



Usługi inwestycyjno - budowlane
mgr inż. Jan Hetnar
48-370 PACZKÓW
ul. Dąbrowskiego 14
tel./fax. (0-77) 431 73 05
NIP – 753-127-22-61

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO CENTRUM KULTURY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

Inwestor: **GMINNE CENTRUM KULTURY**
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
ul. Złotostocka 27

Załącznik nr¹ do decyzji
Starosty Ząbkowickiego
o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórka)
nr z dnia
Ząbkowice Śl. dnia

Lokalizacja: **Kamieniec Ząbkowicki**
ul. Złotostocka 27

z up. **STAROSTY**
Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant: | Pieczętka, podpis: |
| mgr inż. Krzysztof Wartenberg uprawnienia budowlane nr 578/98/UW | mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg Upr. bud. nr ANF 578/98/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń |
| Asystent projektanta: | Pieczętka, podpis: |
| mgr inż. Jan Hetnar uprawnienia budowlane ANF 2/160/82 | mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane nr ANF 2/160/82 zakres: konstrukcje budowlane |

30 listopada 2009 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y ,

że projekt budowlany remontu elewacji kamienicy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| Projektant: | Pieczętka, podpis : |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mgr inż. Krzysztof Wartenberg uprawnienia budowlane nr 578/98/UW | mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg Upr. Bud. W/AM/02-578/98/UW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń |
| Asystent projektanta: | Pieczętka, podpis : |
| mgr inż. Jan Hetnar uprawnienia budowlane ANF 2/160/82 | mgr inż. Jan Hetnar Uprawnienia budowlane ANF 2/160/82 zakres: konstrukcje budowlane |

OPIS TECHNICZNY

1 – PRZEDMIOT OPRACOWANIA. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu elewacji budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim, położonego przy ulicy Złotostockiej nr 27. Budynek ten położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań zabytkowego zespołu klasztorowego.

Budynek wybudowany w XIX wieku, pełnił niegdyś funkcję budynku hotelowego z restauracją.

2 – OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stan techniczny konstrukcji budynku (ściany, stropy, schody, konstrukcja dachu) nie budzi zastrzeżeń. Budynek nie wykazuje żadnych uszkodzeń, nadmiernych ugięć, wypaczeń lub osiadań. Konstrukcja budynku masywna, trwała i stabilna. Budynek wykazuje jedynie nieznaczne uszkodzenia powierzchniowe – szczególnie tynków i elementów profilowanych. Kilka lat temu wykonano naprawę dachu i kominów, wymieniono pokrycie dachu i obróbki blacharskie dachu, wraz z rynnami i rurami spustowymi. Obecnie stan techniczny dachu jest dobry.

Budynek otynkowany tynkiem cyklinowanym, gruboziarnistym. Część tynków uległa odparzeniu i złuszczeniu, szczególnie w dolnych partiach cokołowych.

Proces korozji powierzchni ścian zewnętrznych jest nieznaczny.

Kilka lat wcześniej dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – obecny stan techniczny stolarki jest bardzo dobry.

3 – OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA REMONTU

Remontem objęta będzie elewacja budynku. Mało estetyczne tynki cyklinowane nie pasują do budynku, który w swej przeszłości wyglądał zupełnie inaczej. Budynek otynkowany był tynkiem gładkim, w dolnej części (parterowej)

tynkiem gładkim boniowanym. W załączeniu fotografia elewacji budynku sprzed roku 1939.

Przewiduje się całkowite skucie tynków z całej powierzchni elewacji budynku głównego i dobudówek. Projekt przewiduje częściowe przywrócenie wyglądu elewacji budynku do wyglądu tradycyjnego. Nie przewiduje się odbudowania tarasu, istniejącego niegdyś od strony frontowej, nad wejściem głównym do budynku. Wykonane będą jedynie nowe tynki i powłoki malarskie elewacji budynku głównego i dobudówek. Wykonane będą tynki gładkie, zwykłe, cementowo-wapienne kategorii III, w części parterowej boniowane.

Zawilgocone powierzchnie ścian należy osuszyć i zaimpregnować impregnatem do muru, zgodnie z instrukcją dołączoną do impregnatu.

