322 cm	40 cm	130 kg
6000 l	170 cm	160 cm	378 cm	40 cm	150 kg
7000 l	170 cm	160 cm	434 cm	40 cm	170 kg
8000 l	170 cm	160 cm	490 cm	40 cm	190 kg
9000 l	170 cm	160 cm	546 cm	40 cm	210 kg
10000 l	170 cm	160 cm	602 cm	40 cm	230 kg

<b>zbiorniki o średnicy 140 cm</b>					
pojemność	szerokość	wysokość	długość	wysokość wjazdu	waga
2000 l	150 cm	140 cm	180 cm	50 cm	70 kg
3000 l	150 cm	140 cm	254 cm	50 cm	90 kg
4000 l	150 cm	140 cm	328 cm	50 cm	110 kg
5000 l	150 cm	140 cm	402 cm	50 cm	130 kg
6000 l	150 cm	140 cm	476 cm	50 cm	150 kg
7000 l	150 cm	140 cm	550 cm	50 cm	170 kg
8000 l	150 cm	140 cm	624 cm	50 cm	190 kg
9000 l	150 cm	140 cm	698 cm	50 cm	210 kg
10000 l	150 cm	140 cm	772 cm	50 cm	230 kg

\* pokrywa wjazdu na wyposażeniu standardowym

mgr inż. Jan Hejnar  
Uprawnienia nr 112  
zakres: kierownictwo budowlane



**Producent:**  
**PPH EKO-SUM**  
ul. Czestochowska 6  
42-310 Wysoka Lelowska  
tel/fax (034) 314 96 51  
(0) 512 243 500  
(0) 888 212 616  
[www.eko-sum.pl](http://www.eko-sum.pl)  
[bok@eko-sum.pl](mailto:bok@eko-sum.pl)



# PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE -

Projektant:	Pieczęć, podpis:
<b>Mgr inż. Mirosław Kulesz</b> uprawnienia budowlane nr 320/85/OP	<b>PROJEKTANT</b> <i>mgr inż. Mirosław Kulesz</i> Nr upr. 320/88



## SPIS TREŚCI:

I.PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str.1
II.OPIS SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT.	
1.Instalacja oświetleniowa	str.1
2.Instalacja gniazd wtyczkowych	str.1
3.Instalacja siłowa	str.1
4.Instalacja odgromowa	str.1
5.Instalacja w.l.z.	str.1
6.Instalacja antenowa	str.1
7.Sieć oświetlenia terenu	str.2
8.Połączenia wyrównawcze	str.2
9.Ochrona przeciwporażeniowa	str.2
10.Ochrona przeciwprzepięciowa	str.2
11.Ochrona przetężeniowa	str.3
12.Ochrona środowiska	str.3
13.Plan bioz	str.3
14.Obliczenia techniczne	szt.4
Zestawienie rysunków	
E-1 –schemat zasilania	
E-2 – elewacja rozdzielni	
E-3 – plan instalacji elektrycznej	
E-4 – plan instalacji odgromowej	



OPIS TECHNICZNY

I – PRZEDMIOT OPRACOWANIA. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany świetlicy wiejskiej w Śremie dz nr 37.

W ramach projektu wykonane będą następujące prace elektryczne:

- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie sieci oświetlenia terenu,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,

II – OPIS SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT

1.Instalacja oświetleniowa

Instalację wykonać jako podtynkową przewodem YDYpżo 3x 1,5 mm<sup>2</sup> w pomieszczeniach przejściowo wilgotnych stosować osprzęt podtynkowy w wersji szczelnej.Wyłączniki montować na wysokości 1,4 m od poziomu posadzki.W pomieszczeniu sali ogólnej montować oprawy oświetleniowe fluorescencyjne rastrowe 4x18 W IP 20 w pomieszczeniach sanitariatów i przestrzeniach zewnętrznych oprawy oświetleniowe szczelne IP 54 z świetłówkami kompaktowymi 24 .W.W kuchni i magazynie stosować oprawy fluorescencyjne 2x36 W szczelne IP 54.W pozostałych pomieszczeniach stosować oprawy ze świetłówką kompaktową 24 W IP 20. Stosować osprzęt melaminowy podtynkowy w pomieszczeniach przejściowo wilgotnych podtynkowy szczelny. Stosować zabezpieczenia nadmiarowo prądowe obwodów oświetleniowych typu S 301 B 10 A. Część opraw oświetlenia sali ogólnej rozbudować o inwertor dla oświetlenia awaryjnego (czas świecenia 3h).Oświetlenie sali wykonać jako dwuobwodowe.Do oprawy oświetlenia awaryjnego doprowadzić przewód zasilający inwertor z pominięciem wyłącznika tryb awaryjno użytkowy.W hallu zabudować oprawę oświetleniową fluorescencyjną 1x36 W IP 20 jako oświetlenie awaryjne w trybie awaryjnym (na ciemno).

2.Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalację wykonać jako podtynkową przewodem YDYpżo 3x 2,5 mm<sup>2</sup> .Gniazda wtyczkowe montować na wysokości 1 m od poziomu posadzki ,w kuchni 1,2 m Stosować osprzęt melaminowy podtynkowy w pomieszczeniach przejściowo wilgotnych podtynkowy szczelny  
Dla urządzeń grzewczych oraz ogrzewaczy wody stosować obwody dedykowane bezpośrednio z zabezpieczenia w rozdzielni do gniazda wtyczkowego przy urządzeniu.  
Pomiędzy urządzeniami grzewczymi oraz podgrzewaczami wody stosować sterowanie priorytetowe z priorytetem dla podgrzewaczy wody.

3.Instalacja siłowa

Instalację wykonać jako podtynkową przewodem YDYżo 5x 4 mm<sup>2</sup> –zasilanie kuchni elektrycznej oraz YDYżo 5x10 mm<sup>2</sup> –w.l.z. od wyłącznika głównego do rozdzielni głównej. W sali przewidzieć ogrzewacze akumulacyjne z rozładowaniem dynamicznym o mocy jednostkowej 4 kW.Do każdego pieca doprowadzić przewody YDYżo 5x2,5 mm<sup>2</sup> - zasilanie pieca YDYpżo 3x1,5 mm<sup>2</sup>-zasilanie wentylatora YDYp 2x1,5 mm<sup>2</sup>-sterownik pogodowy.Układ grzewczy sterować zegarem sterującym usytuowanym w rozdzielni głównej .Układ wydmuchu pieca sterować sterownikiem radiowym bezprzewodowym.

4.Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na dachu na kalenicy i skosach na uchwytych dystansowych drutem ocynkowanym Φ 8.Wokół budynku wykonać otok taśmą stalową ocynkowaną FeZn 25 x 4 .Z otoku wykonać wypusty do wysokości 1,5 m nad poziom gruntu do zacisków kontrolnych drut płaskownik. Dopuszcza się wykonanie zwodów pionowych w rurkach ochronnych pod ociepleniem budynku – wymagany atest niepalności rurek.

5.Instalacja w.l.z.

Linie kablową zasilającą świetlicę wiejską ze złącza kablowego słupowego wykonać kablem YKYXS 4x10 mm<sup>2</sup>.Na przepustach i kolizjach stosować rury osłonowe AROT DVK 75 . Stosować zasady układania kabla analogiczne do kabla oświetleniowego.Głębokość ułożenia kabla powinna wynosić 70 cm. Przed złączeniem kablowym i budynkiem należy założyć oznaczniki kablowe informujące o rodzaju kabla, przebiegu i długości trasy,właściciela kabla oraz roku budowy przyłącza.



### 10. Ochrona przeciwprzepięciowa

Jako ochronę przeciwprzepięciową stosować ogranicznik przepięć hybrydowy B-C zabudowany w rozdzielni głównej

### 11. Ochrona przetężeniowa PN-/E-05009/43

W celu ochrony instalacji przed prądami przetężeniowymi należy stosować wyłączniki nadmiarowo prądowe typu S o charakterystykach typu B i C oraz wkładki o charakterystykach szybkich w słupach lamp DO-1/WTs 6 A

### 12. Ochrona środowiska

Budowa przyłącza energetycznego kablowego oraz instalacji energetycznej wewnętrznej jest obojętna dla środowiska naturalnego ze względu na możliwość całkowitego jej demontażu oraz utylizacji. Na trasie projektowanej wewnętrznej linii zasilającej nie przewiduje się wycinki drzewami nie ma konieczności ograniczania terenów zielonych.

