

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45422000-1 Roboty ciesielskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
44212310-5 Rusztowania  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45262900-0 Roboty balkonowe

NAZWA INWESTYCJI : Kamieniec Ząbkowicki, pałac (XIXw.): prace remontowe monumentalnego tarasu widokowego  
ADRES INWESTYCJI : Kamieniec Ząbkowicki, powiat ząbkowicki  
INWESTOR : Gmina Kamieniec Ząbkowicki  
ADRES INWESTORA : 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, ul.Ząbkowicka 26  
BRANŻA : budowlano - konserwatorska

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Adam Kondolewicz  
SPRAWDZIŁ : prof. dr hab. inż. Jerzy Jasieńko, upr. nr 59/86/UW  
DATA OPRACOWANIA : 03.03.2014

---

**CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:**

Niniejsze opracowanie dotyczy prac budowlano-konserwatorskich opisanych szczegółowo w "Projekcie budowlano-konserwatorskim remontu sklepień sali balowej oraz tarasu widokowego Zamku w Kamieńcu Ząbkowickim", autor L.J. Engel, A. Kondolewicz, J. Jasieńko, Wrocław, gru dzień 2012.

Pałac wzniesiony w XIX wieku jest cennym zabytkiem. Przy projektowaniu remontu kierowano się wartością zabytkową pałacu jako nadrzędną. Zatem prace zaprojektowano, aby wszystkie niezniszczone elementy pozostawić, elementy uszkodzone wzmocnić i zabezpieczyć. W elementach zniszczonych częściowo wymienić tylko zniszczone fragmenty. We wszystkich pracach przyjęto jako zasadę maksymalne utrzymanie istniejącej substancji zabytkowej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.03.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>SKLEPIENIA NAD PODJAZDEM</b>			
<b>1.1</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Prace przygotowawcze</b>			
1	KNR AT-08	Mycie powierzchni porowatej zmywarką ciśnieniową wodą zimną (szacunek 30%)	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0109-04 analogia				
		252	m <sup>2</sup>	252.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>252.000</b>
2	KNR AT-08	Mycie powierzchni porowatej ręcznie (szacunek 30%)	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0109-02 analogia				
		252	m <sup>2</sup>	252.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>252.000</b>
3	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-01 analogia	Krotność = 3			
		2	m <sup>3</sup>	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Prace rozbiórkowe</b>			
4	TZKNBK IV -	Ostrożne wykucie uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 2-3 cegły w jed.miejscu (szacunek)	msc		
d.1.2	115 analogia				
		50	msc	50.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
5	KNR 19-01	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej (dolna powierzchnia sklepień - szacunek 25%)	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0706-02	5*42	m <sup>2</sup>	210.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>210.000</b>
6	KNR 19-01	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej (górną powierzchnia sklepień)	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0706-02	4*(35+17)	m <sup>2</sup>	208.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>208.000</b>
<b>1.3</b>	<b>45422000-1</b>	<b>Roboty ciesielskie</b>			
7	KNR 19-01	Deskowanie sklepień o powierzchni 2,0-5,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0421-02 analogia				
		252	m <sup>2</sup>	252.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>252.000</b>
8	KNR 19-01	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - narysowanie	m		
d.1.3	0422-05 analogia				
		6*18	m	108.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.000</b>
9	KNR 19-01	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - wykonanie	m		
d.1.3	0422-06 analogia				
		108	m	108.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.000</b>
10	KNR 19-01	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - ułożenie	m		
d.1.3	0422-07 analogia				
		108	m	108.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.000</b>
11	KNR 19-01	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - demontaż	m		
d.1.3	0422-08 analogia				
		108	m	108.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.000</b>
12	KNR 19-01	Podparcia wysklepek - wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - słupy	m		
d.1.3	0406-02 analogia				
		Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.60	m <sup>3</sup>		0.600
		6*(5*7)	m	210.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>210.000</b>
<b>1.4</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Wzmocnienie sklepień</b>			
13	KNR BC-02	Odgryzianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem grzybobójczym - ręcznie, malowanie trzykrotnie (szacunek 30%)	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0127-01 analogia	Krotność = 3			
		252	m <sup>2</sup>	252.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>252.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1.4	KNR 19-01 0325-03 analogia	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 (szacunek 20%) 210	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 210.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>210.000</b>
