

**ZARZĄDZENIE Nr 244/2014**  
**Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki**  
**z dnia 21 lipca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza się **I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT GMINY**  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerniec

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec Ząbkowicki. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2014 r. do dnia 18 czerwca 2014 r. a informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Doboszowice.

### **I. PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

Sprzedaży podlega lokal użytkowy (była świetlica wiejska) położony w budynku nr 74 w Doboszowicach. Lokal położony na parterze budynku o pow. 157,50 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne (komórka na zewnątrz) o pow. użytkowej 18,00 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z sali, sceny, pomieszczenia i zaplecza. Z lokalem łączy się udział w gruncie i budynku wynoszący 27/100 części. Istnieje projekt budowlany na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń świetlicy wiejskiej na pomieszczenia mieszkalne.

Nieruchomość położona jest w obrębie Doboszowice w granicach działki nr **640/2** o pow. **0,3545 ha**, poz. rej. G. 239, AM – 3, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą **Nr KW SW1Z/00048820/3**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „**MR1.2**” o funkcji **podstawowej tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz „R1” tereny rolnicze**. Teren objęty strefą obserwacji archeologicznej i strefą ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek 74 leżący na terenie działki znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

### **II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 111.520,00 zł**

*(słownie: sto jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)*

**Minimalne postąpienie wynosi – 1.120,00 zł** *(słownie: tysiąc sto dwadzieścia złotych)*

**Wadium wynosi – 11.160,00 zł** *(słownie: jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).*

*Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).*

### **III. Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2014 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 13.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

#### **IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości **11.160,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim: BS Ząbkowice Śl. O/Kamieniec Ząbkowicki Nr **16 9533 1030 2005 0000 0114 0002**, **nie później niż do dnia 26 sierpnia 2014 r. (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

**Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Oznaczenia użytków rolnych przyjęte są wg danych z ewidencji gruntów i w razie potrzeby ich aktualizacja odbywa się za staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Kamieniec Ząbkowicki nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 8 lub pod nr telefonu 74/8162-016 lub 8162-029.



**WÓJT GMINY**  
Kamieniec Ząbkowicki  
mgr Marcin Czerniec