

Załącznik nr 19

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Ząbkowice Śl. 2012.05.16
(miejsowość, data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.181.2.2012.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 165/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071. z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **08.05.2012 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych
Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

**na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku szkolnego na remizę Ochotniczej Straży
Pożarnej w miejscowości Ożary, działka nr 197/9, gmina Kamieniec Ząbkowicki, kat. obiektu VIII**

projektant : mgr inż. Andrzej Szvec upr. bud. w specj. kontr-bud. 55/87/Op w jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0386/Op
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾~~
 - ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

- 1) działka nr ew. gruntu 197/9 obręb Ożary
- 2) -

UZASADNIENIE⁴⁾

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:

1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbk. + załączniki 2 egz. p. b.
2. KG/KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m + 1 egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem .co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy(robót).stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi).a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu. o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie .wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
 1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna

.....2012.-06.-14.....
data i podpis

Barbara Buczak
Inspektor
w Wydziale Budownictwa
STAROSTY