



Usługi inwestycyjno - budowlane
mgr inż. Jan Hetnar
48-370 PACZKÓW
ul. Dąbrowskiego 14
tel./fax. (0-77) 431 73 05
NIP – 753-127-22-61

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIA BŁONI KAMIENIECKICH

Inwestor: GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26

Lokalizacja: Kamieniec Ząbkowicki
u l. Kolejowa - Zamkowa
Działka nr 679/9, 679/10, 679/23, 679/46, 702,

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M Y ,

że projekt budowlany zagospodarowania Błoni Kamienieckich w Kamieńcu Ząbkowickim,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant części budowlanej :	Pieczętka, podpis:
Projektant instalacji wod.-kan. :	Pieczętka, podpis:
Projektant instalacji elektrycznej :	Pieczętka, podpis:

OPIS TECHNICZNY

I – PRZEDMIOT OPRACOWANIA. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania Błoni Kamienieckich, położonych nad Potokiem Budzówka, między ulicą Kolejową i ulicą Zamkową w Kamieńcu Żąbkowickim.

Zagospodarowanie Błoni powiązane będzie z realizacją obiektów objętych programem „Południowo-Zachodni Szlak Cysterski” oraz programem Ministerstwa Edukacji Narodowej, pod nazwą „Radosna Szkoła”.

Obiekty projektowane w ramach programu „Południowo-Zachodni Szlak Cysterski” nie są ujęte w niniejszym projekcie, są one przedmiotem oddzielnego opracowania projektowego. W niniejszym projekcie ujęto obiekty projektowane w ramach programu „Radosna Szkoła”. Są to place zabaw dla dzieci młodszych (klasy I-III), oznaczone na mapie numerem 1, projektowane częściowo na terenach Szkoły Podstawowej nr 1 (działka nr 679/46) oraz na działce gminnej nr 679/9.

Poza tym zaprojektowano:

- plac zabaw dla dzieci starszych (powyżej III klasy), oznaczony numerem 2, położony na działce nr 679/9
- nawierzchnię utwardzoną – przeznaczoną dla organizacji masowych imprez rekreacyjnych – nr 3 na mapie – działka nr 679/9, 679/10, 702 (część dojazdu)
- remont parkingu nr 5 – wymiana nawierzchni betonowej na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej – działka nr 679/9, 679/23
- utwardzone stanowisko nr 7 dla ustawienia przenośnych kabin WC, do korzystania podczas trwania masowych imprez rekreacyjnych – działka 679/10
- bogato obsadzone kwiatami i krzewami ozdobnymi wydzielone kwatery działki nr 679/9 i działki 679/23, z alejkami spacerowymi – nr 8
- tereny zielone o nawierzchni trawiastej, z żywopłotami i niskimi drzewkami oraz krzewami ozdobnymi – nr 9 i 10 na mapie – działka nr 679/9 i 679/10
- utwardzone trakty komunikacyjne łączące aleje spacerowe z placami zabaw, parkingiem, obiektem zabytkowym („czerwonym kościołem”) oraz schodami terenowymi, łączącymi Błonia z ulicą Zamkową (przy moście)

W przyszłości planuje się także wykonanie kładki dla pieszych nad Potokiem Budzówka, łączącą stadion z Błoniami. Na mapie wrysowano ten obiekt i oznaczono numerem 6 – nie jest on jednak przedmiotem niniejszego projektu.

Pokazano tu również parking przy hali sportowej, oznaczony numerem 4 (działka 479/46) z drogą dojazdową w kolorze niebieskim.

Obiekty te również nie objęto niniejszym opracowaniem. Są one przedmiotem projektu wykonanego w ramach programu „Południowo-Zachodni Szlak Cysterski”, którego realizację przewidziano z funduszy specjalnych Unii Europejskiej.

Projektowane wymienione wyżej obiekty położone są w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych, w strefie obserwacji archeologicznej oraz w strefie zasięgu wód powodziowych 1%.

II – OPIS SZCZEGÓŁOWY OBIEKTÓW

Plac zabaw dla dzieci młodszych (klasy I-III) – nr 1 na mapie

Plac zabaw zaprojektowany w ramach programu „Radosna Szkoła”, wprowadzonego do realizacji przez Ministerstwo Edukacji Narodowej. Zgodnie z założeniami tego programu dobrano odpowiedni zestaw urządzeń zabawowych, pozwalających rozwijać koordynację ruchów, równowagę i ogólną sprawność dzieci, w początkowym okresie nauczania. Na załączonych fotografiach pokazano urządzenia, które będą zamontowane. Ich nazwy i ilości pokazano na rysunkach placu zabaw. Oprócz urządzeń zabawowych na placu zabaw ustawione będą ławki parkowe i kosze na śmieci. Część powierzchni placu zabaw pokryta będzie (zgodnie z wymaganiami) specjalnymi matami amortyzującymi, chroniącymi dzieci przed uszkodzeniami ciała przy upadku z wysokości do około 1,50 m. Będą to maty typu GO z pianki polipropylenowej lub typu HOP z gumy. Pod pianką wykonane będzie podłoże z 10 cm warstwy betonu na 10 cm podsypce odsączającej z pospółki. Alternatywnie można wykonać nawierzchnię z betonowej kostki brukowej. Spadek podłoża min. 0,2%. Pianka typu GO w kolorze niebieskim (RAL 5003 – odcień 540C) o pow. 50 m², pianka w kolorze pomarańczowym (RAL 2011 – odcień 152C) o pow. 244,90 m², nawierzchnia trawiasta – 906,50 m².

