

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 2013.11.07.
(miejscowość, data)

WB.6740.363.2013.KT
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 416/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 1016) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.09.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

Gmina Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka 26 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Sosnowa 40 dz. nr 62
kategoria obiektu VIII**

Autor projektu budowlanego mgr inż. arch. Zbigniew Cisto Uprawn. budowlane w specjalności architektonicznej o nr ewidenc. 24/06/DOIA jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr. weryfikac. DS-1122-25EE-B97D-Y81Y-YAB9

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3)² terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

5)² inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

1) dz. nr. ew. gruntu 62 Sosnowa

2 -

UZASADNIENIE⁴

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy świetlicy wiejskiej

Otrzymują:

1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka 26 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
+ 2 egz. projektu
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu
ul. J. Matejki 3 58-300 Wałbrzych
3. A/a KT

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Kłodzka 2 57-200 Ząbkowice Śląskie + 1 egz. projektu



Z up. STAROSTY

Barbara Bączak
Inspektor
W Wydziale Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane.

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna

2013 - 11 - 29

.....
data i podpis

Z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa