Załącznik nr 5

Nr postępowania: **5/4-PR/PN/U/13**

**Ogólne warunki umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 4 sztuk nowych pojazdów przeznaczonych do przewozu uczniów do szkół z terenu Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Szczegółowy opis wyposażenia i parametrów technicznych pojazdów określi załącznik do umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Pojazdy, będące przedmiotem dzierżawy będą używane na terenie Polski oraz UE, w szczególności na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie pojazdów nie tylko na cele przewozu uczniów do szkół.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania pojazdami określonymi w ust. 1, które są przedmiotem niniejszej umowy - niezbędny do realizacji niniejszej umowy
4. Pojazdy będące przedmiotem umowy powinny być (w chwili przekazania Zamawiającemu lub w dniu podpisania umowy):

* dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji;
* wyprodukowane w 2012 lub 2013 roku;
* zatankowany pełny zbiornik paliwa

1. Wraz z pojazdami Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

* dowody rejestracyjne,
* komplety kluczyków,
* instrukcje obsługi,
* karty pojazdów wraz z wyciągami ze świadectwa homologacji, oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem,
* dokumenty gwarancji poświadczone przez producenta/ów pojazdów, oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem
* wykaz punktów serwisowych na terenie kraju wraz z danymi teleadresowymi
* dokument potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do dysponowania przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ.

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru pojazdów w formie pisemnej co najmniej na 5 dni przed proponowanym terminem odbioru. Zamawiający wymaga aby miejscem odbioru pojazdów był teren Polski – Gmina Kamieniec Ząbkowicki. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na sprawdzeniu zgodności przedmiotu umowy z warunkami określonymi w umowie i w dokumentacji przetargowej, próbnym uruchomieniu pojazdów sprawdzeniu poprawności ich działania, a także przeszkoleniu osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie ich obsługi bezpośrednio po uruchomieniu. Zamawiający na czynności odbiorowe zamierza przeznaczyć max 7 dni.
2. Odbiór pojazdów będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy pojazdy będą miały jakiekolwiek wady lub będą niezgodne z ofertą Wykonawcy lub, gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w pkt. 5, lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru pojazdów oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie, nie krótszym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni w całości.
4. Wykonawca zobowiązuje się:

* udzielić zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w niżej podanych okresach :
* ......
* ......
* ......
* do określenia szczegółowych warunków gwarancji, które zostaną zawarte w książce gwarancyjnej
* nieodpłatnie przeszkolić kierowców wskazanych przez Zamawiającego (max do 8 osób), w zakresie użytkowania, obsługi i eksploatacji pojazdów (przeszkolenie będzie przeprowadzone na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki)
* serwisu pojazdów w zakresie określonym w karcie i książce gwarancyjnej pojazdów przez cały okres trwania umowy (nieodpłatnie w okresie gwarancji),
* nieodpłatnych napraw w okresie trwania gwarancji, nie spowodowanych z winy zamawiającego oraz na zasadach ujętych w książce gwarancyjnej pojazdów
* naprawy oraz serwis odbywał będzie się w autoryzowanych punktach serwisowych wskazanych w wykazie punktów serwisowych stanowiących załącznik do umowy przy czym w okresie naprawy i serwisu Wykonawca zabezpieczy zastępczy pojazd spełniający co najmniej warunki SIWZ (autoryzowany punkt serwisowy będzie wskazany jak najbliższy dla Zamawiającego)
* udzielania porad i informacji technicznych w zakresie eksploatacji i napraw pojazdów,
* protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie po zakończeniu dzierżawy - z terenu Gminy Kamieniec Ząbkowicki

1. Zamawiający zobowiązuje się:

* korzystać z pojazdów w sposób zgodny z przeznaczeniem,
* ponosić koszty i opłaty związane z użytkowaniem pojazdów w zakresie bieżącej eksploatacji: mycie, płyny do spryskiwaczy, paliwo, oleje, opłaty za korzystanie z autostrad i parkingów, itp.
* informować Wykonawcę o ujawnionych w pojazdach wadach
* ubezpieczyć pojazdy w zakresie OC, AC, NNW.
* przestrzegać zasad eksploatacji i użytkowania pojazdów na zasadach określonych przez Wykonawcę w karcie i książce gwarancyjnej pojazdów
* zapłaty czynszu dzierżawnego za przedmiot umowy