Cokół w miejscach najbardziej wilgotniejących otynkować tynkiem renowacyjnym. Dla naprawy i konserwacji profilowanych gzymsów i pasów poziomych elewacji przyjęto materiały systemu firmy KEIM lub innej wybranej, o podobnych właściwościach. Stosować tu należy szpachle i zaprawy systemowe, cementowych lub cementowo wapienne. Nie dopuszcza się wklejania elementów sztukatorskich wykonanych ze styropianu lub innych nietrwałych tworzyw. Po odtworzeniu wszystkich profilowanych pasów poziomych, elementów ozdobnych i po wykonaniu tynków, elewację należy pomalować w kolorach ustalonych w projekcie kolorystyki elewacji, tj. wg barwnych rysunków załączonych do niniejszego projektu. Dobrano kolory z palety systemu KEIM. Zaleca się zastosowanie do malowania farb krzemianowych, trwale łączących się z materiałem podłoża, nie tworzących łuszczących się powłok. Farby powinny być odporne na działanie promieni ultrafioletowych oraz zachowywać trwałą, nie blaknącą barwę. Materiały firmy KEIM posiadają takie właściwości, zaleca się ich zastosowanie lecz dopuszcza się stosowanie innego systemu. Zaleca się także pomalowane powierzchnie elementów ozdobnych zaimpregnować odpowiednimi preparatami do tynków i powłok malarskich. W trakcie wykonywania robót tynkarskich należy przeprowadzić

szczegółowe oględziny i badania stanu obróbek blacharskich. Skorodowane obróbki należy wymienić na nowe. Zaleca się wykonanie obróbek z blachy cynkowej lub cynkowo-tytanowej. Wszystkie obróbki blacharskie po odtłuszczeniu specjalnym płynem lub benzyną i osuszeniu, pomalować farbą przeznaczoną do malowania powierzchni cynkowych i ocynkowanych. Analogicznie pomalować należy istniejące lub wymieniane rynny i rury spustowe. Pod rurami spustowymi zamontować rewizje żeliwne z osadnikiem. Metalowe drabiny, kraty okienne i różne inne elementy pomalować farbą dwuskładnikową antykorozyjną w kolorze brązowym, po wcześniejszym oczyszczeniu i odrdzewieniu. Przed malowaniem wykonać wymagane naprawy i drobne uzupełnienia elementów metalowych.

Kamienne elementy wystroju elewacji oczyścić z zastosowaniem środków chemicznych i detergentów. Po oczyszczeniu zaimpregnować impregnatem do kamienia wybranej firmy.

mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
Upr. Bud. Wydział: 578/98/UW
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hetnar
Uprawnienia zawodowe
nr AMF 60/82
zakres: konstrukcja budowlana

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **TEMAT PROJEKTU:** Remont elewacji budynku Gminnego Centrum Kultury.

2. **OBIEKT:** Budynek 2-piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym

3. **LOKALIZACJA:** Kamieniec Ząbkowicki ul. Złotostocka 27

4. **INWESTOR:** Gminne Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim

5. **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Projektowanie i nadzory budowlane

mgr inż. Jan Hetnar

48-370 Paczków ul. Dąbrowskiego 14

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ NA BUDOWIE

A – Umieścić na budowie tablicę informacyjną w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem, treść tablicy zgodna z art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane

B – Określić strefy niebezpieczne na placu budowy z oznakowaniem odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi

C – Wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, nie powodujące kolizji przy robotach budowlanych.

D – Przestrzegać warunki bezpieczeństwa przy pracach na wysokości

E – Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed porażeniem prądem

F – Stosować bezpieczne rusztowania oraz osłony rusztowań, rusztowania z uziemieniem

G – Stosować daszki osłonowe nad przejściami pod rusztowaniami

H – Zapewnić nadzór techniczny nad robotami budowlanymi

I – Sporządzić „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)”.

Zgodnie z art. 21 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)”, uwzględniający informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1B oraz specyfikę obiektu budowlanego. Wymóg sporządzenia planu wynika ze specyfiki i charakteru robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia dla ludzi i otoczenia, a w szczególności upadku z wysokości.

7-WYTYCZNE UWZGLĘDNIAJĄCE SPECYFIKĘ OBIEKTU I RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT

Dla zapewnienia maksimum bezpieczeństwa roboty budowlane realizować ręcznie oraz przy użyciu ręcznych elektronarzędzi - lekkich pił, przecinarek tarczowych i młotków udarowych. Przy realizacji budynku należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa dla robót budowlanych i robót na wysokościach, oraz szczególne warunki bezpieczeństwa na poszczególnych stanowiskach pracy.

Wszelkie prace wykonywane przy użyciu elektronarzędzi należy wykonywać sprzętem sprawnym, posiadającym zabezpieczenia przeciwporażeniowe. Szaflki budowlane powinny być wyposażone w bezpieczniki różnicowo-prądowe, wyłączające dopływ prądu przy zwarcu instalacji.

Wszelkie przewody i przedłużacze zasilające sprzęt budowlany i elektronarzędzia w energię elektryczną muszą być wyposażone w dodatkowe obwody uziemiające, chroniące przed porażeniem. Muszą to być przewody posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, wtyczki i gniazda wtykowe wodoszczelne, sprawne, trwale łączone – nie tzw. „prowizorki”. Rusztowania

osłonić specjalną siatką ochronną na czas wykonywania prac, nad wejściami wykonać daszki ochronne. Wokół budynku wygrodzić i oznakować strefy niebezpieczne. Zamontować tablice ostrzegające przed niebezpieczeństwem. Stosować rusztowania typowe, metalowe, w dobrym stanie, bez jakichkolwiek uszkodzeń lub deformacji. Po ustawieniu, zamocowaniu i uziemieniu rusztowań, należy je zgłosić do odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty na wysokościach wykonywać w ubraniach roboczych i kaskach, z zastosowaniem niezbędnego sprzętu ochrony osobistej, z zabezpieczeniem pasami bezpieczeństwa.

mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
Upr. bud. nr ewid. 578/98/UW
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hetnar
Uprawnienia projektanta
nr ANI 160/82
zakres: konstrukcje budowlane



FOT. 1 – ELEWACJA FRONTOWA – POŁUDNIOWA – stan obecny



FOT. 2 – ELEWACJA BOCZNA – ZACHODNIA – stan obecny



FOT. 3 – ELEWACJA TYLNA – PÓLNOCNA – stan obecny



FOT. 4 – ELEWACJA BOCZNA – WSCHODNIA – stan obecny



FOT. 5 – ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU PRZED PRZEBUDOWĄ

Handwritten text, possibly a page number or title, located at the top of the page.



Labahn
Kampfer & Co. in Saarlouis

WYKAZ BARW KOLORYSTYKI ELEWACJI WG PALETY SYSTEMU KEIM

1- KOLOR BEŻOWY JASNY – NR WG PALETY KEIM – 9153

Kolor tynków płaskich – część górna – piętro I i II



2- KOLOR BEŻOWY CIEMNY – NR WG PALETY KEIM – 9149

Kolor tynków boniowanych i płaskich – część dolna – parter



3- KOLOR BRĄZOWY JASNY – NR WG PALETY KEIM – 9144

Kolor tynków płaskich cokołu elewacji



4- KOLOR BRĄZOWY ŚREDNI – NR WG PALETY KEIM – 9123

Kolor elementów stalowych, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, stolarka drzwiowa



5- KOLOR BIAŁY

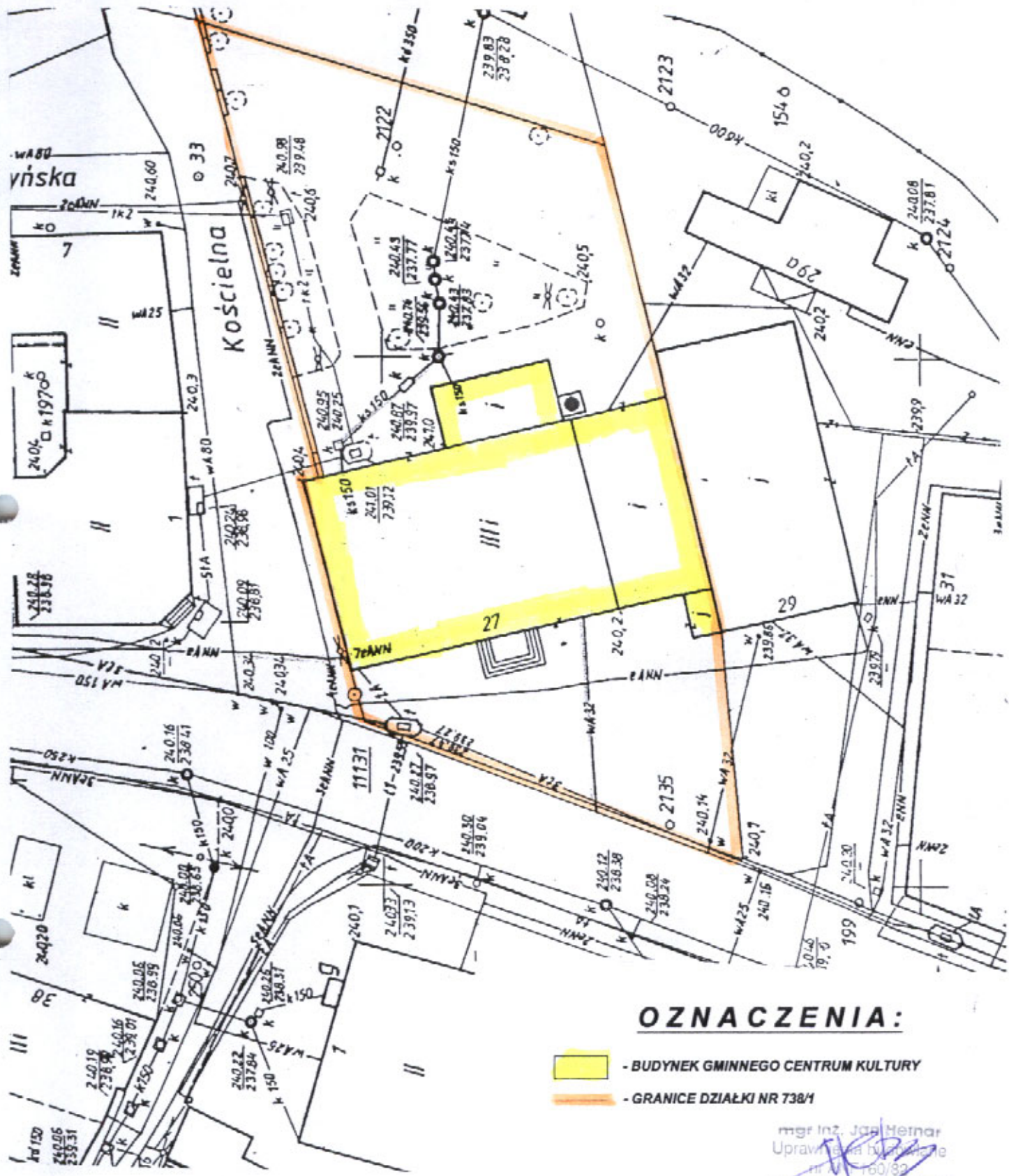
Stolarka okienna

mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
Upr. Bud. nr 178/98/UW
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

W OŚRODKU URZĄD
OCENA NIE BABYTKÓW
DELEGATURA W ALBRZYCHU
ul. Zamkowa 3
tel. (17) 842-84-00

ZN-ARC-415-31/10
21.01.10

mgr inż. Jan Hetnor
Uprawnienia zawodowe
nr 180/92
zakres: prace projektowe budowlane