Plac zabaw dla dzieci starszych (klasy IV i wyższe) – nr 2 na mapie

Plac zabaw wyposażony będzie w zestaw urządzeń zabawowych, pozwalających rozwijać siłę i koordynację ruchów oraz równowagę. Na załączonych fotografiach pokazano urządzenia, które będą zamontowane. Ich nazwy i ilości pokazano na rysunkach placu zabaw. Oprócz urządzeń zabawowych na placu zabaw ustawione będą ławki parkowe i kosze na śmieci. Urządzenia, ławki i kosze ustawione będą na nawierzchni utwardzonej grysem i mączką kamienną, na 12 cm podbudowie tłuczniowo-klíńcowej, z 10 cm warstwą odsączającą z pospółki.

Nawierzchnia utwardzona – przeznaczona dla organizacji masowych imprez rekreacyjnych – nr 3 na mapie

Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej lub kamiennej o grum 8 cm, na 12 cm podbudowie tłuczniowo-klíńcowej, z 10 cm warstwą odsączającą z pospółki. Dla kostki betonowej krawężniki betonowe, dla kostki kamiennej granitowej, również granitowe krawężniki. Nawierzchnię wykonać ze spadkiem 0,5% od krawężników boków dłuższych, w kierunku środka. Wzdłuż osi środkowej zamontować 2 typowe wpusty uliczne ze studzienkami osadnikowymi, dla odprowadzenia wód opadowych do kolektora burzowego. Przykanaliki z rur

PVC 200 mm. Włączenie do kolektora dn500 mm, przez istniejącą studzienkę, w miejscu pokazanym na rysunkach. Do nawierzchni tej wykonany będzie utwardzony dojazd, kostką j.w., dla umożliwienia dowiezienia potrzebnego na imprezy sprzętu. W miejscu tym ustawiane będą sceny, aparatura nagłaśniająca, małe namioty i budki gastronomiczne itp. W pobliżu nawierzchni tej istnieje stojąca szafka energetyczna złącza kablowego, przy której ustawiane będą i dołączane szafki rozdzielcze energii elektrycznej na czas trwania imprez.

Parking nr 5

W projekcie przewidziano wymianę betonowej nawierzchni istniejącej na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej. Stan nawierzchni istniejącej jest średni – istnieją tu liczne ubytki i nierówności. Odwodnienie parkingu pozostanie bez zmian.

Utwardzone stanowisko dla ustawienia przenośnych kabin WC – nr 7

Kabiny WC ustawiane będą na czas trwania masowych imprez rekreacyjnych. Będą to typowe, przenośne kabiny prefabrykowane typu TOI-TOI.

W załączeniu pokazano fotografie kabin przykładowych. Przewiduje się ustawianie przy większych imprezach po 2 kabiny dla mężczyzn i kobiet oraz jedną kabinę dla osób niepełnosprawnych. Przy mniejszych imprezach po jednej kabinie dla mężczyzn, kobiet i niepełnosprawnych. Stanowisko dla kabin i dojeżdżenie utwardzone będzie granitową kostką brukową o grubości 6 cm, na podłożu jak przy placu zabaw.

Aleje spacerowe, rabaty kwiatowe, zieleni

Przewidziano wydzielenie kwater dla wykonania rabat kwiatowych, kwatery oddzielone będą utwardzonymi alejami spacerowymi. Utwardzenie z kostki kamiennej 6 cm, podłoże j.w., obrzeża chodnikowe kamienne. Przy alejkach ustawione będą ławki i kosze na śmieci. Wzdłuż alejek i na wydzielonych kwaterach planuje się bogate nasadzenia drzewek i krzewów ozdobnych oraz wielokolorowych kwiatów. Wystrój kwater i alejek w odpowiednio dobrane gatunki roślin powierzyć należy ogrodnikom. Roślinność należy tak dobrać, by przez cały rok teren wzdłuż alejek spacerowych był kolorowy.

Utwardzone trakty komunikacyjne

Wszystkie trakty komunikacyjne dla pieszych na Błoniach wykonane będą kostki granitowej o grubości 6 cm, na podbudowie opisanej wyżej, z obrzeżami również granitowymi. Zaleca się zastosowanie kostki wielobarwnej i układanie w regularne wzory i kształty. Układ traktów komunikacyjnych dopasowano do istniejących ciągów lamp parkowych. Przewiduje się wymianę lamp na nowocześniejsze i bardziej estetyczne. W czasie przebudowy sprawdzić należy stan kabli zasilających lampy w energię elektryczną, kable uszkodzone należy wymienić na nowe. Przewidziano tu ustawienie 2 dodatkowych lamp, przy projektowanym chodniku prowadzącym od schodów przy moście, do stanowiska kabin WC.