1. Przeprowadzanie jakiejkolwiek zmiany w użytkowanych pojazdach np. zainstalowanie w pojazdach dodatkowego wyposażenia, naklejania różnych znaków itp. może się odbywać wyłączenie za wiedzą i zgodą pisemną Wykonawcy.
2. Zamieszczenie przez Wykonawcę na pojazdach informacji reklamowych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że opłata za dzierżawę jest ceną ryczałtową i zawiera wartość wszystkich usług oraz kosztów składających się na realizację umowy, w tym w szczególności:

* -.....
* -......
* Zamawiający nie przewiduje ponoszenia innych kosztów niż czynsz dzierżawny oraz koszty ponadnormatywnego zużycia pojazdów z zastrzeżeniem punktów dot. serwisu

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przekaże przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie .............. od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Okres dzierżawy dla pojazdów, określonych w pkt. 1, rozpoczyna się w dniu jego protokolarnego przekazania i wygaśnie po upływie 96 miesięcy.
3. Termin ustalony w pkt. 14 ulega przesunięciu w przypadku:

* wystąpienie zdarzeń o charakterze „siły wyższej” mającej wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy
* wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

1. W przypadkach o których mowa w pkt. 16 minimalny okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi trwania przeszkody.
2. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn określonych w pkt. 16, Wykonawca niezwłocznie wystąpi przed upływem terminu wykonania przedmiotu zamówienia do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, powołując się na przyczynę opóźnienia oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich wystąpienie i czas ich trwania, bądź w inny sposób uzasadni swój wniosek.
3. Zamawiający po niezwłocznym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w pkt. 18, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy (dodatkowe) termin (terminy) na wykonanie przedmiotu zamówienia. (ale nie dłuższy niż do 31.07.2013 r.)
4. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie podlega zmianie.
5. Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowej opłaty za przekroczenie oraz nie wykonanie rocznego limitu przebiegu kilometrów.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić pojazdy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. Zwrot pojazdów nastąpi w terminie 14 dni od dnia będącego ostatnim dniem dzierżawy pojazdów na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Ponadnormatywne zużycie pojazdu oznacza niżej wymienione uszkodzenia stwierdzone na zakończenie trwania umowy dzierżawy, które nie zostały usunięte w ramach ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy (wynikające z nieprawidłowej eksploatacji):

* wgniecenia lub ślady uderzeń o średnicy 20 mm, nawet jeśli nie naruszają struktury lakieru,
* zadrapania o długości powyżej 100 mm lub zdrapania na zewnętrznych lakierowanych częściach nadwozia, a także wszelkie zadrapania, które nie mogą być usunięte za pomocą polerowania i wiążą się z koniecznością wykonania prac lakierniczych,
* wgniecenia lub ślady uderzeń, powodujące ubytek powłoki lakierniczej i/lub ze śladami korozji,
* wżery i zadrapania, sięgające aż do metalu lub więcej niż dwa wżery i zadrapania na jednym elemencie nadwozia sięgające metalu,
* wgniecenia, ślady uderzeń lub zadrapania, które uszkodziły lakier aż do metalu lub noszą ślady rdzy,
* uszkodzenia mechaniczne podwozi i/lub brak osłon pod silnikiem,
* pęknięcia lub nacięcia zderzaków,
* uszkodzenia i zadrapania sięgające do podkładu lub wpływające w sposób istotny na estetykę pojazdów ze względu na ich liczbę,
* uszkodzenia lub zadrapania deformujące zderzak, o średnicy przekraczającej 50 mm,
* zabrudzenia fotela nie dające się usunąć, podarta tapicerka. Zabrudzenia podpowierzchniowe, które nie mogą być usunięte poprzez normalne czyszczenie tapicerki,
* uszkodzenia tapicerki wskutek przypalenia lub przecięcia,
* zabrudzenia podsufitki nie dające się usunąć poprzez normalne czyszczenie,
* dywaniki/tapicerka w przedziale bagażowym są uszkodzone, poplamione i silnie zabrudzone, a plamy nie mogą być usunięte poprzez normalne czyszczenie,
* pozostawione w pojeździe otwory po montażu dodatkowego wyposażenia, uszkodzenia tapicerki/wykończenia wnętrza nie wskutek normalnej eksploatacji, lecz celowych uszkodzeń mechanicznych,
* pęknięcia wkładu lusterek,
* zadrapania o długości powyżej 50mm, które przebiły się przez powłokę lakierniczą (dotyczy lusterek lakierowanych). W przypadku lusterek nielakierowanych zadrapania, których głębokość sięga struktury materiału,
* uszkodzenia boczne opon wskutek parkowania na krawężnikach lub innego niewłaściwego użytkowania np. guzy,
* widoczne zewnętrzne uszkodzenia, spowodowane uderzeniami lub obtarciami np. od krawężników. Mechaniczne zniekształcenia lub ubytki materiału powierzchni bocznych opony, nie będące uszkodzeniami spowodowanymi przez wadliwe opony,
* wyłamane fragmenty lub brak część kołpaków. Uszkodzenia lub zadrapania, powodujące deformację kołpaka. Uszkodzenia, deformacja lub ubytki fragmentów obręczy,

1. Zamawiający ma prawo do powołania biegłego rzeczoznawcy do dokonania oszacowania wartości zwracanego pojazdu. W przypadku stwierdzenia, że stan zwracanego pojazdu wykracza ponad jego normatywne zużycie eksploatacyjne w stosunku do wieku i przebiegu, Zamawiający przewiduje rozliczenie przewidzianych szkód w pojazdach wynikających z ponadnormatywnego zużycia w wysokości rzeczywistych wydatków, jednakże nie więcej niż 15.000 złotych na każdy pojazd.
2. Wykonawca na uzasadniony wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość, nie częściej niż raz w roku wymiany pojazdu na nowy, tej samej marki i modelu, o identycznej lub bogatszej specyfikacji wyposażenia i parametrach technicznych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter miesięcznego czynszu, wynoszącego kwotę ......... + VAT . Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy. Płatności będą realizowane przelewem w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Za termin zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

* w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto w przypadku opóźnienia w terminie przekazania przedmiotu za każdy dzień opóźnienia,
* w wysokości 10% wartości umowy brutto, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z własnej winy lub z przyczyn leżących po jego stronie

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

* za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbiorowych pojazdów, po uprzednio zgłoszonej gotowości na piśmie w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia
* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto z zastrzeżeniem:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w:

* w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – Wykonawca w powyższym przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do czasu odstąpienia.
* zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy
* zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
* zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku napraw i serwisów, jeżeli Wykonawca nie dostarczy w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, pojazdu zastępczego - bez prawa jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy z tego tytułu.

1. Do kontaktów z Wykonawcą dotyczących bieżącej eksploatacji przedmiotu dzierżawy i realizacji umowy jest..............Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznaczy,.........
2. Zamawiający jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania Wykonawcy, o zmianie danych osoby lub osób bezpośrednio odpowiedzialnych za nadzór techniczny oraz kontakty z Wykonawcą dotyczącą bieżącej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
3. Zmiana umowy:

* Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w zakresie przekazania innej – własnej jednostce organizacyjnej dzierżawionych pojazdów na tych samych warunkach i bez ponoszenia dodatkowych kosztów, jak również w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego. Zmiana umowy w tym zakresie może zostać dokonana tyko w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks podpisany przez Strony umowy).
* Zamawiający i Wykonawca mają prawo do wprowadzania uzasadnionych zmian w dokumentacji technicznej, wyposażenia oraz konstrukcji pojazdów, jeżeli będzie to wynikało z:

1. pojawienia się na rynku już po podpisaniu Umowy nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia, jak również kosztów eksploatacji autobusów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,
2. zaniechania lub wycofania z produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie,
3. pojawienia się na rynku elementów lub materiałów nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji pojazdów lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych,
4. zaistnienia zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, gdyby zastosowano rozwiązania techniczne lub technologiczne wskazane w ofercie,
5. zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm,
6. zmiany w wymaganych parametrach elementów pojazdów w związku z pojawiającymi się rozwojowymi zmianami techniczno-technologicznymi, wynikami prowadzonych badań i analiz oraz doświadczeniami eksploatacyjnymi Zamawiającego, Wykonawcy lub innych podmiotów.

* zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy.
* Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;
* jeżeli zmiana jest dla Zamawiającego korzystna i jest obiektywnie uzasadniona.
* Wnioski stron o dokonanie zmian, o których mowa powyżej będą uzgadniane na piśmie i będą zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Proponowane zmiany nie mogą prowadzić do pogorszenia stanu technicznego lub zmniejszenia wartości użytkowej pojazdów przedstawionych w ofercie Wykonawcy. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie zmiany lub po złożeniu propozycji zmiany, strona pisemnie poinformuje drugą stronę o możliwościach i warunkach wprowadzenia zmian.
* Wprowadzone zmiany nie mogą powodować podwyższenia ceny dzierżawy pojazdów z wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT
* Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w drodze podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.

1. Spory rozpatruje Sąd właściwy dla Zamawiającego
2. Żadna ze stron nie może przenieść praw, wierzytelności i obowiązków na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony.