

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.412.2013.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Ząbkowice Śl. 2013.12.11
(miejsowość, data)

DECYZJA NR 464/2013



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.10.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych
Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
**na remont elewacji na budynku mieszkalno-usługowym w miejscowości Byceń, działka nr 612/5,
gmina Kamieniec Ząbkowicki, kategoria obiektu IX**

projektant : inż. Marek Wilkosz upr. proj. nr 445/89/UW jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOS/BO/1959/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ **ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)**
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

- 1) działka nr ew. gruntu 612/5, obręb Byceń
- 2) -

UZASADNIENIE⁴⁾

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:

1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowicka 26, 57-200 Kamieniec Ząbkowicki + załączniki 2 egz. p. b.
2. KG/KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie + 1 egz. p. b.
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 3, 58-300 Wałbrzych



z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek

Kierownik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna / podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna

2013 - 12 - 3 0

data i podpis

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek

Kierownik Wydziału Budownictwa