



Usługi inwestycyjno - budowlane
mgr inż. Jan Hetnar
48-370 PACZKÓW
ul. Dąbrowskiego 14
tel./fax. (0-77) 431 73 05
NIP – 753-127-22-61

Załącznik nr do decyzji
 Starosty Ząbkowickiego
 o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbudowę)
 nr 199/2010 z dnia 22.06.2010
 Ząbkowice Śl. dnia

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
 Kierownik Wydziału Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY REMIZY STRAŻACKIEJ

Inwestor: GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
 ul. Ząbkowicka 26

Lokalizacja: T O P O L A – działka nr 268

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*
 (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y ,

że projekt budowlany rozbudowy remizy strażackiej we wsi Topola, został sporządzony
 zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury :	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Krzysztof Wartenberg uprawnienia budowlane nr 578/98/UW	mgr inż. Krzysztof Wartenberg Upr. Budowlane nr 578/98/UW do projektowania i nadzoru architektonicznego bud. i inż. dzieł
Projektant konstrukcji :	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Jan Hetnar uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82 zakres: konstrukcje budowlane
Projektant instalacji wod.-kan. :	Pieczętka, podpis:
Zygmunt Bińczyk uprawnienia budowlane nr 272/76/Op	PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH ZYGMUNT BIŃCZYK uprawnienia budowlane nr 272/76/Op
Projektant instalacji elektrycznej :	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Mirosław Kulesz uprawnienia budowlane nr 320/85/Op	PROJEKTANT mgr inż. Mirosław Kulesz Nr upr. 320/88

- marzec 2010 r. -

METRYKA PROJEKTU

I – CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remiza strażacka składa się z sali szkoleniowo-wypoczynkowej, pokoju śniadań, garażu i ubikacji ze schowkiem porządkowym. Poddasze przewidziano przeznaczyć na magazyn na sprzęt p.poż. Salę szkoleniowo-wypoczynkową przewidziano maksymalnie dla 25 osób. Jest to budynek parterowy, bez piwnic, zrealizowany metodą tradycyjną. Ściany części istniejącej murowane z cegły pełnej o grub. 25 cm. Ściany części projektowanej wykonane będą z pustaków ceramicznych, z dociepleniem z 10 cm warstwy styropianu, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej. Tynk szlachetny mineralny lub akrylowy na podłożu klejowo-siatkowym. Fundamenty i wieńce monolityczne betonowe, zbrojone podłużnie.

2 – DANE TECHNICZNE OBIEKTU

- Powierzchnia całkowita działki	–	1.300,00 m ²
- Powierzchnia działki zabudowana – przed projektem	–	76,86 m ²
– po projekcie	–	125,83 m ²
- Powierzchnia działki utwardzona – przed projektem	–	84,00 m ²
– po projekcie	–	144,00 m ²
- Powierzchnia zieleni – przed projektem	–	1.139,14 m ²
– po projekcie	–	1.030,17 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku	–	137,39 m ²
- Powierzchnia całkowita budynku	–	174,55 m ²
- Kubatura budynku – przed projektem	–	322,81 m ³
– po projekcie	–	528,49 m ³
- Wysokość budynku nad gruntem	–	6,29 m

3 - WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA

- Strop	- $K = 0,291 < 0,30$ (W/m ² K)
- Ściany zewnętrzne	- $K = 0,298 < 0,30$ (W/m ² K)
- Posadzka parteru	- $K = 0,473 < 0,60$ (W/m ² K)

4- OPIS GRUNTU. DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIA.

W poziomie posadowienia grunt kamienisto-żwirowy z wypełnieniem porów gruntem sypkim, wilgotnym. W tabeli 6.19 (Poradnik inżyniera i technika budowlanego – t.II część 2) dopuszczalne obciążenie w gruncie wynosi od 0,2- 0,35 MPa. Do obliczeń przyjęto obciążenie 0,15 MPa.

2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektant:	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Krzysztof Wartenberg uprawnienia budowlane nr 578/98/UW	mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg Upr. Bud. Nr 578/98/UW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Asystent projektanta:	Pieczętka, podpis:
mgr inż. Jan Hetnar uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82	mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82 zakres: konstrukcja i instalacje

- marzec 2010 r. -

OPIS TECHNICZNY

1 – PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji i tematem projektu jest rozbudowa wiejskiej remizy strażackiej. Obecny budynek jest zbyt mały, brak w nim miejsca do organizowania spotkań organizacyjnych i szkoleniowych dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej, garaż dla samochodu strażackiego, pełniący również funkcję magazynu sprzętu p.poż., jest zbyt mały i ciasny. Przewiduje się rozbudowę budynku w poziomie oraz remont i adaptację do zmienionych potrzeb budynku istniejącego. Celem rozbudowy jest uzyskanie garażu o powiększonych gabarytach, dostosowanie poddasza na magazyn sprzętu p.poż. oraz wykonanie szali szkoleniowej, pokoju śniadań i węzła sanitarnego. W Sali szkoleniowej remizy odbywać się mogą również spotkania okolicznościowe różnych grup społeczności wiejskiej.

2 – OPIS ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. OMÓWIENIE PLANOWANYCH ZMIAN.

Obecnie działka, na której znajduje się budynek przeznaczony do rozbudowy, jest w znacznej części zagospodarowana. Jest ona ogrodzona i zaadaptowana w części na plac zabaw dla dzieci wiejskich. Za budynkiem ustawiono urządzenia zabawowe i wykonano piaskownicę. Przy budynku wykonano podest dla ustawienia ławek i stolików. Pozostała część działki porośnięta jest trawą i wysokimi i niskimi drzewami. Budynek dołączony jest do wiejskiej sieci energetycznej i wodociągowej. Brak tu jednak odpływów kanalizacyjnych i zbiornika na ścieki. W ogrodzeniu zamontowano bramę wjazdową na działkę oraz furtkę. Wydzielona część działki przed budynkiem utwardzona jest kruszywem kamiennym i mączką kamienną. Przewiduje się rozbudowę budynku w poziomie, w kierunku południowo-zachodnim, to jest w kierunku działki sąsiedniej nr 267. Powiększona będzie część utwardzona oraz przeniesiona brama wjazdowa na działkę z częścią ogrodzenia.

3 – PORÓWNANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z ZAPISAMI Z PLANU PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI.

Obiekt objęty projektem położony jest w obszarze oznaczonym w Planie Przestrzennego Zagospodarowania symbolem U2.2. Jest to obszar objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefą obserwacji archeologicznej. Podstawą funkcją tego terenu są usługi publiczne istniejące. Funkcje dopuszczalne – mieszkalnictwo i usługi komercyjne.

Funkcja działki nie zostanie zmieniona – pozostanie tu remiza strażacka, obiekt usług publicznych.

Plan ten zakłada pozostawienie na działce minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej - dopuszcza więc wprowadzenie zieleni wokół projektowanego budynku, którą zamierza się wprowadzić dodatkowo do zagospodarowania działki.

Dobudowaną część budynku remizy zaprojektowano w formie, gabarytach i kształcie nawiązującym do części istniejącej oraz do wiejskiej zabudowy sąsiedniej. Nadal będzie to budynek parterowy, o dachu 2-spadkowym, symetrycznym układzie połaci dachowych z pochyleniem 40° i 42°. Plan nakazuje zachowanie takiego rozwiązania dachu i spadku połaci od 35 do 50°. Wysokość kalenicy nad gruntem – 6,29 m i okapu - 2,95 m. Wg Planu maksymalna wysokość kalenicy – 12 m, wysokości okapu ni określono.

Wskaźnik zabudowy – $0,097 < 0,35$ (maksymalny wskaźnik wg Planu j.w.)

Wskaźnik intensywności zabudowy – $0,134 < 1,10$ (maksymalny wskaźnik wg Planu j.w.)

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej – $0,792 > 0,25$ (minimalny wskaźnik wg Planu j.w.)

4 – CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE.

- Powierzchnia całkowita działki	- 1.300,00 m ²
- Powierzchnia działki zabudowana	- 125,83 m ²
- Powierzchnia działki utwardzona	- 144,00 m ²
- Powierzchnia zieleni	- 1.030,17 m ²

5 – GRANICE INWESTYCJI. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Działka inwestora połączona jest komunikacyjnie z drogą gminną, oznaczoną na mapie jako działka nr 235. Budynek rozbudowany i wszystkie inne elementy projektowane mieszczą się w całości na

4

6

działce inwestora nr 268. Granice inwestycji pokrywają się z granicami działki nr 268, do obszaru oddziaływania inwestycji zaliczyć należy także drogę gminną, tj. działkę 235.

mgr inż. Jan Pietnar
Upr. Bud. i inż. 51.8.1984
ANF 160/82
zakres: konstrukcje budowlane

mgr inż. arch. Krzysztof Warten
Upr. Arch. i inż. 51.8.1984
do projektowania w zakresie architektury architektonicznej bez ograniczeń