### 13. Plan bioz.

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku

#### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wewnętrzna linia zasilająca sieć oświetleniowa i instalacja elektryczna wewnętrzna budynku świetlicy wiejskiej

Śrem dz nr 37

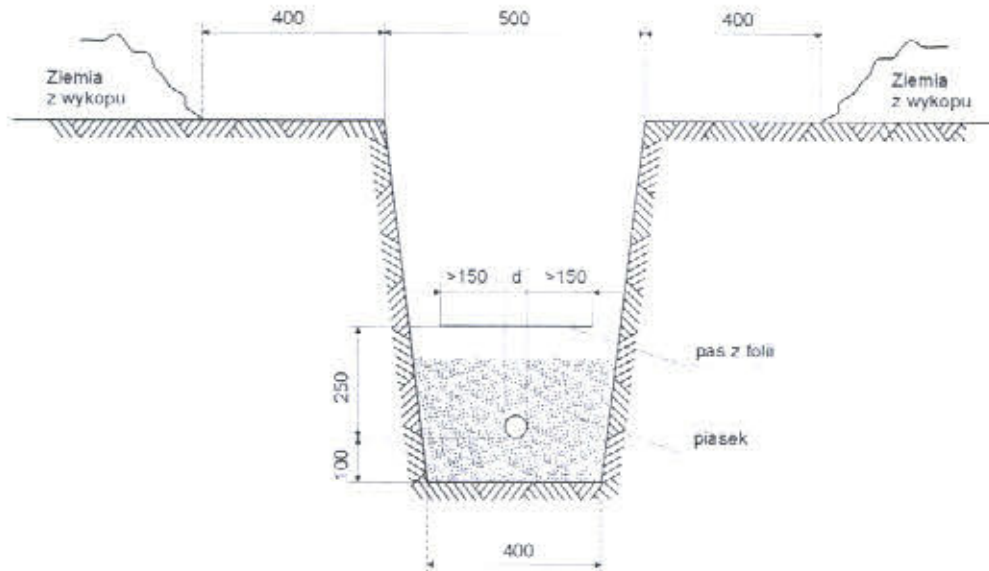
#### IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA

Gmina Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka nr 15 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

#### SPIS TREŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
  2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
  3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
  4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
  5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
  6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.  
Budowla realizowana w całości.
  2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.  
Działka wolna od zabudowy  
Istniejąca sieć oświetlenia terenu kanalizacja wodna i sanitarna teren rozległy
  3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
Istniejąca sieć energetyczna nn w granicy działki
  4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.  
Zagrożenia duże związane z prowadzeniem robót budowlanych prowadzone przez inne ekipy budowlane.  
Wypadki komunikacyjne – z powodu istniejącej infrastruktury komunikacyjnej wydzielona strefa budowy - zagrożenie małe.  
Przygniecenie lub uderzenie przedmiotem ciężkim przy załadunku lub rozładunku i montażu materiałów budowlanych – zagrożenie średnie.  
Najechanie sprzętem przy wykonywaniu prac ziemnych oraz transportowych i rozładunkowych – zagrożenie duże, zagrożenie pożarowe - średnie  
Zagrożenie wybuchem – średnie. upadek z wysokości - duże
  5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.  
Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merto-





Sposób ułożenia kabla w wykopie

### 6. Instalacja antenowa.

Instalacje antenową wykonać pod tynkiem przewodem  $75 \Omega$  w rurkach osłonowych pod tynkiem dla jednego odbiornika. usytuowanie gniazda antenowego ustalić na budowie z Inwestorem po określeniu planu funkcjonalnego pomieszczenia sali głównej. usytuowanie masztu antenowego skoordynować z wykonaniem pokrycia dachowego – stosować typowy przepust połaciowy dla pokrycia dachowego. maszt przyłączyć do instalacji odgromowej dachu.

### 7. Sieć oświetlenia terenu

Z rozdzielni głównej wykonać obwód YKXS  $3 \times 4 \text{ mm}^2$  do zasilania lamp naterenie świetlicy, Jako osłony z ciągami pieszymi oraz na kolizjach z innym uzbrojeniem podziemnym stosować rury osłonowe koloru niebieskiego DVK 75, Stosować latarnie w postaci słupów aluminiowych o wysokości 4,5 m z fundamentem betonowym oraz tabliczkami dla zabezpieczeń pojedynczych, oprawy oświetleniowe typ parkowy, źródła światła sodowe o mocy 70 W.

Projektowany kabel należy ułożyć w wykopie na głębokości 70 cm, w dwudziesto cm warstwie piasku, przykrytego piętnasto cm warstwą ziemi rodzimej, folią kablową koloru niebieskiego i pozostałą ziemią ubijaną warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,98$ . Kabel w wykopie należy ułożyć linią falistą z zapasem 1-3%. Przed złączem kablowym i budynkiem należy założyć oznaczniki kablowe informujące o rodzaju kabla, przebiegu i długości trasy, właścicielu kabla oraz roku budowy przyłącza. W wykopie kablowym wraz z kablem oświetlenia drogowego prowadzić taśmę stalową ocynkowaną FeZn  $30 \times 4$  i łączyć ją do korpusów latarni oraz uziemienia rozdzielni głównej.

### 8. Połączenia wyrównawcze

Instalację wykonać jako podtynkową przewodem DYżo  $10 \text{ mm}^2$  – główny przewód wyrównawczy oraz DYżo  $4 \text{ mm}^2$  jako lokalne przewody wyrównawcze. Główną szynę wyrównawczą zabudować w rozdzielniach głównej szyna PEN. Instalację połączyć z uziemieniem ochronnym. Uziemienie wyrównawcze  $R_{uz} < 10 \Omega$ .

### 9. Ochrona przeciwporażeniowa

W instalacjach nowoprojektowanych obowiązuje system „samoczynnego wyłączenia zasilania” i instalacja typu TN-S z wydzielonym przewodem ochronnym PE. Punkt podziału przewodu PEN na PE i N należy wykonać w szafce wyłącznika głównego budynku i uziemić  $R_{uz} < 10 \Omega$  ze względu na ochronę przeciwprzebieciową.

Jako ochronę dodatkową stosować wyłączniki przeciw porażeniowe różnicowo prądowe zabudowane selektywnie dla poszczególnych sekcji urządzeń.

Na drzwiczkach rozdzielnic zabudować tabliczki ostrzegawcze.



ryczne kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Pracownicy uczestniczący w szkoleniu powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem w książce szkoleń.

Prace prowadzić zgodnie z „Instrukcją wykonywania robót budowlanych” (rozporządzenie z dn.6 luty 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) oraz przy budowie linii energetycznej zgodnie z obowiązującą normą dotyczącą prac kablowych.

Należy wykonać harmonogram wykonywania prac w celu uniknięcia kolizji robót elektrycznych z innymi pracami.

- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne :

W trakcie wykonywania wykopów za pomocą koparek wąsko naczyniowych w strefie pracy nie mogą przebywać ludzie. Strefę pracy wygradzić barierami U22. Przejścia nad wykopami realizować za pomocą kładek dla pieszych. W trakcie prac za i rozładunkowych pracownikom nie wolno przebywać w strefie pracy dźwigu. Montaż linii kablowej prowadzić z zastosowaniem urządzeń mechanicznych do rozwijania kabli. Montaż słupów latarniowych oświetleniowych wykonywać za pomocą dźwigów. Strefę pracy dźwigu każdorazowo wygradzić. Montaż opraw oświetleniowych na słupach wykonywać za pomocą podnośników koszowych. Strefę pracy podnośnika koszowego każdorazowo wygradzić. Stosować indywidualne atestowane środki ochrony osobistej. Roboty prowadzić należy pod stałym nadzorem kierownika budowy. Teren w miejscu budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Stosowanie prawidłowej dla danego typu prac technologii robót oraz atestowanych narzędzi i urządzeń posiadających stosowne badanie techniczne na podstawie których są one dopuszczone do użytkowania.

Środki organizacyjne:

Stosowanie propagandy wzrokowej t.j. tablic ostrzegawczych i informacyjnych. Prowadzenie budowy w sposób określony przepisami i normami, instrukcjami i harmonogramami. Właściwe oznakowanie miejsc pracy, szczególnie przy robotach w miejscach w których mogą przemieszczać się ludzie. Obsługa maszyn urządzeń i sprzętu przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia bądź przeszkolenie w zależności od wymagań w stosunku do stosowanego sprzętu. Ważne świadectwa kwalifikacyjne E badania lekarskie np. do prac na wysokości. Przeszkolenie na stanowisku pracy.

**14. Obliczenia techniczne**

**14.1. Bilans mocy.**

Bilans mocy

Urządzenia grzewcze	Pi= 18 kW
Akumulacyjne ogrzewacze wody	Pi= 12 kW
Oświetlenie	Pi= 1,5 kW
Oświetlenie zewnętrzne	Pi= 0,2 kW
Obwód gniazd wtyczkowych	Pi= 7,5 kW
Kuchnia elektryczna	Pi= 9,0 kW

Razem: Pi=48,2kW kz=0,35 Ps= 16,87

**14.2. Dobór przewodów i zabezpieczeń.**

Obliczenie prądu szczytowego świetlicy.

$$I = \frac{48200 \times 0,35}{\sqrt{3} \times 380 \times 0,98} = 26,16 \text{ A}$$

Dobiera się kabel YKXS 4x10 mm<sup>2</sup> oraz zabezpieczenie za licznikowe w złączu kablowym słupowym S 303 D 32 A oraz zabezpieczenie przelicznikowe w złączu WTN 000/gG 50 A.

Obliczenie prądu szczytowego kuchni elektrycznej.

$$I = \frac{9000}{\sqrt{3} \times 380 \times 1} = 13,69 \text{ A}$$

Dobiera się przewód zasilający kuchnię YDYzo 5x4, mm<sup>2</sup> oraz zabezpieczenie w rozdzielni głównej



ryczne kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Pracownicy uczestniczący w szkoleniu powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem w książce szkoleń.  
Prace prowadzić zgodnie z „Instrukcją wykonywania robót budowlanych” (rozporządzenie z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) oraz przy budowie linii energetycznej zgodnie z obowiązującą normą dotyczącą prac kablowych.  
Należy wykonać harmonogram wykonywania prac w celu uniknięcia kolizji robót elektrycznych z innymi pracami.

6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.*

*Środki techniczne:*

W trakcie wykonywania wykopów za pomocą koparek wąsko naczyniowych w strefie pracy nie mogą przebywać ludzie. Strefę pracy wygradzić barierami U22. Przejścia nad wykopami realizować za pomocą kładek dla pieszych. W trakcie prac za i rozładunkowych pracownikom nie wolno przebywać w strefie pracy dźwigu. Montaż linii kablowej prowadzić z zastosowaniem urządzeń mechanicznych do rozwijania kabli. Montaż słupów latarniowych oświetleniowych wykonywać za pomocą dźwigów. Strefę pracy dźwigu każdorazowo wygradzić. Montaż opraw oświetleniowych na słupach wykonywać za pomocą podnośników koszowych. Strefę pracy podnośnika koszowego każdorazowo wygradzić. Stosować indywidualne atestowane środki ochrony osobistej. Roboty prowadzić należy pod stałym nadzorem kierownika budowy. Teren w miejscu budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Stosowanie prawidłowej dla danego typu prac technologii robót oraz atestowanych narzędzi i urządzeń posiadających stosowne badania techniczne na podstawie których są one dopuszczone do użytkowania.

