##  Załącznik nr 1 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **INFORMACJE OGÓLNE.**
	1. **Nazwa i adres zadania:**

**„Remont i modernizacja budynku biblioteki w miejscowości Kamieniec Ząbkowicki,**

 **ul. Złotostocka 27, gmina Kamieniec Ząbkowicki,** **dz. Nr 738/1”**

* 1. **Inwestor:**

Gminne Centrum Kultury Kamieniec Ząbkowicki

ul. Złotostocka 27, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

* 1. **Użytkownik obiektu:**

**Gminne Centrum Kultury w**  Kamieńcu Ząbkowickim

* 1. **Lokalizacja:**

57-230 Kamieniec Ząbkowicki, ul. Złotostocka 27, dz. Nr 738/1

1. **Obowiązujące regulacje prawne.**

**Ustawa Prawo Zamówień Publicznych**

**Prawo budowlane**

**3. OPIS ZADANIA**

**3.1. Opis i ogólny zakres robót podstawowych zadania.**

W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się wykonanie robót remontowych i modernizacyjnych w budynku biblioteki w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Złotostockiej 27, dz. nr 738/1:

Zakres ogólny robót podstawowych obejmuje:

* Remont elewacji wg załączonego projektu budowlanego i uzgodnień konserwatorskich,
* Remont ścian i sufitów w pomieszczeniach biblioteki: rozebranie boazerii, wykonanie gładzi gipsowych, roboty malarskie
* Wymianę wew. stolarki drzwiowej w pomieszczeniach biblioteki,
* Cyklinowanie, miejscowe naprawy i trzykrotne lakierowanie parkietu dębowego,
* Wymiana listew przyściennych z drewna dębowego w pomieszczeniach biblioteki,
* Niezbędne przeróbki i remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach biblioteki: wymiana istniejących i wstawienie dodatkowych opraw świetlówkowych, wstawienie dodatkowych gniazd, niezbędne przeróbki instalacji elektrycznej związane z wymianą opraw oświetleniowych i wstawieniem dodatkowych gniazd
* Niezbędne roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
* Niezbędne roboty transportowe,
* Ustawienie i rozbiórkę rusztowań stałych i przesuwnych
* Dostawa i montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych do schodów krętych z poziomu parteru na poziom piętra: dwa biegi proste , dwa łuki na ścianie środkowej wg opisu jak niżej:

**Opis trasy platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych:**

* 1. Przystanek na poziomie parteru przy ścianie środkowej gr. 50 cm na łuku.
	2. Bieg prosty nr 1 z poziomu parteru na poziom spocznika między piętrowego – przystanek początkowy, stopni szt. 18 o wym. 36x18 cm.
	3. Łuk na ścianie gr. 50 cm środkowej w poziomie spocznika.
	4. Bieg z poziomu spocznika między piętrowego na poziom piętra – przystanek końcowy, stopni szt.7 o wym. 36x18 cm.
	5. Szerokość biegu nr 1 - 160 cm, szerokość biegu nr 2  - 132 cm w świetle boazerii płytowej z drewna dębowego.
1. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT PODSTAWOWYCH OBEJMUJE:**
2. **ELEWACJA:**
* Skucie wszystkich tynków elewacji wraz cokołem,
* Oczyszczenie, zmycie i przygotowanie podłoża zgodnie z projektem budowlanym,
* wykonanie tynku i malowanie elewacji zgodnie z projektem budowlanym w kolorystyce

 zgodnej z uzgodnieniami konserwatorskimi wg projektu,

* wykonanie boni elewacyjnych z tynku wg projektu z malowaniem w kolorystyce zgodnej z projektem budowlanym,
* Demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsów i elementów elewacyjnych, zgodnie z projektem budowlanym,
1. **ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE:**
* Wykucie 6 kpl drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych, pełnych z ościeżnicami i ościeżnicy w istniejącym otworze w pomieszczeniach biblioteki,
* Ostrożne rozebranie boazerii płytowej z drewna dębowego na ścianach w pomieszczeniach biblioteki,
* Wykonanie robót rozbiórkowych, transportowych, przygotowawczych i towarzyszących wyżej nie wymienionych, wynikających z zasad wiedzy technicznej o obowiązujących przepisów, związanych z wykonaniem podstawowego zakresu robót określonych niniejszym OPZ, projekcie budowlanym i przedmiarze.
1. **SUFITY I ŚCIANY:**
* Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach biblioteki na ścianach i sufitach,
	+ Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod gładzie gipsowe z zagruntowaniem dwukrotnym podłoża z poszpachlowaniem i likwidacją nierówności, naprawieniem rys i pęknięć, itp.,
* Wykonanie gładzi gipsowych gr. średnio. 4 mm w pomieszczeniach biblioteki na ścianach

 i sufitach z ochroną narożników wypukłych z typowych profili kątowniki z siatką),

* + Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową zmywalną z gruntowaniem podłoża we wszystkich pomieszczeniach, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
1. **STOLARAKA BUDOWLANA:**
* wymiana 6 kpl drzwi wew. jednoskrzydłowych, płytowych pełnych ( szer. w świetle przejścia 90 cm - szt. 3, 80 cm - szt.3, laminowanych okleina drewnopodobną wraz z ościeżnicami stalowymi w pomieszczeniach biblioteki.
1. **ROBOTY TRANSPORTOWE, RUSZTOWANIA**
* Ustawienie i rozbiórka rusztowań zew. pow. 8 m wysokości,
* Załadunek, transport i rozładunek gruzu i odpadów po wykonywanych robotach wraz ze wszystkimi kosztami i opłatami wysypiskowymi
1. **UWAGI DLA WYKONAWCY:**

Remont budynku prowadzony będzie w budynku użytkowanym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich wymaganych względami bezpieczeństwa i organizacji robót budowlano-remontowych, zabezpieczeń między innymi takich jak: daszki nad wejściami do budynku, oznakowania i wygrodzenia terenu wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania określonych przepisami zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego przy wykonywaniu w.w. robót. Zwraca się szczególną uwagę na stosowanie środków ochrony osobistej podczas pracy na wysokościach, w obrębie sprzętu mechanicznego i ciężkiego oraz posługiwaniu się elektronarzędziami.

Wymagane jest zapewnienie bieżącego użytkowania obiektu w toku wykonywania przedmiotowych robót budowlanych.

1. **GWARANCJA.**

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac – minimum 48 miesięcy od terminu odbioru końcowego zadania.

1. **TERMINY.**

Pożądany termin wykonania pełnego przedmiotu zamówienia określa się do dnia ………

1. **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY, DOKUMENTACJA:**

Zamawiający ustala wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie pełnego zakres robót zgodnie z dokumentacją techniczną w tym:

- Projekt budowlany,

- Uzgodnienie konserwatorskie

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( STWIOR)

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

- Kosztorys ofertowy

- Przedmiar robót

Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, w tym także uwzględnia ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a niezbędnych do wykonania zadania, w szczególności:, wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowania terenu i późniejszej likwidacji terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza robót budowlanych, ich dozorowania, porządkowania,, wywóz odpadów, naprawy wszelkich uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, podatek VAT, koszty materiałów budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty związane z utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót, organizacją ruchu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną i archeologiczną budowy, oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania Przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądana zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

W związku przyjętym przez strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z dokumentacji projektowo-technicznej.

Ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną oraz stanem faktycznym istniejącego obiektu nie będą powodem lub podstawą do wnoszenia roszczeń z tytułu wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających. Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy do dokonania przez Oferenta określenia kosztu realizacji zadania i opracowania na jego podstawie kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wszelkich ryzyk związanych z realizacją zadania w zakresie i na warunkach określonych przez opis przedmiotu zamówienia OPZ, projekt budowlany remontu elewacji, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWIOR, SIWZ i umowę o roboty budowlane, a także ewentualnie odpowiedzi i wyjaśnień udzielanych przez Zamawiającego w toku procedury przetargowej.

Podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej jest sporządzenie i dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej, opracowanego poprzez wycenę załączonego przedmiaru z zachowaniem ilości i kolejności pozycji oraz działów jak również wskazanych wielkości wartości obmiarowych w poszczególnych pozycjach.

1. **UWAGI DO PRZEDMIARU I ROZLICZENIA ROBÓT:**
	1. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze robót ( kosztorysie ofertowym) będą obejmować:
* Cały sprzęt budowlany ( zabezpieczenia, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi),
* Transport ( osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia,
* Koszty zaplecza budowy ( robót),
* Koszty robocizny, nadzoru, testowania, kontroli jakości,
* Koszty materiałów, montażu, konserwacji, ubezpieczenia,
* Zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w umowie i warunkach wykonania Zamówienia.
	1. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót, niezależnie od tego czy podano tam ilość czy nie. Będzie uznane , że koszt pozycji przy której Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom za wyjątkiem przypadków opisanych w warunkach Zamówienia.
	2. Ceny jednostkowe należy podawać bez podatku VAT.
	3. Wszystkie ceny i wartości w wycenionym Przedmiarze Robót należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
	4. Krótkie opisy pozycji, wskazanie podstawy wyceny, analogie itp. w Przedmiarze przedstawione są dla celów identyfikacyjnych i uławiających wycenę i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w niniejszym OPZ i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i odbioru robót.
	5. Uznaje się za oczywiste, że roboty muszą być wykonane według fachowych zasad wiedzy technicznej, dokumentacji budowlanej, wskazówek Inspektora Nadzoru i obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Nie przewiduje się możliwość częściowego rozliczania zadania wg następujących działów określonych w Przedmiarze robót.

1. **DOKUMENTACJA ZADANIA**

Na dokumentację techniczną składają się:

* Projekt budowlany remontu elewacji,
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( STWIOR)
* Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
* opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
* Przedmiar Robót
* Umowa o roboty budowlane

Hierarchia dokumentów- umowa o roboty budowlane, opis przedmiotu zamówienia OPZ, kosztorys ofertowy, projekt budowlany elewacji, SIWZ, odpowiedzi i wyjaśnienia, specyfikacje techniczne STWIOR

1. **UWAGI**

**Zamawiający zleca aby oferenci dokonali wizji lokalnej budynku (wewnątrz i na zewnątrz) w celu szczegółowo zapoznania się z zakresem i warunkami realizacji zadania.**

**Sporządził: 28.06.2013 r.**

**Marek Wilkosz**