

ZARZĄDZENIE Nr 148/2014
Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 8 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec Ząbkowicki. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia 26 marca 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. a informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Starczów.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana budynkiem schroniska młodzieżowego o pow. użytkowej **474,60 m²** (parter o pow. 254,40 m², piętro o pow. 220,20 m²). Poddasze nieużytkowe z zagospodarowanymi pomieszczeniami gospodarczymi. Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia z możliwością wypowiedzenia w każdym terminie. Nieruchomość położona jest w obrębie **Starczów nr 43** w granicach działki nr **73 o pow. 0,7678 ha**, poz. rej. G. 411, AM – 2, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr KW **SW1Z/00061665/5**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „**U2.2**” o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej – istniejące usługi publiczne. Na terenie działki znajduje się obszar zieleni wewnętrznej wyłączony z lokalizacji zabudowy. Teren objęty jest strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek położony na w/w nieruchomości znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 462.450,00 zł

(słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie wynosi – 4.630,00 zł *(słownie: cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych).*

Wadium wynosi – 46.250,00 zł *(słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).*

III. Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1. Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości **46.250,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim: BS Ząbkowice Śl. O/Kamieniec Ząbkowicki Nr **16 9533 1030 2005 0000 0114 0002**, **nie później niż do dnia 31 lipca 2014 r. (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).**

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy współników dla osób prawnych.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Oznaczenia użytków rolnych przyjęte są wg danych z ewidencji gruntów i w razie potrzeby ich aktualizacja odbywa się za staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Kamieniec Ząbkowicki nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami. Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej ponosi nabywca. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 8 lub pod nr telefonu 74/8162-016 lub 8162-029.



WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec