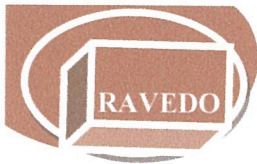


1

www.ravedo.pl



Adres: 57-220 Ziębice, ul. Grunwaldzka 23,
e-mail: marwill@o2.pl, tel. 509647977, 074-8190827.

Starostwo Powiatowe
w Ząbkowicach Śl.
Załącznik do decyzji (pisma)
z dnia 03.10.2013
Nr WB.6743.682.2013.KA

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa

Miejscowość	Ulica	Gmina	Nr działki	Obręb
DOBOSZOWICE	-	KAMIENIEC ZĄBKOWICKI	111/5	DOBOSZOWICE

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Doboszowicach na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz pozostałych organizacji działających w sołectwie

OBIEKT

BUDYNEK B/SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DOBOSZOWICACH

INWESTOR

Gmina Kamieniec Ząbkowicki

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa.
2. Część rysunkowa.
3. Załączniki.

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Data: lipiec 2013

Projektant	inż. Marek Wilkosz upr: nr: 445/89/UW	Pieczęć i podpis: inż. Marek WILKOSZ upr. bud., nr 445/89/UW § 5 ust. 2/§ 7 § 6 ust. 3; § 13 ust. 1 pkt. 2
As. Proj.	inż. Piotr Kowalczyk mgr inż. Marek Szczurek	Pieczęć i podpis: <i>Piotr Kowalczyk</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

/str...../

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

1.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU.

1.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- OCENA TECHNICZNA

1.5. ZAKRESZ SZCZEGÓLNY ROBÓT

II. PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

/str...../

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

/str...../

RZUT PIWNIC	RYS. NR 1A
RZUT PARTERU	RYS. NR 2A
RZUT I PIĘTRA	RYS. NR 3A
RZUT DACHU	RYS. NR 4A
ELEWACJA FRONTOWA	RYS. NR 5A
ELEWACJA TYLNA	RYS. NR 6A
ELEWACJA BOCZNA	RYS. NR 7A
ELEWACJA BOCZNA	RYS. NR 8A

V.ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O UPRAWNIENIACH I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

/str...../

I. Projekt Architektoniczno -Budowlany.

Obejmuje Modernizację budynku Szkoły Podstawowej w Doboszowicach na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz pozostałych organizacji działających w sołectwie"

Dane ewidencyjne.

Inwestor:

Gmina Kamieniec Ząbkowicki

Adres inwestora :

ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

Adres Inwestycji:

Doboszowice, gm. Kamieniec Ząbkowicki

Nr ew. dz.:

DZ. NR 111/5 OBREB: DOBOSZOWICE

1. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Doboszowicach na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz pozostałych organizacji działających w sołectwie.

Projekt budowlany obejmuje w zakresie ogólnym:

- Remont dachu - dach płaski kryty papą asfaltową,
- Wymianę instalacji odgromowej z pomiarami elektrycznymi - istniejąca instalacja naciągowa,
- Remont elewacji,
- Częściowy remont posadzek wewnętrznych,
- Remont ścian i sufitów,
- Wymianę częściową wew. stolarki drzwiowej,
- Niezbędne przeróbki i remont instalacji wodno - kanalizacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych,

1.2. Forma i funkcja obiektu

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wsi Doboszowice na działce nr 111/5. Teren działki ogrodzony z wjazdem z drogi asfaltowej. Teren przy wejściu do budynku płaski nie porośnięty drzewami. Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodociągową. Odprowadzenie ścieków do istniejącego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, zlokalizowanego na terenie działki. Budynek dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, pokryty dachem płaskim. Podpiwniczenie częściowe.

Forma i funkcja budynku pozostaje bez zmian. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

1.3. Układ konstrukcyjny obiektu.

Konstrukcja:

Wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropodach płaski kryty papą.