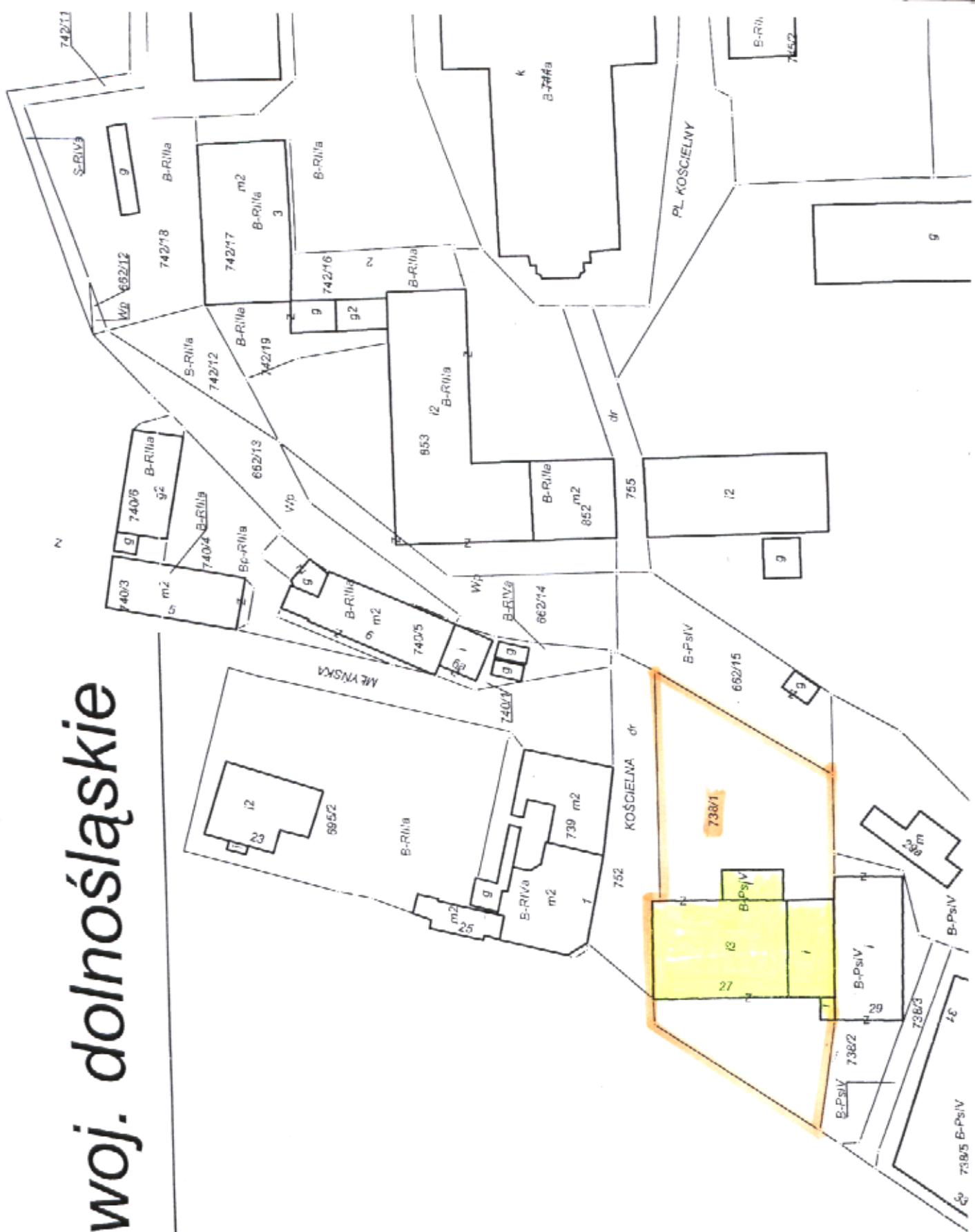
OZNACZENIA:

- BUDYNEK GMINNEGO CENTRUM KULTURY
- GRANICE DZIAŁKI NR 738/1

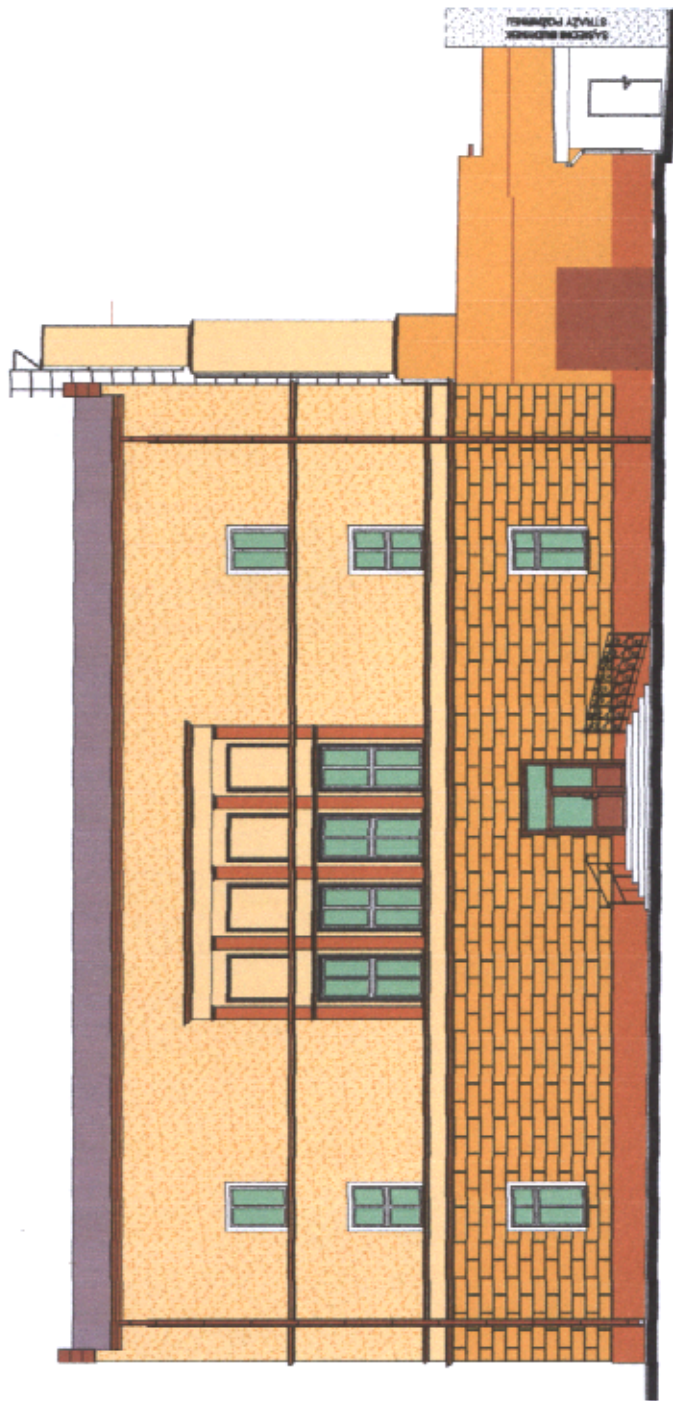
mgr inż. Jan Hetnar
 Urząd Gminy Kamieniec Ząbkowicki
 nr 160/82
 zakres: konstrukcja budowlana

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| Usługi Inwestycyjno-Budowlane mgr inż. Jan Hetnar | | | |
| <small>ul. Dąbrowskiego 14, 48-370 Paczków, tel./fax: 077 - 431 73 06 e-mail: janhetnar@op.pl janhetnar@onet.eu</small> | | | |
| TEMAT: | REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY | | data: listopad 2009 |
| ADRES: | KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ŻŁOTOSTOCKA 27 | | skala: 1 : 500 |
| INWESTOR: | GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 26 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI | | fasz: projekt budowlany |
| BRANŻA : | projektant: | podpis: | asystent projektanta: |
| architektura | mgr inż. Krzysztof Wartsenberg | | mgr inż. Jan Hetnar |
| tytuł rysunek: | PLAN SYTUACYJNY | | nr rys. E - 1 |

Łukowicki, woj. dolnośląskie



mgr inż. Jan Jędrzejak
Uprawnienia Budowlane
nr 111/160/82
zakres konsultacje budowlane



mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
 Upr. Bud. Nr. 578/98/UJW
 do projektowania specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hetnar
 Uprawnienia
 zak. os. kons. i k. p. budowlane

Usługi Inwestycyjno-Budowlane mgr inż. Jan Hetnar

ul. Dąbrowskiego 14, 46-270 Peczaków, tel./fax. 077 - 411 73 95 e-mail: janhetnar@op.pl janhetnar@onet.eu

| | | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| TEMAT: | REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY | data: | listopad 2009 |
| ADRES: | KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZŁOTOSTOCKA 27 | skala: | 1 : 200 |
| INWESTOR: | GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 26 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI | tytuł: | projekt budowlany |
| BRANŻA : | projektant: | podpis: | |
| architektura | mgr inż. Krzysztof Wartenberg | system projektanta: | mgr inż. Jan Hetnar |
| tytuł rysunku: | ELEWACJA POŁUDNIOWA - STAN PROJEKTOWANY | | nr rys. E - 2 |



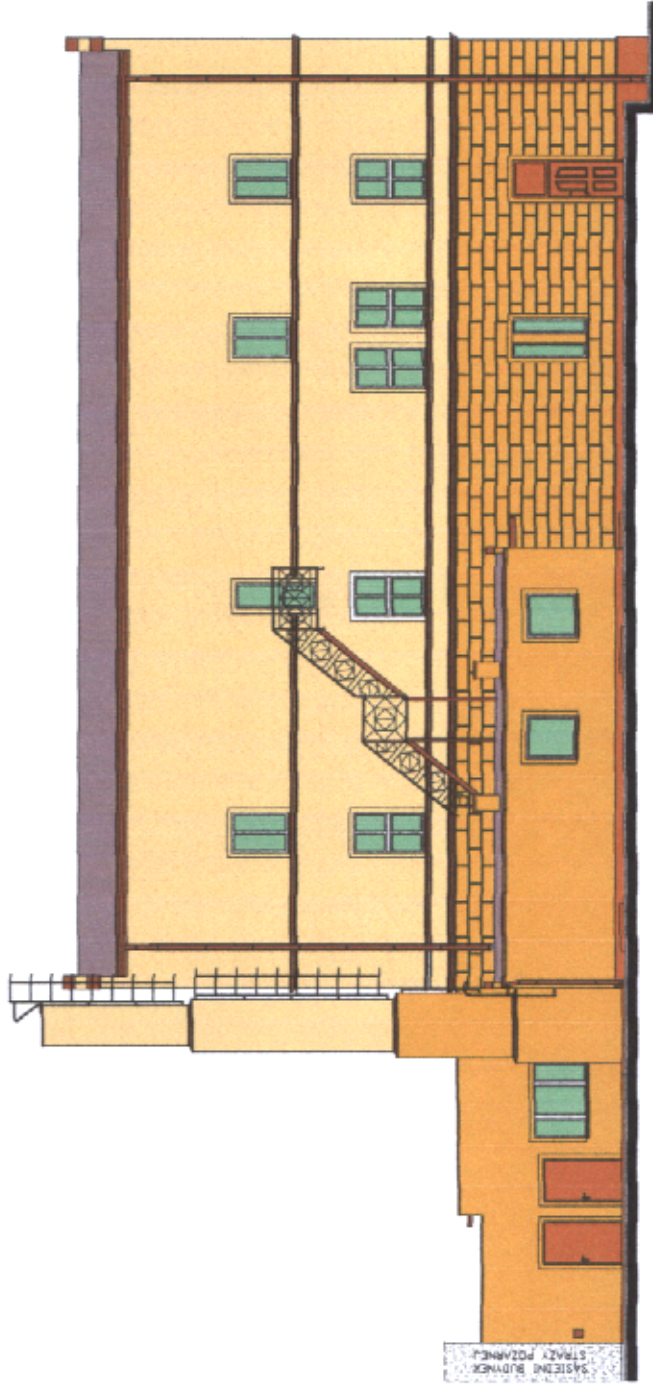
mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
 Upr. Budowlana 79/98/UW
 do projektowania i specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hetnar
 Urząd Miejski w Ząbkowicach
 ul. Żelazna 16/17
 zakres: konsultacja budowlana

Usługi Inwestycyjno-Budowlane mgr inż. Jan Hetnar

ul. Dobrowskiego 14, 49-370 Pucztów, tel./fax: 077-437 73 08 e-mail: janhetnar@op.pl janhetnar@onet.eu

| | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| TEMAT: | REMONT DACHU / ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY | data: listopad 2009 |
| ADRES: | KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ŻŁOTOSTOCKA 27 | skala: 1 : 200 |
| INWESTOR: | GINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 28 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI | tytuł: projekt budowlany |
| BRANŻA : architekta | projektant: mgr inż. Krzysztof Wartenberg | podpis: mgr inż. Jan Hetnar |
| tytuł rysunku: | ELEWACJA ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY | nr rys. E - 3 |

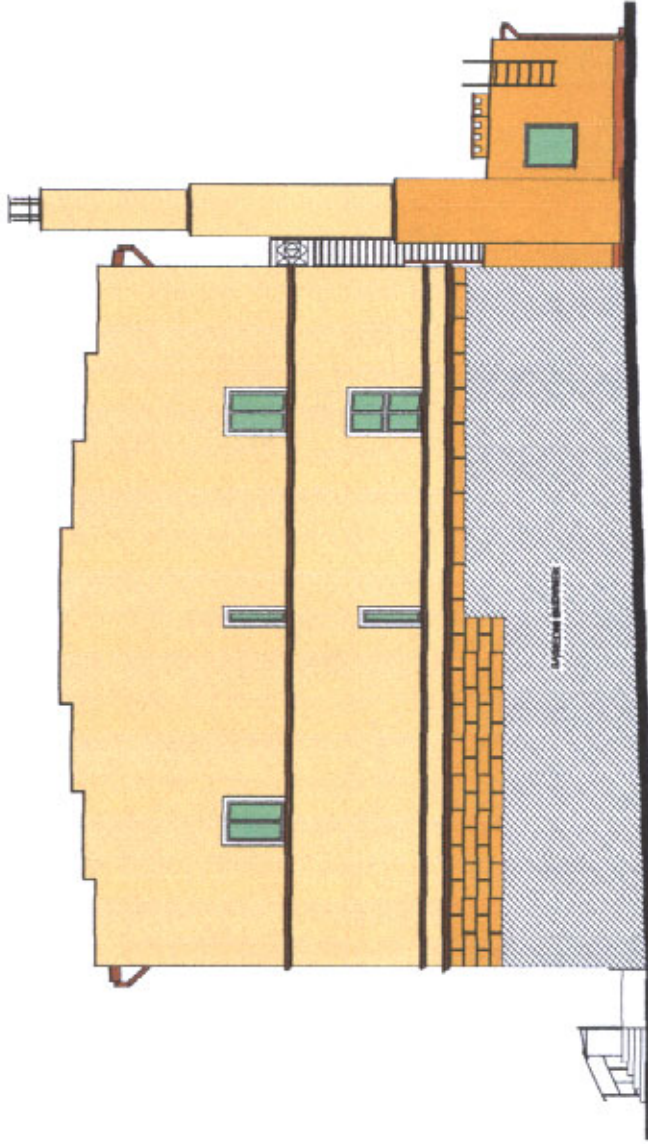


mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
 Upr. Arch. 161/2016/578/98/UW
 do projektowania w specjalności
 architektonicznej, bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hetnar
 Uprawy 161/2016/161/99
 do projektowania w specjalności
 architektonicznej, bez ograniczeń

Usługi Inwestycyjno-Budowlane mgr inż. Jan Hetnar
 ul. Dąbrowskiego 14, 48-370 Paczów, tel./fax. 877 - 431 73 85 e-mail: janhetnar@op.pl janhetnar@onet.pl

| | | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| TEMAT: | REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY | | data: listopad 2008 |
| ADRES: | KAMIENIEC ZĄBKOWICKI | UL. ŻŁOTOSTOCKA 27 | skala: 1 : 200 |
| INWESTOR: | GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 28 87-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI | | |
| BRANŻA : | projektant: | syndent projektanta: | podpis: |
| architektura | mgr inż. Krzysztof Wartenberg | mgr inż. Jan Hetnar | |
| Tytuł rysunku: | ELEWACJA PÓŁNOČNA - STAN PROJEKTOWANY | | nr rys. E - 4 |



mgr inż. arch. Krzysztof Wartenberg
 Upr. Bud. nr ewid. 578/98/UW
 do projektowania w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Jan Hetnar
 Upr. Bud. nr ewid. 578/98/UW
 do projektowania w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń

Usługi Inwestycyjno-Budowlane mgr inż. Jan Hetnar

ul. Dobrowolskiego 14, 46-270 Peczehy, tel./fax. 877 - 411 73 08 e-mail: janhetnar@op.pl janhetnar@onet.eu

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| TEMAT: | REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU DOMU KULTURY | | data: listopad 2009 |
| ADRES: | KAMIELEC ZĄBKOWICKI UL. ŻŁOTOSTOCKA 27 | | skala: 1 : 200 |
| INWESTOR: | GMINA KAMIELEC ZĄBKOWICKI UL. ZĄBKOWICKA 26 57-230 KAMIELEC ZĄBKOWICKI | | tytuł: projekt budowlany |
| BRANŻA : architektura | projektant: mgr inż. Krzysztof Wartenberg | asystent projektanta: mgr inż. Jan Hetnar | podpis: |
| tytuł rysunku: | ELEWACJA WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY | | nr rys. E - 5 |