15 d.1.4	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień zaprawą wapienna (dolna powierzchnia sklepień - szacunek) 80	m m	 80.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
16 d.1.4	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień o rozwartości powyżej 5 mm pod ciśnieniem kompozycją wg projektu (górną powierzchnia sklepień - szacunek) 30	m m	 30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
17 d.1.4	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień o rozwartości poniżej 3 mm pod ciśnieniem kompozycją wg projektu (górną powierzchnia sklepień - szacunek) 30	m m	 30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
18 d.1.4	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień o rozwartości 3-5 mm pod ciśnieniem kompozycją wg projektu (górną powierzchnia sklepień - szacunek) 30	m m	 30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
19 d.1.4	KNR 19-01 0729-03 analogia	Wyrównanie powierzchni grzbietowej sklepień zaprawą RUREWALL R/Z (szacunek 30%) 208	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 208.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>208.000</b>
20 d.1.4	KNR 0-39 0111-02 analogia	Wykonanie wzmocnienia siatkami RUREDIL X MESH C10 (górną powierzchnia sklepień - 2 warstwy - szacunek 30%) 208	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 208.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>208.000</b>
<b>1.5</b>	<b>44212310-5</b>	<b>Rusztowania</b>			
21 d.1.5	KNR AT-05 1658-05 z.sz. 4.4. analogia	Rusztowania stojakowe sufitowe o rozstawie stojaków 2,57 m i wys. do 12 m - na kondygnacji wyższej od 1 - 13 m 6*42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 252.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>252.000</b>
22 d.1.5		Czas pracy rusztowań grupy 1 (do 10m) (poz.:1,2,4,7,8,9,10,11,12,13,15)			
<b>2</b>		<b>SKLEPIENIA POD TARASEM</b>			
<b>2.1</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Prace przygotowawcze</b>			
23 d.2.1	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie grzbietowych powierzchni sklepień ceglanych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2 658.355	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 658.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>658.355</b>
24 d.2.1	KNR 4-04 1101-01 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km  Zasyпка tarasu: 220 Posadzka betonowa: 61.56 Masa bitumiczna: 800*0.03 Sklepienia betonowe: 3.5 Pozostałe: 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 220.00 61.56 24.00 3.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>311.060</b>
<b>2.2</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Prace rozbiórkowe</b>			
25 d.2.2	KNK 2-06 0802-01 analogia	Ręczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o grub.warstwy 3 cm 800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 800.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>800.000</b>
26 d.2.2	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka posadzki betonowej tarasu 769.5*0.08	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 61.56	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>61.560</b>
27 d.2.2	KNR 4-01 0609-03 analogia	Usunięcie zasyпки pod posadzkowej grubości do 15 cm	m <sup>2</sup>		
		769.5	m <sup>2</sup>	769.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>769.500</b>
28 d.2.2	KNR 4-01 0609-04 analogia	Usunięcie zasyпки pod posadzkowej - za każdy następny 1 cm grubości Krotność = 13	m <sup>2</sup>		
		769	m <sup>2</sup>	769.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>769.000</b>
29 d.2.2	KNR 19-01 0701-03	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o pow. ponad 5 m2 (górną powierzchnia sklepień) 12.06*54.59	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	658.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>658.355</b>
30 d.2.2	TZKNBK IV - 115 analogia	Ostrożne wykucie uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 2-3 cegły w jed.miejscu	msc		
		50	msc	50.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
31 d.2.2	KNR 19-01 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej (dolna powierzchnia sklepień - szacunek 20%) Sklepienia: 47.97*9.02 Gurty: 16*(2*0.21+2*0.19)+8*0.48*(2*1.3+2*1.22)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	432.69	
			m <sup>2</sup>	32.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>464.843</b>
32 d.2.2	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka sklepien betonowych	m <sup>3</sup>		
		4*(0.15*5.82)	m <sup>3</sup>	3.49	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.492</b>
<b>2.3</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Wzmocnienie sklepień</b>			
33 d.2.3	KNR 19-01 0325-03 analogia	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 (szacunek 20%)	m <sup>2</sup>		
		464.843	m <sup>2</sup>	464.84	
				<b>RAZEM</b>	<b>464.843</b>
34 d.2.3	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień zaprawą wapienna (dolna powierzchnia sklepień - szacunek)	m		
		75	m	75.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
35 d.2.3	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień o rozwartości powyżej 5 mm pod ciśnieniem kompozycją wg projektu (górną powierzchnia sklepień - szacunek)	m		
		20	m	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
36 d.2.3	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień o rozwartości poniżej 3 mm pod ciśnieniem kompozycją wg projektu (górną powierzchnia sklepień - szacunek)	m		
		20	m	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
37 d.2.3	KNR 19-01 0437-01 analogia	Wypełnienie spękan sklepień o rozwartości 3-5 mm pod ciśnieniem kompozycją wg projektu (górną powierzchnia sklepień - szacunek)	m		
		20	m	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
<b>2.4</b>	<b>45262500-6</b>	<b>Roboty murarskie i murowe</b>			
38 d.2.4	KNR 19-01 0319-06 analogia	Sklepienia krzyżowe klasztorne i żaglowe z cegieł budowlanych	m <sup>2</sup>		
		4*(5.82*1.3)	m <sup>2</sup>	30.26	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.264</b>
<b>3</b>		<b>TARAS WIDOKOWY</b>			
<b>3.1</b>	<b>45111200-0</b>	<b>Prace ziemne</b>			
39 d.3.1	KNR 4-01 0607-07 analogia	Wykonanie podsypki stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm	m <sup>2</sup>		
		769.5	m <sup>2</sup>	769.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>769.500</b>
40 d.3.1	KNR 4-01 0607-08 analogia	Wykonanie podsypki stropów z kruszywa keramzytowego - za każdy następny 1 cm grubości Krotność = 10	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		769	m <sup>2</sup>	769.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>769.000</b>
41 d.3.1	KNR-W 2-02 1104-01 analogia	Stabilizacja zasypki keramzytowej zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
		800	m <sup>2</sup>	800.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>800.000</b>
<b>3.2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Prace konstrukcyjne</b>			
42 d.3.2	KNR 19-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia - konstrukcje proste ze stali o śr. do 12 mm 0.126*(558*14.65+146*55.84)	kg kg	2057.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>2057.245</b>
43 d.3.2	ZKNR C-2 0604-05 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. ok. 50mm	m <sup>2</sup>		
		800	m <sup>2</sup>	800.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>800.000</b>
<b>3.3</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Roboty izolacyjne</b>			
44 d.3.3	KNR AT-27 0502-02 analogia	Uszczelnienie dylatacji taśmą dylatacyjną  Dylatacje wewnętrzne: (55.84*4)+(14.18*19)	m m	492.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>492.780</b>
45 d.3.3	ZKNR C-2 0604-09 analogia	Wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 20 mm (dylatacje wewnętrzne)	m		
		492.780	m	492.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>492.780</b>
46 d.3.3	ZKNR C-2 0604-09 analogia	Wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 20 mm (dylatacje krawędziowe)	m		
		(2*12.97)+(2*15.82)	m	57.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.580</b>
47 d.3.3	KNR AT-40 0415-01	Izolacje pod płytkowe powierzchni poziomych z reaktywnej, elastycznej żywicy epoksydowej - gruntowanie podłoża żywicą weber.prim 807 (Eurolan FK 28) 0.3*(53.51+2*12.97)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.84	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.835</b>
48 d.3.3	KNR 0-39 0118-01 analogia	Uszczelnienie z masy żywicznej Superflex 40 S pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych: balkony i tarasy, duże kuchnie i laboratoria; powierzchnie poziome 0.6*(53.51+2*12.97)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.670</b>
49 d.3.3	KNR AT-42 0102-06 analogia	Posypka z piasku kwarcowego  0.4*(53.51+2*12.97)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.780</b>
50 d.3.3	KNR AT-40 0417-01 analogia	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na szlam uszczelniający  492.780+57.58	m m	550.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>550.360</b>
51 d.3.3	KNR AT-40 0401-01 03	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających nakładana ręcznie na wyrównanym podłożu [szlam uszczelniający elastyczny weber.tec Superflex D2] Krotność = 2 800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	800.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>800.000</b>
<b>3.4</b>	<b>45262900-0</b>	<b>Roboty dekarские</b>			
52 d.3.4	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej Krawędzie tarasu: 0.35*(53.51+2*12.97) Murek: 0.9*(2*15.83)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.81 28.49	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.302</b>
53 d.3.4	KNR-W 2-02 0528-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy miedzianej  2*9.5	m m	19.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
54 d.3.4	KNR-W 2-02 0518-02 analogia	Montaż koszów zlewowych	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	m <sup>2</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>