1.4. Opis stanu istniejącego- ocena techniczna

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe uległy skorodowaniu
Tynki elewacyjne uległy zniszczeniu na skutek długotrwałego działania wód opadowych i nienależytego zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych Instalacja odgromowa nie spełnia funkcji na skutek braków w ciągłości i całkowitej korozji

1.5. Zakres szczególny robót.

I. REMONT DACHU:

Rozebranie wszystkich obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych,
Wymiana tynków na ogniomurach. Uzupelnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł ogniomurów i izolacją z warstwy papy asfaltowej izolacyjnej pod nowe obróbki ogniomurów. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 -0,60 mm. Wykonanie rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55-0,60 mm.

Malowanie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich farba poliwinylową np. Lowicyn lub równoważną. Przygotowanie istniejącego podło-

za z papy (naprawa, wyrównanie) oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, papa asfaltowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej typ: podkładowa PF PYE PV 200 S40 i nawierzchniowa WF PYE PV 250 S5 lub równoważna na podłożu betonowym, z ociepleniem połaci styropapą PWS 1 EPS 70 lub równoważną gr. 12 cm z wentylacją kominkami wentylacyjnymi 1 szt. /50 m² powierzchni dachu. Obróbki z papy nawierzchniowej na listwach trójkątnych styropianowych laminowanych papą z mocowaniem listwami dociskowymi z blachy ocynkowanej i uszczelnieniem silikonem dachowym – styki połaci dachowych z ogniomurami i ścianami budynku, wysokość obróbek z papy nie mniejsza niż 17-20 cm, ogniomury nad przybudówkami zaplecza i frontową boczną do pełnej wysokości.

II. INSTALACJA OGROMOWA:

Rozebranie zwodów pionowych i poziomych wraz ze złączami instalacji odgromowej – całość.

Rozebranie skorodowanych elementów wspornikowych naciągów z kształtowników i rur.

Wykonanie nowych zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej z linki do ogromów ocynkowanej fi 8 mm wraz z nowymi wspornikami dachowymi, złączami rynnowymi i kontrolnymi oraz łącznikami odgromowymi.

Wykonanie typowych osłon przewodów uziemiających do wys. 2 m, alternatywnie, dopuszcza się wykonanie ponownie naciągów instalacji odgromowej.

Pomiary kompletne instalacji odgromowej - wymagane opracowanie i dostarczenie: schematu i metryki instalacji odgromowej, protokołu pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej, potwierdzonej kopii uprawnień osoby dokonującej pomiarów.

III. ELEWACJA:

Naprawa miejscowa i zagruntowanie wszystkich tynków elewacji,

Oczyszczenie, zmycie, zagruntowanie i przygotowanie podłoża.

Montaż listwy cokołowej i wykonanie ocieplenia budynku metodą "lekką mokrą" styropianem fasadowym gr. 15 cm wraz z przyklejeniem gotowymi zaprawami klejowymi, przymocowaniem kołkami mocującymi min. 6 szt. na 1 m², przyklejeniem siatki z włókna szklanego na całym budynku i pasami szer. 0,3 - 0,5 m na zew. krawędziach wypukłych i wykonaniem tynku

cienkowarstwowego fakturowanego silikatowego z malowaniem farbami s silikatowymi wg kolorystyki wskazanej przez Inwestora.

Wykonanie cokołu elewacyjnego do wysokości 50 cm z wyprawy tynkarskiej z tynku mozaikowego np. Marmolit.

Wzmocnienie lokalnych pęknięć i zarysowań ścian zew., polegające na ręcznym wykuciu bruzd dla osadzenia prętów nierdzewnych ze stali 34 GS fi 8 mm w spoinach cegieł co 3 warstwa dł. 1,2 na całej wysokości pękniętej ściany - miejsca pęknięć ścian zew.

Wykonanie iniekcji (wypełnienia) szczelin pęknięć w murze z cegły o normalnej twardości żywicą epoksydową np. Eurolan FK inject firmy Deiterman, lub równoważne. Osadzenie w bruzdach prętów żebrowanych ze stali 34Gs fi 8 mm na zaprawie PCC Cerinol ES (gr. ok. 15-20 mm) z wypełnieniem i zaprawieniem spoin, przeszycie pęknięć j.w.

Demontaż starych i wykonanie nowych parapetów zew. z blachy stalowej powlekanej.

Wykonanie daszków systemowych z poliwęglanu, jednopółaciowych nad wejściami do budynku: wejście główne – elewacja frontowa i boczne – elewacja wschodnia.

V. POSADZKI WEWNĘTRZNE:

Wykonanie posadzki i cokolików z płytek nieszkliwionych, antypoślizgowych Gres o wym. 30x30 cm, klasa ścieralności IV, twardość 7 w skali Mohsa, kolekcja i kolorystyka do uzgodnienia. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych AC-5 Dąb i wykładziny PVC obiektowej Tarket Marmolit lub Granit.

VI. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE:

Wykucie drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych, pełnych, z ościeżnicami
Rozebranie częściowe ścianek działowych w pomieszczeniu sanitariatów,
Demontaż armatury sanitarnej: ustępy, umywalki, baterie i inne.

Demontaż częściowy naściennych rurociągów instalacji wod-kan. w pom. Sanitariatów.

Wykucie otworów i bruzd wg potrzeb.

Wykonanie robót rozbiórkowych, transportowych, przygotowawczych i towarzyszących wyżej nie wymienionych, wynikających z zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, związanych z wykonaniem podstawowego zakresu robót.

Demontaż istniejącej boazerii na ścianach (lamperie).

VII. SUFITY I ŚCIANY:

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach.

Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem i likwidacją nierówności.

Naprawieniem rys i pęknięć, itp. - całość powierzchni starych tynków i podłoży wew. we wszystkich pomieszczeniach.

Wykonanie gładzi gipsowych gr. śr. 4 mm.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową zmywalną z gruntowaniem podłoża we wszystkich pomieszczeniach, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonanie lamperii do wys. 130 cm z tynku mozaikowego np. Marmolit.

Wykonanie płytek ściennych glazurowanych w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 220 cm nad posadzką, III klasa ścieralności, kolekcja, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,

Wykonanie izolacji pionowej ścian pod płytki okładzinowe płynną folią np. Folbit, lub równoważną.

VIII. STOLRAKA BUDOWLANA:

Wymiana drzwi wew. jednoskrzydłowych, płytowych pełnych i dwuskrzydłowych do dużej sali.

IX. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA I WENTYLACYJNA:

Montaż nowej armatury sanitarnej

Montaż krutek wentylacyjnych z typowymi kominkami wywiewnymi fi 150 mm. Wykucie i zaprawienie bruzd pod rurociągi instalacji kanalizacyjnej i wodnej. Wykonanie rurociągów kanalizacyjnych fi 50 i 110 w gotowych bruzdach wraz z podejściami.

wykonanie rurociągów instalacji wodnej PeX fi 16 lub miedzianych w gotowych bruzdach wraz z niezbędnymi podejściami.

Niezbędne przeróbki instalacji wod-kan.

X. ROBOTY TRANSPORTOWE, RUSZTOWANIA

Ustawienie i rozbiórka rusztowań zew.,

Załadunek, transport i rozładunek gruzu i odpadów po wykonywanych robotach wraz ze wszystkimi kosztami i opłatami wysypiskowymi

XI. Elementy zewnętrzne

Wykonanie remontu istniejącej nawierzchni bitumicznej poprzez ułożenie dodatkowej warstwy z mieszanki mineralno – bitumicznej, gr. 4 cm z zagruntowaniem i miejscowymi naprawami istniejącego podłoża poprzez wykonanie np. natrysku z mieszanki bitumiczno - grysowej, uzupełnienie ubytków masą bitumiczną, wypełnienie pęknięć i szczelin asfaltem lanym itp.

Rozebranie istniejącej , betonowej nawierzchni chodnika gr. średnia ok. 15-20 cm. Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodnika. Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm oraz podbudowy z mieszanki tłuczniowej niesortowanej gr. 15 cm. Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm np. Polbruk lub równoważna na podsypce cementowo-piaskowej (1:7) gr. 5 cm.

inż. Marek WILKOŚZ
upr. bud. nr 445/89/UW
§ 5 ust. 2; § 7 § 6 ust. 3;
§ 13 ust. 1 pkt. 2

II. PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa obiektu budowlanego : Modernizacja budynku Szkoły
Podstawowej w Doboszowicach na
potrzeby świetlicy wiejskiej oraz
pozostałych organizacji działających
w sołectwie.

