

ZARZĄDZENIE Nr 126/2014
Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia z 22 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się **I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec Ząbkowicki. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia 8 stycznia 2014 r. do dnia 29 stycznia 2014 r. a informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Chałupki.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana torami kolejowymi (bocznica kolejową) położona w obrębie **Chałupki** w granicach działki nr **290/12 o pow. 0,3184 ha**, poz. rej. G. 99, AM – 2, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą **Nr KW SW1Z/00061364/5**.

Nieruchomość bezpośrednio położona jest przy drodze Kamieniec Ząbkowicki – Paczków. Sprzedaż nastąpi przy jednoczesnym ustanowieniu prawa odkupu na rzecz Gminy Kamieniec Ząbkowicki, które zostanie ujawnione w księdze wieczystej. Cena odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości. Prawo odkupu będzie ustanowione na okres 5 lat.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „U4.4”, gdzie ustalono, jako przeznaczenie podstawowe **tereny zabudowy usługowej komercyjnej – projektowane, „ZR”** gdzie ustalono jako przeznaczenie podstawowe **tereny zieleni urządzonej, w tym na gruntach zrehabilitowanych, „P1.4”** gdzie ustalono jako przeznaczenie podstawowe **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Na w/w działce znajduje się rezerwa terenu dla obejścia wsi Chałupki drogą nr 395.**

- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 604.460,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości.** (słownie: sześćset cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych)
(Cena bocznic kolejowej: 563.309,00 zł + cena działki 38.049,00 zł)
Minimalne postąpienie wynosi –6.050,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych)
Wadium wynosi – 60.450,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

- III. Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2014 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 13.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości **60.450,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim: BS Ząbkowice Śl. O/Kamieniec Ząbkowicki Nr **16 9533 1030 2005 0000 0114 0002**, **nie później niż do dnia 4 lipca 2014 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny mieć świadomość w zakresie wątpliwości dotyczących stanu prawnego nieruchomości (brak bocznic kolejowej w ewidencji środków trwałych Gminy Kamieniec Ząbkowicki).

Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Oznaczenia użytków rolnych przyjęte są wg danych z ewidencji gruntów i w razie potrzeby ich aktualizacja odbywa się za staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Kamieniec Ząbkowicki nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 8 lub pod nr telefonu 74/8162-016 lub 8162-029.


WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec