

ZARZĄDZENIE NR 208/2012
Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 4 uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie Starczów w granicach **działki nr 73 o pow. 0.7678 ha**, stanowiącą własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamieniec Ząbkowicki przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 208/2012
Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 25 lipca 2012 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie **Starczów** przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 73 o pow. 0.7678 ha, poz. rej. G. 411, obręb Starczów Nr 43, AM – 2, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, zapisana w księdze wieczystej Nr KW SW1Z/00061665/5
Powierzchnia nieruchomości	7678 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem schroniska młodzieżowego o pow. użytkowej 474,60 m² (parter o pow. 254,40 m ² , piętro o pow. 220,20 m ²). Poddasze nieużytkowe z zagospodarowanymi pomieszczeniami gospodarczymi. Nieruchomość obciążona jest umową użyczenia z możliwością wypowiedzenia w każdym terminie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem „U2.2” o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej – istniejące usługi publiczne . Na terenie działki znajduje się obszar zieleni wewnętrznej wyłączony z lokalizacji zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	462.300,00 zł (<i>słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych</i>)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 5 września 2012 r.

**Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamieńcu
Ząbkowickim od dnia 25 lipca 2012 r. do dnia 16 sierpnia 2012 r.**


WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czertec