adres obiektu budowlanego: Doboszowice, gm. Kamieniec
Ząbkowicki Dz. Nr 111/5

inwestor : Gmina Kamieniec Ząbkowicki

adres inwestora : ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec
Ząbkowicki

projektant : inż. Marek Wilkosz

adres projektanta : 57-220 Ziębice Ul. Grunwaldzka 23

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC REMONTOWYCH

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Doboszowicach

Zakres robót:

- Remont dachu
- Wymiana instalacji odgromowej z pomiarami elektrycznymi - istniejąca instalacja naciągowa,
- Remont elewacji
- Remont posadzek wewnętrznych,
- Remont ścian i sufitów,
- Wymiana częściowa wew. stolarki drzwiowej,
- Niezbędne przeróbki i remont instalacji wodno - kanalizacyjnej w pomieszczeniach sanitarnych,
- Niezbędne roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
- Roboty transportowe wew. i zew.,
- Ustawienie i rozbiórka rusztowań stałych i przesuwnych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Roboty budowlane prowadzone na wysokości.

Istnieje możliwość upadku z wysokości powyżej 5 m przy wykonywaniu remontu stropodachu, wymiany instalacji odgromowej oraz przy wykonywaniu pokrycia stropodachu. Skala zagrożenia upadkiem – średnia w przypadku nienależytego zabezpieczenia. Przewidywane miejsce zagrożenia upadkiem – stropodach.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu i sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji i uprawnień zatrudnionych pracowników dot. wykonywanych przez nich robót.

Instruktaż pracowników winien zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych na terenie budowy,
- określenie występujących zagrożeń podczas wykonywania robót oraz sposoby ich zapobieganiu,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenia warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Podjęte środki techniczne muszą zapewnić:

- Bezpośredni nadzór nad robotami przez wyznaczone osoby,
- Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- Zapewnienie sprawnej i bezpiecznej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- Wykonanie robót zgodnie z przepisami w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2002 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, Dz. U. 03.47.401,
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i

- higieny pracy, Dz. U. 03.169.1650,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.09.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. 96.62.285 z późn. zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, Dz. U. 96.62.288 z późn. zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych, Dz. U. 00.26.313 z późn. Zmianami.

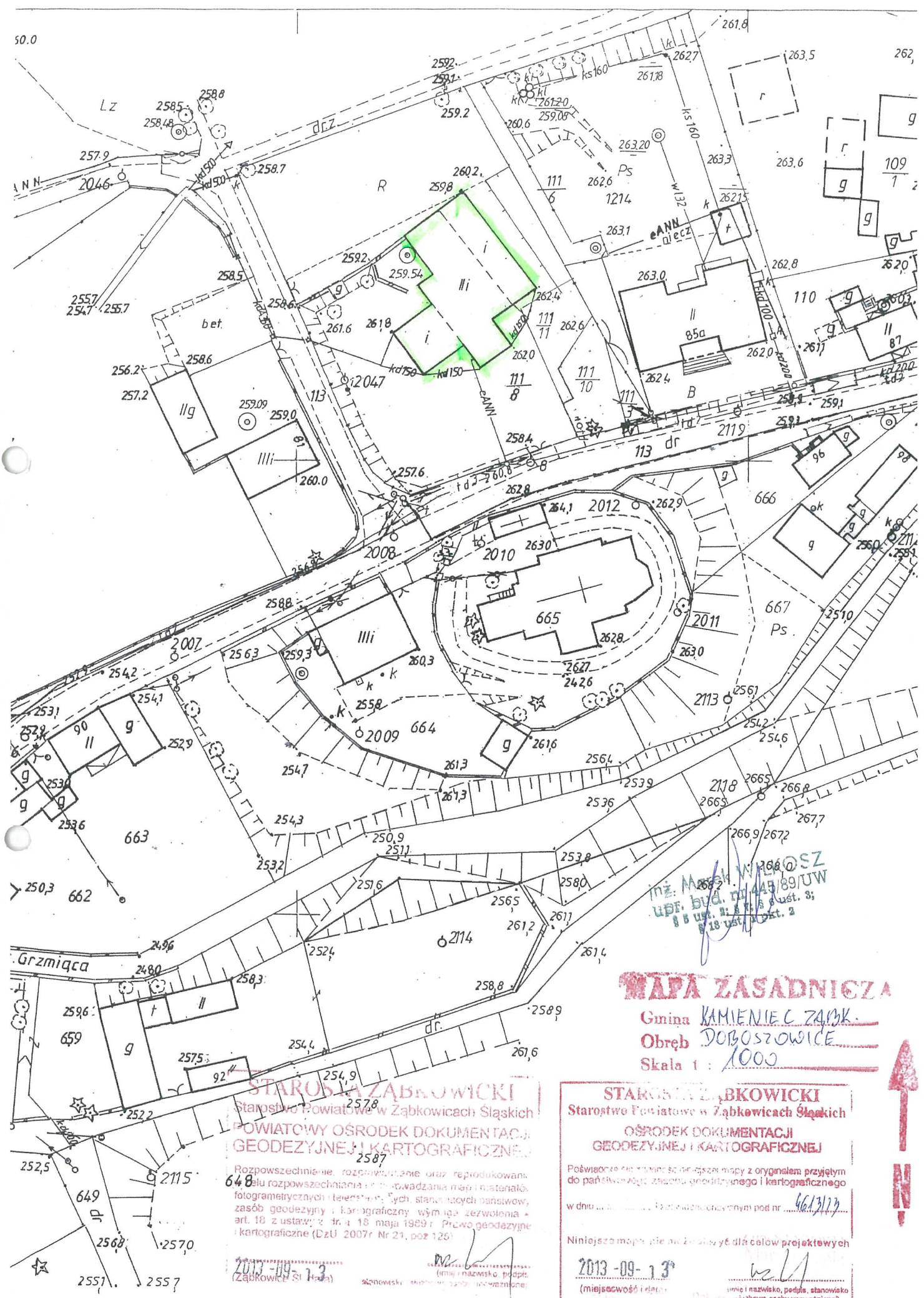
UWAGI DLA WYKONAWCY:

Remont budynku prowadzony będzie w budynku użytkowanym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich wymaganych względami bezpieczeństwa i organizacji robót budowlano-remontowych, zabezpieczeń między innymi takich jak: daszki nad wejściami do budynku, oznakowania i wygrodzenia terenu wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania określonych przepisami zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu w.w. robót. Zwraca się szczególną uwagę na stosowanie środków ochrony osobistej podczas pracy na wysokościach, w obrębie pracy sprzętu mechanicznego i ciężkiego oraz przy posługiwaniu się elektronarzędziami. Wymagane jest zapewnienie bieżącego użytkowania obiektu w toku wykonywania przedmiotowych robót budowlanych.

UWAGA: dla powyższego zadania kierownik robót jest zobowiązany sporządzić plan „BIOZ”

Opracował: inż. Marek Wilkosz
inż. Piotr Kowalczyk
mgr inż. Marek Szczurek

Marek WILKOSZ
upr. bud. nr 445/89/UW
§ 5 ust. 2; § 7; § 6 ust. 3;
§ 13 ust. 1 pkt. 2



MAPA ZASADNICZA

Gmina KAMIEŃC ZĄBK.
 Obręb DOBOSZOWICE
 Skala 1 : 1000

STAROSTWA ZĄBKOWICKI
 Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczenie o tymczasowo niegłębzi mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2013 r. w Ząbkowicach Śląskich pod nr 462/31/13

Niniejsza mapa nie ma być użyta dla celów projektowych

2013-09-13
 (miejscowość i data) _____
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
 (pełna nazwa i adres osoby upoważnionej)

STAROSTWA ZĄBKOWICKI
 Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich
POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Rozpowszechnienie, rozprowadzenie oraz reprodukcje, kopiowanie, rozprowadzanie i rozprowadzanie map i materiałów fotograficznych i teledanych, tych stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny wymaga zezwolenia - art. 18 z ustawy z dnia 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2007r. Nr 21, poz. 125)

2013-09-13
 (miejscowość i data) _____
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
 (pełna nazwa i adres osoby upoważnionej)



**IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
– CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**