

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r.Nr 142,poz 1591 z późn.zm.),art.34 ust.1 pkt 3.i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21sierpnia1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r.Nr 102,poz 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust.4 uchwały nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Wojew.Dolnośląskiego z 2004 r Nr 148,poz.2588z późn.zm.), oraz Zarządzenia Nr.63,64,65,66 z dnia 21 lutego 2013 roku Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki

p.o Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieńcu Ząbkowickim ogłasza przetarg ustny nieograniczony do wynajmu niżej określony lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku mieszkalnym zlokalizowanym:

- położony w obrębie BYCZEŃ 18 w granicach działki nr 612/5, o powierzchni użytkowej 78,15 m², stanowiący własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Posiada jedno wejście.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Najemca zobowiązany jest do wykonania remontu na swój koszt tj ewentualne nakłady na przedmiot najmu nie podlegają rozliczeniu po zakończeniu(wygaśnięciu); w/w nakłady nie odpłatnie przechodzą na własność wynajmującego.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowy lokal oddany będzie pod wynajem.

3. Forma przetargu.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu.

Cena wywoławcza za wynajem wynosi **3,50 zł netto** (słownie zł: trzy netto 50/100) za 1m² Licytacji podlega cena netto. Do wylicytowanego czynszu za wynajem zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

5. Wadium.

Ustala się wadium, które wynosi:

1. Za lokal użytkowy położony w obrębie **BYCZEŃ 18 - 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).

Wadium należy wnieść przelewem **do dnia 24.09. 2013 roku** (DECYDUJE DATA UZNANIA ŚRODKÓW NA KONCIE), na konto ZGKiM w Kamieńcu Żąbkowickim nr:

08 9533 1030 2005 0000 0475 0001 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieńcu Żąbkowickim -Bank Spółdzielczy w Żąbkowicach Śląskich Oddział Kamieniec Żąbkowicki.

Wadium wniesione przelewem przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu za pierwszy miesiąc.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania, unieważnienia przetargu oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada w razie uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu.

6. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

1. wpłacą w gotówce wadium w wysokości i terminie określonym w pkt 5 i okażą oryginalny dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
2. dostarczą **oświadczenie** zgodnie z wymogami określonymi w pkt 7, na **formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia przetargowego**, a potwierdzenie terminowego dostarczenia przedstawią komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
3. **osoby fizyczne** stawiają się osobiście na przetargu, przedstawiając dowód tożsamości lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, **osoby prawne** przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Wymogi dotyczące oświadczenia.

Ubiegający się o uczestnictwo w przetargu winien złożyć organizatorowi przetargu w terminie **do 26.09.2013 r.** pisemne **oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

Oświadczenie sporządzone w formie pisemnej w języku polskim należy złożyć w zaklejonej kopercie (format A4) z dopiskiem „**Oferta przetargowa na wynajem/dzierżawę lokalu użytkowego położonego - BYCZEŃ 18**

Koperta oprócz oznaczenia lokalu, którego dotyczy, winna zawierać dane identyfikacyjne składającego.

Oświadczenie należy złożyć bezpośrednio na Dziennik Podawczy w ZGKiM w Kamieńcu Zabkowickim ul. Złotostocka 4, (**decyduje data wpływu oferty do siedziby organizatora przetargu**). Ubiegający się o uczestnictwo w przetargu winien posiadać potwierdzenie dostarczenia oświadczenia (stempel datowy Dziennika Podawczego lub potwierdzenie nadania przez pocztę), które okaże komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Oświadczenia złożone po terminie nie będą brane pod uwagę w postępowaniu przetargowym i zostaną odesłane ubiegającemu się o uczestnictwo bez otwierania, wykluczając go z udziału w przetargu. (druki oświadczeń do pobrania u organizatora przetargu w ZGKiM)

Oświadczenie zawiera:

1. Imię i nazwisko oraz adres (w odniesieniu do osób fizycznych) lub nazwę i siedzibę podmiotu gospodarczego.
2. Datę sporządzenia.
3. Adres lokalu, o który ubiega się uczestnik przetargu.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i rozkładem pomieszczeń w lokalu oraz nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
6. Numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium.
7. Osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą składają oświadczenie, iż w przypadku wygrania przetargu wpis do ewidencji działalności gospodarczej dostarczą przed podpisaniem umowy najmu/dzierżawy.
8. Deklarację zawarcia umowy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia przetargowego (wzór umowy do pobrania u organizatora przetargu w ZGKiM).

Do oświadczenia winna zostać dołączona kserokopia wpłaty wadium.

9. Dodatkowe informacje.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie organizatora przetargu tj. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 57-230 Kamieniec Zabkowicki ul. Złotostocka 4 w godzinach: 7³⁰ - 15⁰⁰ do dnia 25.09.2013 roku.

Telefon kontaktowy: 748173218.

Lokal można obejrzeć w dniu 20.09.2013r w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰

10. Otwarcie i rozstrzygnięcie przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 26 września 2013 roku o godzinie 11⁰⁰

w siedzibie organizatora przetargu, w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamieńcu Zabkowickim. Każdy uczestnik przedstawia komisji przetargowej dokument tożsamości,

a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu, dokumenty identyfikujące podmiot uczestniczący w przetargu (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS). Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza oryginały dowodów wpłat wadium okazywane przez uczestników. Równocześnie sprawdzane są potwierdzenia dostarczenia w terminie oświadczeń, o których mowa w pkt 8, przedstawiane przez każdego z uczestników. Organizator przetargu na wynajem lokalu użytkowego zdecydował się na przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego w celu uzyskania jak najkorzystniejszych warunków najmu lokalu. Każdorazowe postąpienie w licytacji wynosi minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł netto. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zwycięzcą licytacji będzie oferent, który zaproponuje najwyższą cenę. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości.

p.o Dyrektor ZGKiM zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

11. Podpisanie umowy najmu.

Organizator zobowiązany jest powiadomić wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wzór umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszeniu o przetargu.

Oprócz czynszu najemca opłacać będzie pozostałe media: wodę, nieczystości stałe i płynne.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy

**od dnia 12 września 2013 roku
do dnia 25 września 2013 roku.**

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ul. Złotostoka 4
57-230 Kamieniec Zabkowicki
tel. 74 817 32 18, tel. 74 817 39 67
tel. fax 74 817 32 18

Zarządzenie Nr 7/ 2013
po Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 10 września 2013 roku.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wynajmu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r.Nr 142,poz 1591 z późn.zm.),art.34 ust.1 pkt 3.i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21sierpnia1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r.Nr 102,poz 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust.4 uchwały nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Wojew.Dolnośląskiego z 2004 r Nr 148,poz.2588z późn.zm.), oraz Zarządzenia Nr.63 z dnia 21 lutego 2013 roku Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do wynajmu, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego następującą nieruchomość:

Lokal użytkowy mieszczący się w obrębie Byczeń 18 położony na działce nr 612/5 powierzchni użytkowej 78,15 m², stanowiący własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

Przedmiotowy lokal oddany będzie pod wynajem.

2. Szczegółowe warunki i tryb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego określa ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Powołuje się komisję do przeprowadzenia w/w przetargu w składzie:

1.	Maria Blacha	-	Przewodniczący
2.	Krystyna Kozłowska	-	Członek
3.	Paweł Zielonka	-	Członek
4.	Podgórna Anna	-	Członek

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu komisji przetargowej Pani Maria Blacha.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. o. **DYREKTORA**
ZGK i M Kamieniec Ząbk.
Krystyna Kozłowska