*Środki organizacyjne:*

Stosowanie propagandy wzrokowej t.j. tablic ostrzegawczych i informacyjnych. Prowadzenie budowy w sposób określony przepisami i normami, instrukcjami i harmonogramami. Właściwe oznakowanie miejsc pracy, szczególnie przy robotach w miejscach w których mogą przemieszczać się ludzie. Obsługa maszyn urządzeń i sprzętu przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia bądź przeszkolenie w zależności od wymagań w stosunku do stosowanego sprzętu. Ważne świadectwa kwalifikacyjne E badania lekarskie np. do prac na wysokości. Przeszkolenie na stanowisku pracy.

#### 14. Obliczenia techniczne

##### 14.1. Bilans mocy.

Bilans mocy

Urządzenia grzewcze	Pi= 18 kW
Akumulacyjne ogrzewacze wody	Pi= 12 kW
Oświetlenie	Pi= 1,5 kW
Oświetlenie zewnętrzne	Pi= 0,2 kW
Obwód gniazd wtyczkowych	Pi= 7,5 kW
Kuchnia elektryczna	Pi= 9,0 kW

Razem: Pi=48,2kW k<sub>z</sub>=0,35 Ps= 16,87

##### 14.2. Dobór przewodów i zabezpieczeń.

Obliczenie prądu szczytowego świetlicy.

$$I = \frac{48200 \times 0,35}{\sqrt{3 \times 380 \times 0,98}} = 26,16 \text{ A}$$

Dobiera się kabel YKXS 4x10 mm<sup>2</sup> oraz zabezpieczenie za licznikowe w złączu kablowym słupowym S 303 D 32 A oraz zabezpieczenie przelicznikowe w złączu WTN 000/gG 50 A.

Obliczenie prądu szczytowego kuchni elektrycznej.

$$I = \frac{9000}{\sqrt{3 \times 380 \times 1}} = 13,69 \text{ A}$$

Dobiera się przewód zasilający kuchnię YDYżo 5x4, mm<sup>2</sup> oraz zabezpieczenie w rozdzielni głównej



S 303 B 20 A.

Obliczenie prądu szczytowego pieca akumulacyjnego:

$$I = \frac{4000}{\sqrt{3 \times 380 \times 1}} = 6,08 \text{ A}$$

Dobiera się przewód YDYżo 5x2,5 mm<sup>2</sup> oraz zabezpieczenie S 303 B 10 A.

**14.3.Obliczenie wymaganej wartości rezystancji uziemienia.**

Dla wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowoprądowego In=40A IΔn=30 mA i warunków środowiskowych II (strefa 2).

$$R_{uz} < \frac{25 \text{ V}}{1,2 \times 0,03 \text{ A}} = 694 \Omega$$

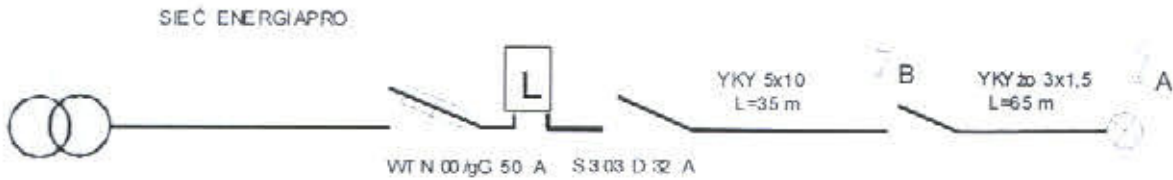
Ruz zabezpieczenia sieci oświetleniowej i uziemień rozdzielnic w projektowanych obiektach 10 omów warunek spełniony.

**14.4.Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej .PN-91/E-05009/47**

Dokonano obliczeń parametrów sieci zewnętrznej przy której szybkie wyłączenie napięcia zasilającego jest skuteczne.

Ze względu na brak parametrów linii zasilającej obiekt obliczono dopuszczalne parametry sieci zewnętrznej dla jakiej wymogi ochrony przeciwporażeniowej zostaną zachowane.

W przypadku większej wartości impedancji sieci zewnętrznej należy ponownie dobrać przekroje w.l.z. wg udostępnionych przez Rejon Dystrybucji parametrów.



Schemat do obliczeń.

Obliczenie skuteczności szybkiego wyłączenia dla rozdzielni głównej sanitariatów, obwodu oświetlenia sanitariatów oraz zabezpieczenia rozdzielni głównego świetlicy.

Ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna dla podanych w obliczeniach impedancji sieci zewnętrznej.

Parametry sieci zewnętrznej obliczone dla zwarcia w poszczególnych punktach obwodu przy której skuteczność ochrony przeciwporażeniowej jest zachowana:

Dla zabezpieczenia oświetlenia w rozdzielni RG  $Z_z = 3,700 \Omega$   $I_b = 10 \text{ A}$   $I_{w_{0,2s}} = 50 \text{ A}$   $I_{zw} = 50 \text{ A}$   $U_o < 230 \text{ V}$  dla pkt.A zabezpieczenie S 301 B 10 A

Dla zabezpieczenia obwodowego sanitariatu w rozdzielni RG pkt.B

$Z_z = 0,266 \Omega$   $I_b = 50 \text{ A}$   $I_{w_{5s}} = 281 \text{ A}$   $I_{zw} = 134 \text{ A}$   $U_o < 230 \text{ V}$  dla pkt.B zabezpieczenie 00/gG 50 A

Zgodnie z PN-91/E-05009/41 „Ochrona przeciwporażeniowa” przyjęto współczynnik krotności prądu zwarcia dla czasu zadziałania zabezpieczenia nie większego niż 5 sek.

**14.5.Obliczenie spadków napięć.**

Obliczenie spadków napięć przedstawiono na załączonym arkuszu obliczenio-wym. Spadki napięć dla dobranych parametrów sieci nie przekraczają dopuszczalnych.

Spadki napięć.

Moc na w/z	$P_s = 17,00 \text{ kW}$	$\Delta U = 0,46 \%$
Moc na obw.	$P_s = 1,50 \text{ kW}$	$\Delta U = 0,28 \%$
	$\Sigma \Delta U = 0,76 \%$	



## 14.4. Obliczenie ochrony odgromowej.

## OBLICZENIA OCHRONY ODGROMOWEJ OBIEKTU

Wymiary obiektu

$a = 17 \text{ m}$        $b = 15 \text{ m}$        $h = 5,00 \text{ m}$   
 powierzchnia zabudowy  $S = 255,00 \text{ m}^2$   
 długość obrysu  $L = 64,00 \text{ m}$   
 wysokość  $h = 5,00 \text{ m}$

Obliczenie powierzchni równoważnej

$$A = S + 4 \times h \times l + 50 \times h \times h = 2785$$

Prawdopodobieństwo wywołania szkody

rodzaj  $R = 0,01$ zawartość  $Z = 0,01$ konstrukcja  $K = 0,005$ 

Obliczenie prawdopodobieństwa wywołania szkody

$$p = R(Z+K) = 0,00015$$

Wyznaczenie wskaźnika zagrożenia piorunowego

Liczba ludzi na obiekcie (więcej niż 1 osoba na 10 m<sup>2</sup>)  $n = 2$ rodzaj zabudowy  $m = 1$ gęstość powierzchniowa wyładowań  $N = 2,50E-05$ 

Obliczenie wskaźnika zagrożenia piorunowego

$$W = n \times m \times N \times A \times p$$

$$= 2,09E-05$$

$$W < 5 \times 10^{-5}$$

Ochrona wymagana ze względu na charakter obiektu

## Uwagi końcowe:

Należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wszystkich zabudowanych urządzeń sieciowych. Po załączeniu sieci i instalacji pod napięcie należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji oraz badania wyłącznika różnicowo-prądowego. Prace związane z budową linii kablowej przyłącza należy wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125. Stosować typowe rozwiązania producentów. Dopuszcza się zastosowanie osprzętu innych producentów pod warunkiem zachowania klasy izolacji stopnia ochrony oraz układu połączeń.

**PROJEKTANT**mgr inż. Mirosław Kulesz  
Nr opr. 320/88



# PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE -

Projektant:	Pieczęć, podpis:
<p><b>Zygmunt Bińczyk</b> uprawnienia budowlane nr 272/76/OP</p>	<p>PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH ZYG MUNT BIŃCZYK <i>Zygmunt Bińczyk</i> uprawnienia budowlane nr 272/76/OP</p>